



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2022

№ 69

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом "а" пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов общественных обсуждений от 23 декабря 2020 г., 11 мая 2021 г., 1 июня 2021 г., 22 июня 2021 г., 19 июля 2021 г., 20 июля 2021 г., от 27 июля 2021 г., протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 февраля 2021 г. № 74, от 30 июня 2021 г. № 81, от 23 июля 2021 г. № 82, от 19 августа 2021 г. № 83 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Комсомольская, 194 в д.Новопокровское в Советском районе.

1.3. Изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая общественная многоквартирная" жилой застройки) на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе.

1.4. Изменение зоны Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос.Высоково в Сормовском районе.

1.5. Изменение (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе.

1.6. Изменение (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе.

1.7. Изменение (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе.

1.8. Изменение (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных, в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060134:5, расположенного по ул.Большая Покровская, д.65 в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

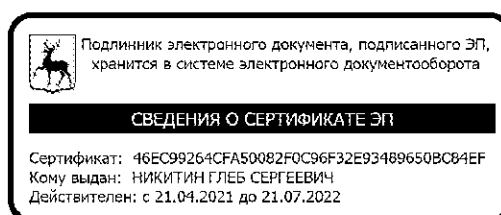
2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



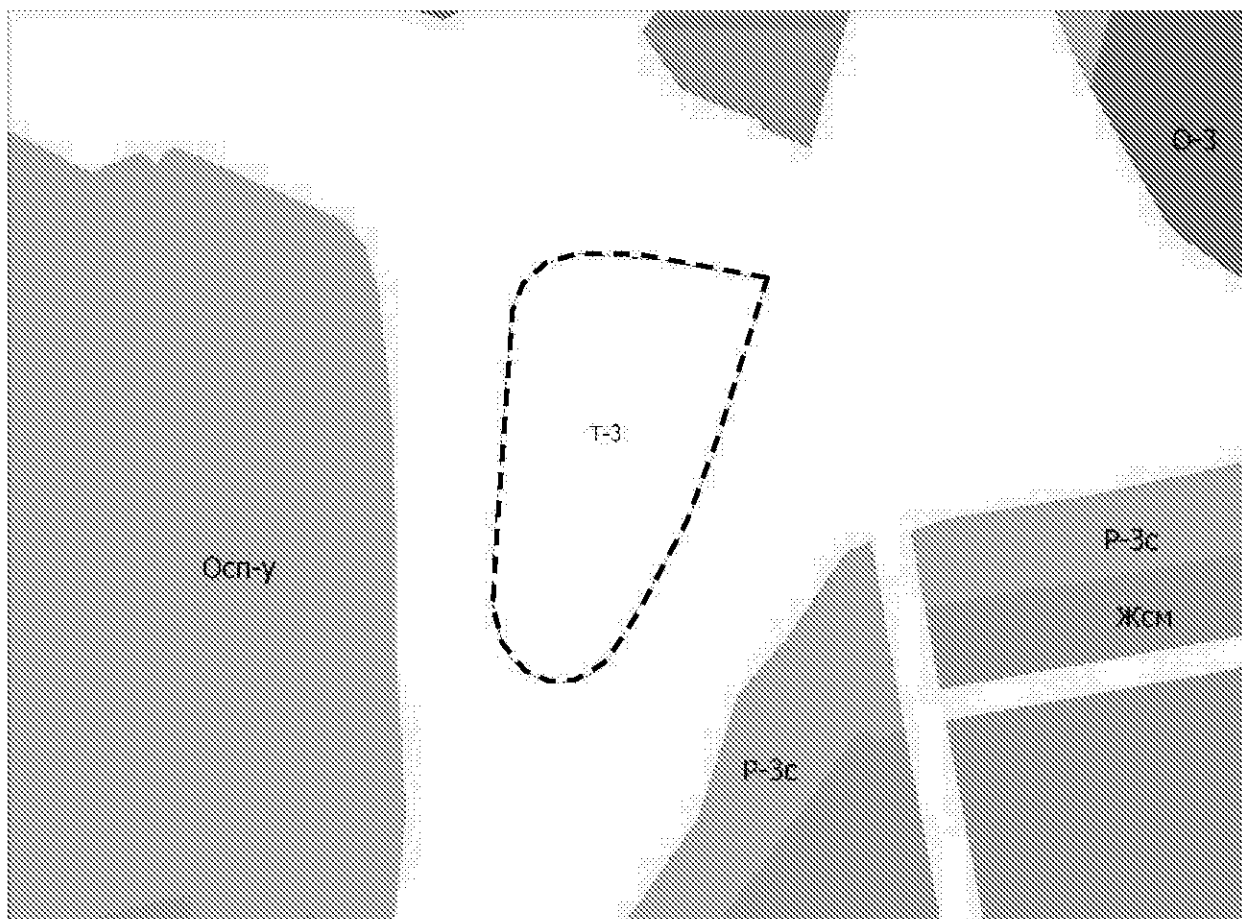
Г.С.НИКИТИН

УТВЕРЖДЕНЫ


постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 08.02.2022 № 69

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**  
**от 17 марта 2010 г. № 22**

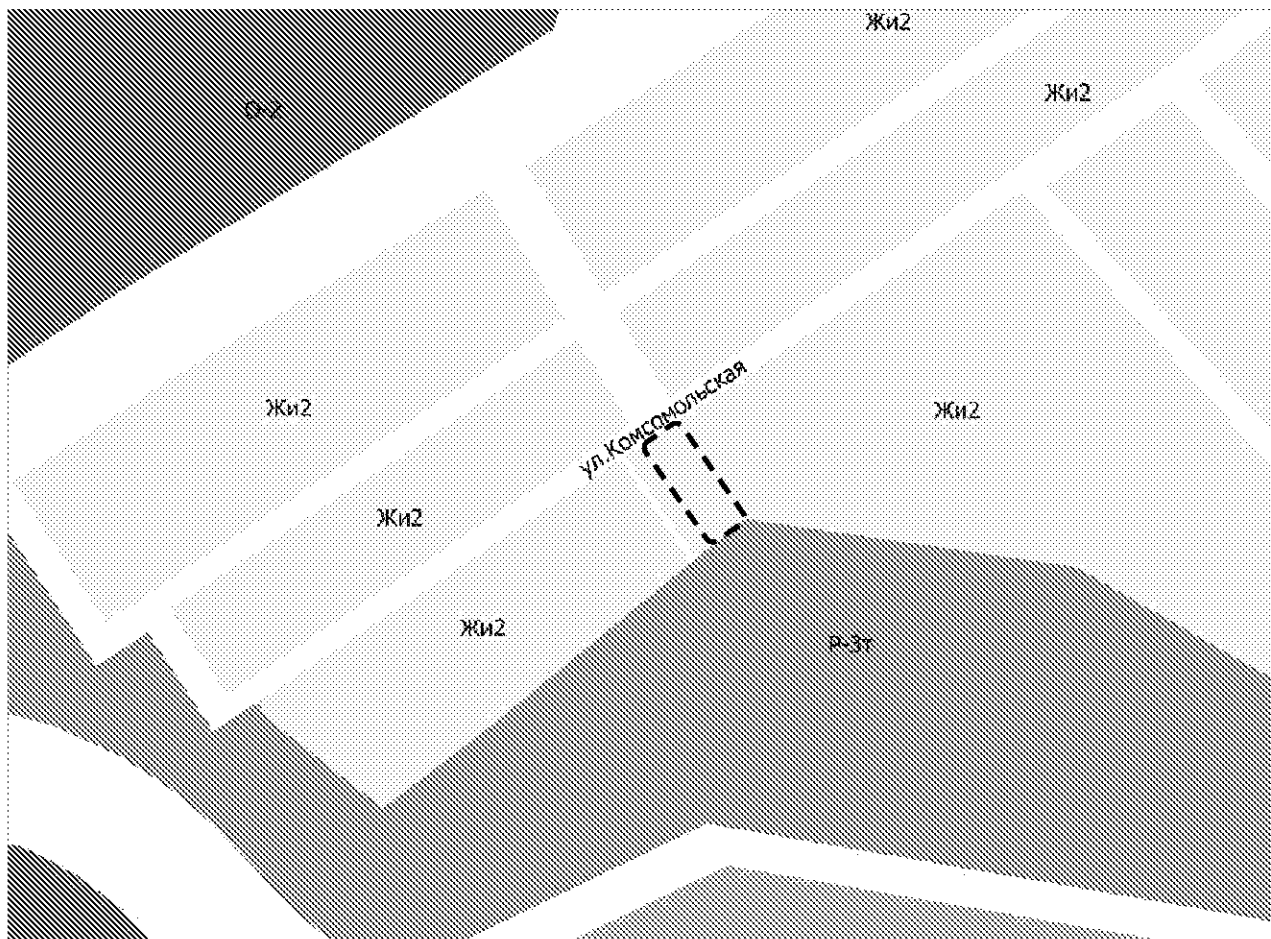
изменение зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Т-3 – зона территорий улиц и дорог

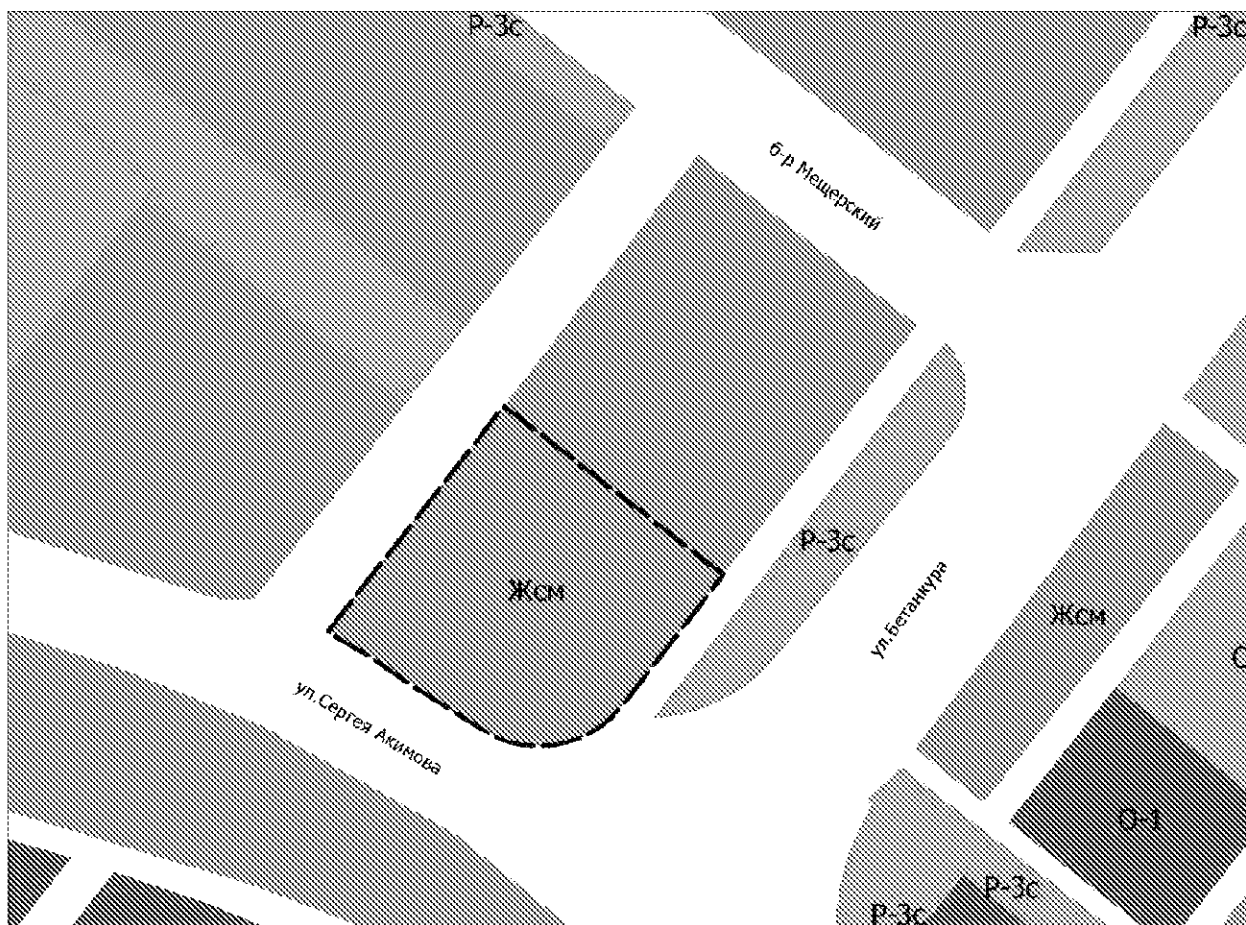
изменение (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Комсомольская, 194 в д.Новопокровское в Советском районе




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **Жи-2** – зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки

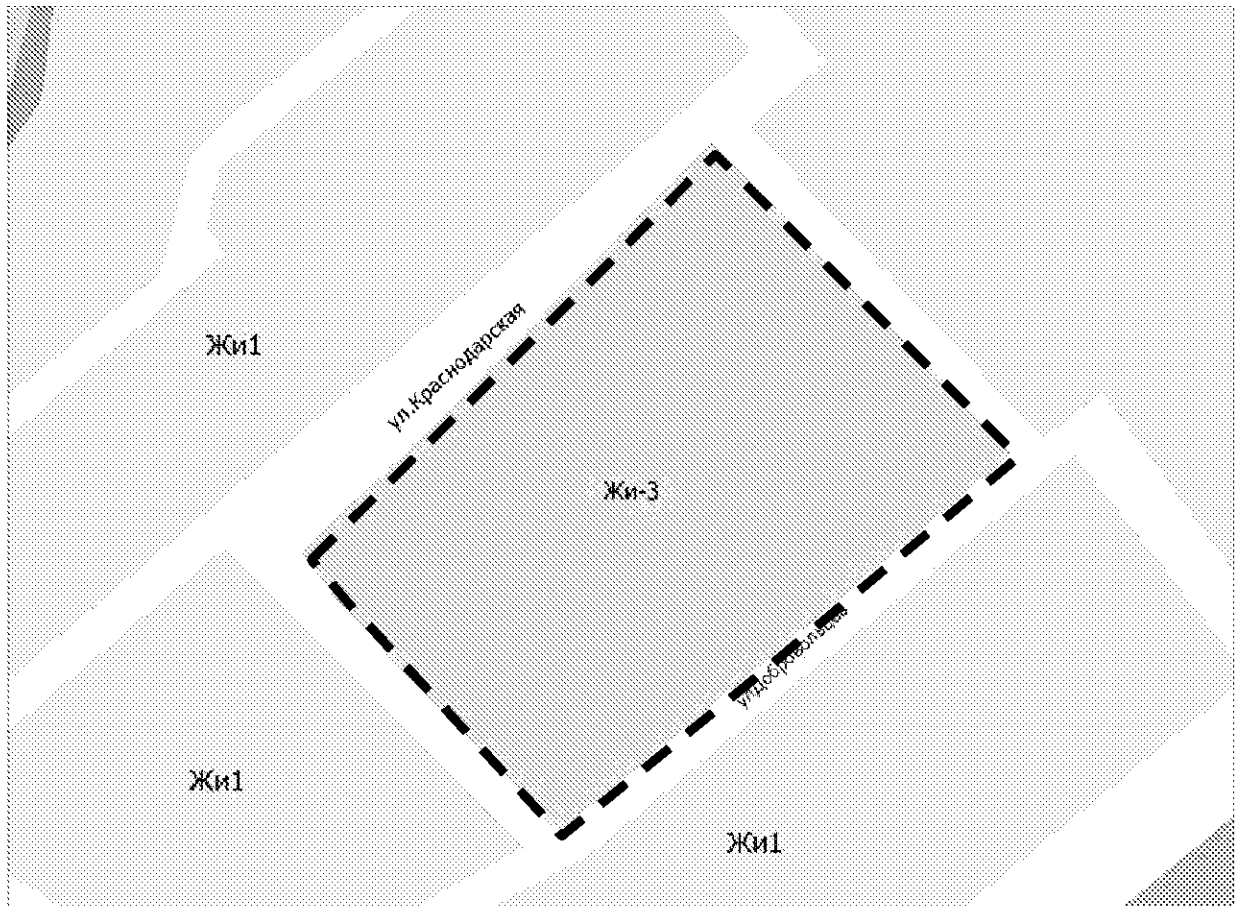
изменение зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и зоны Р-Зс (зона скверов, бульваров) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая общественная многоквартирная" жилой застройки) на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **Жсм** – зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки

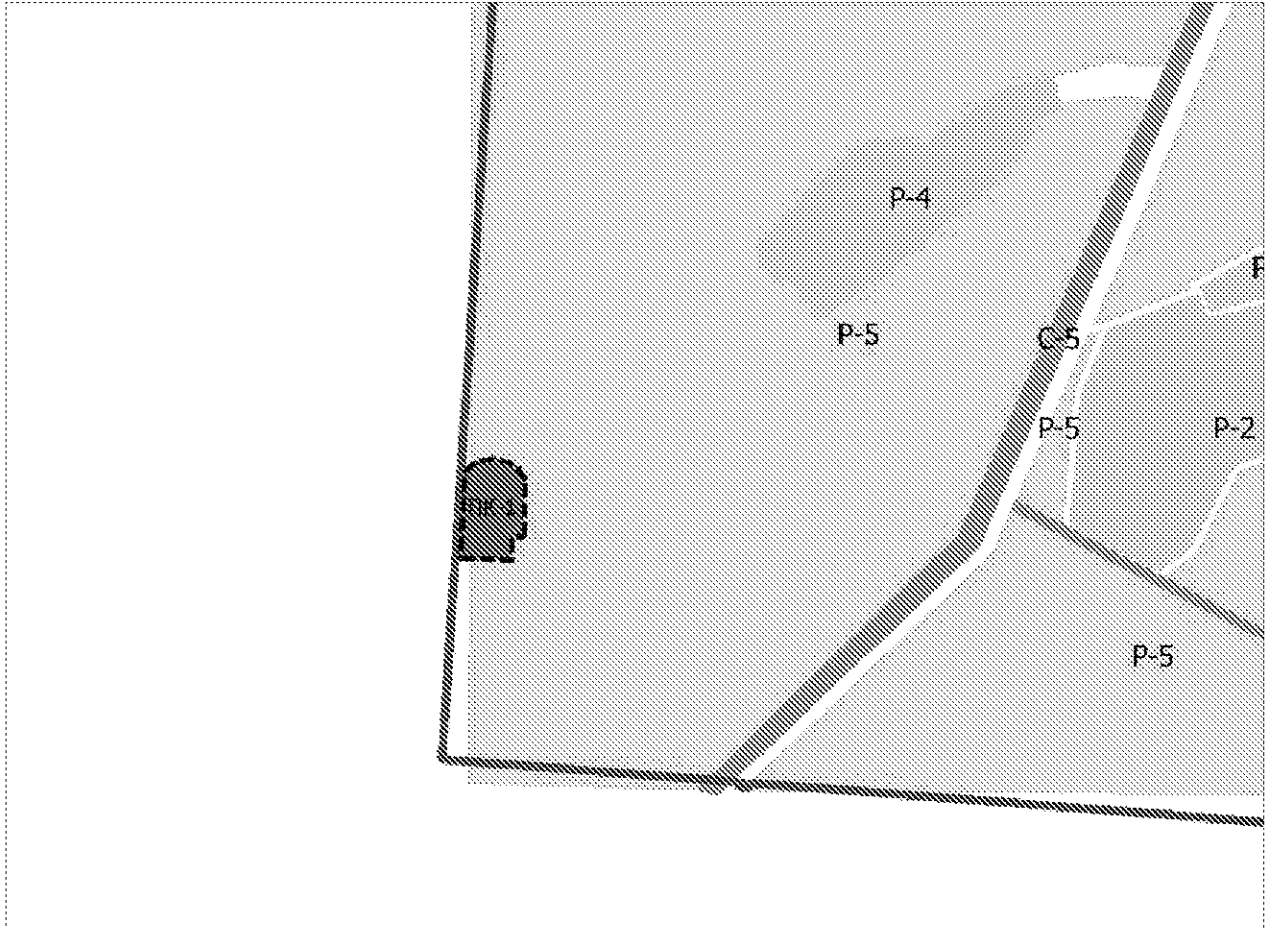
изменение зоны Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос.Высоково в Сорновском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **Жи-3** – зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

изменение (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) территории кадастрового квартала 52:17:0080105 по Московскому шоссе, 1001 в Московском районе



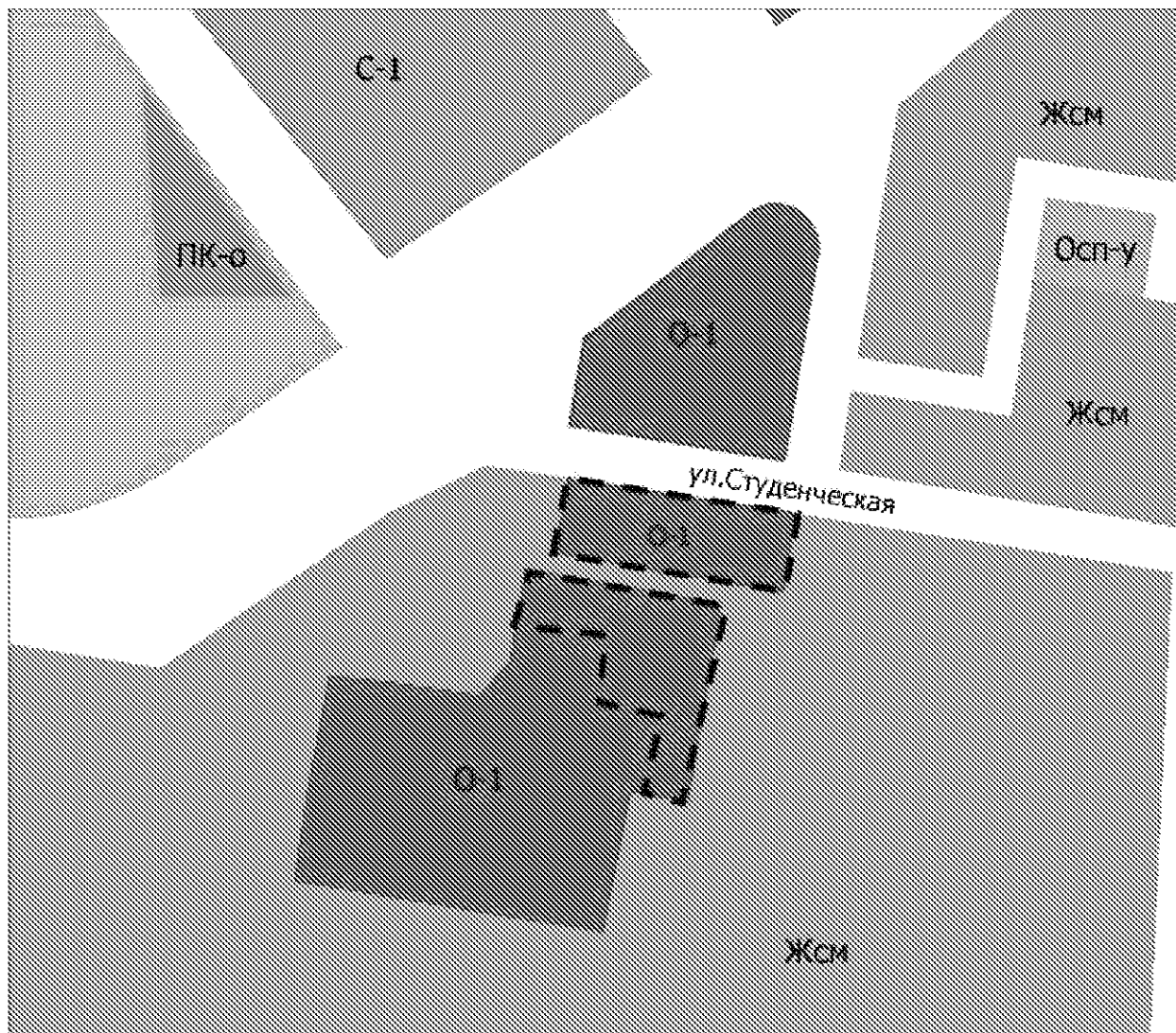
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




**ПК-1** - зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности



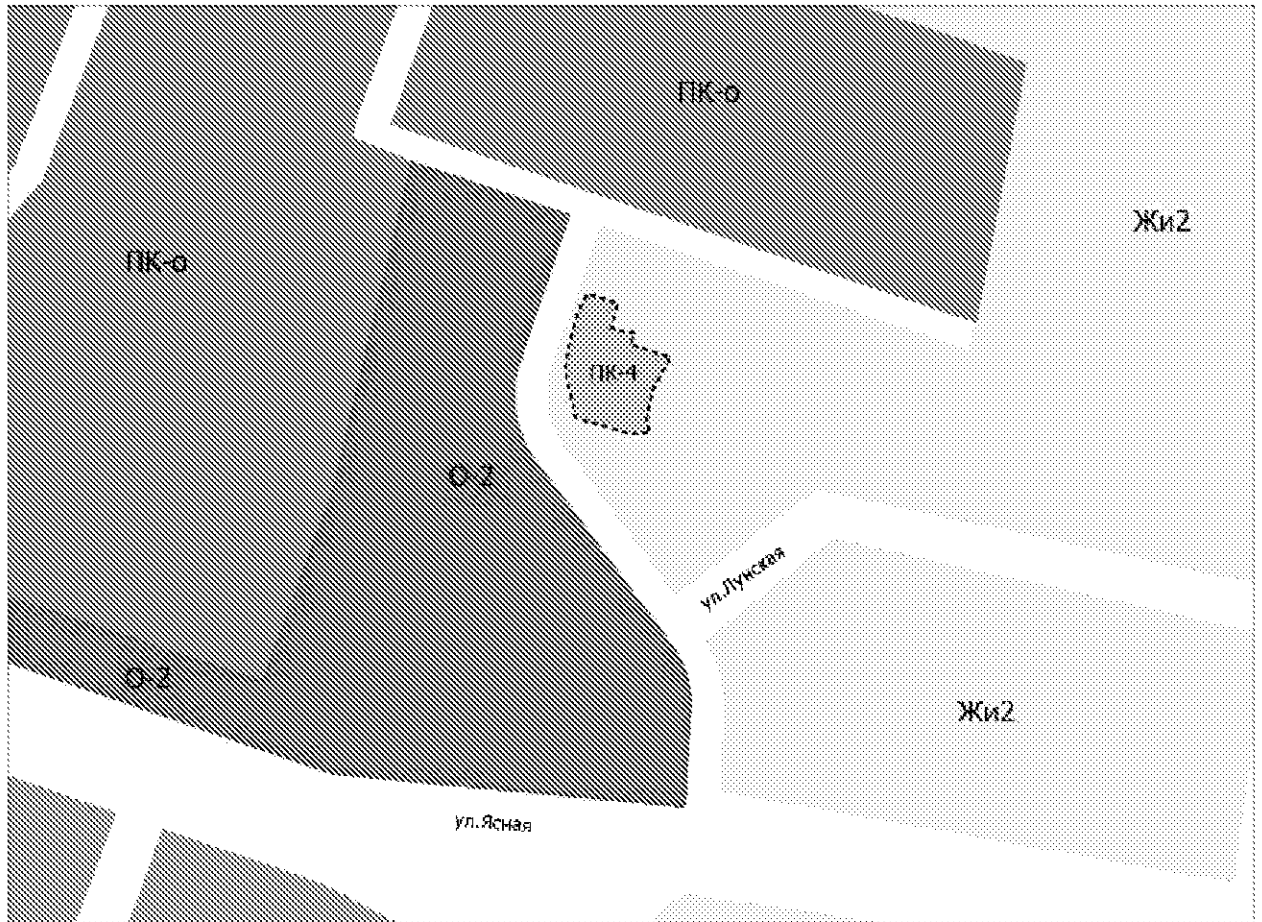
изменение (частично) зоны Жсм (зона смешенной функционально-жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **О-1** - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия

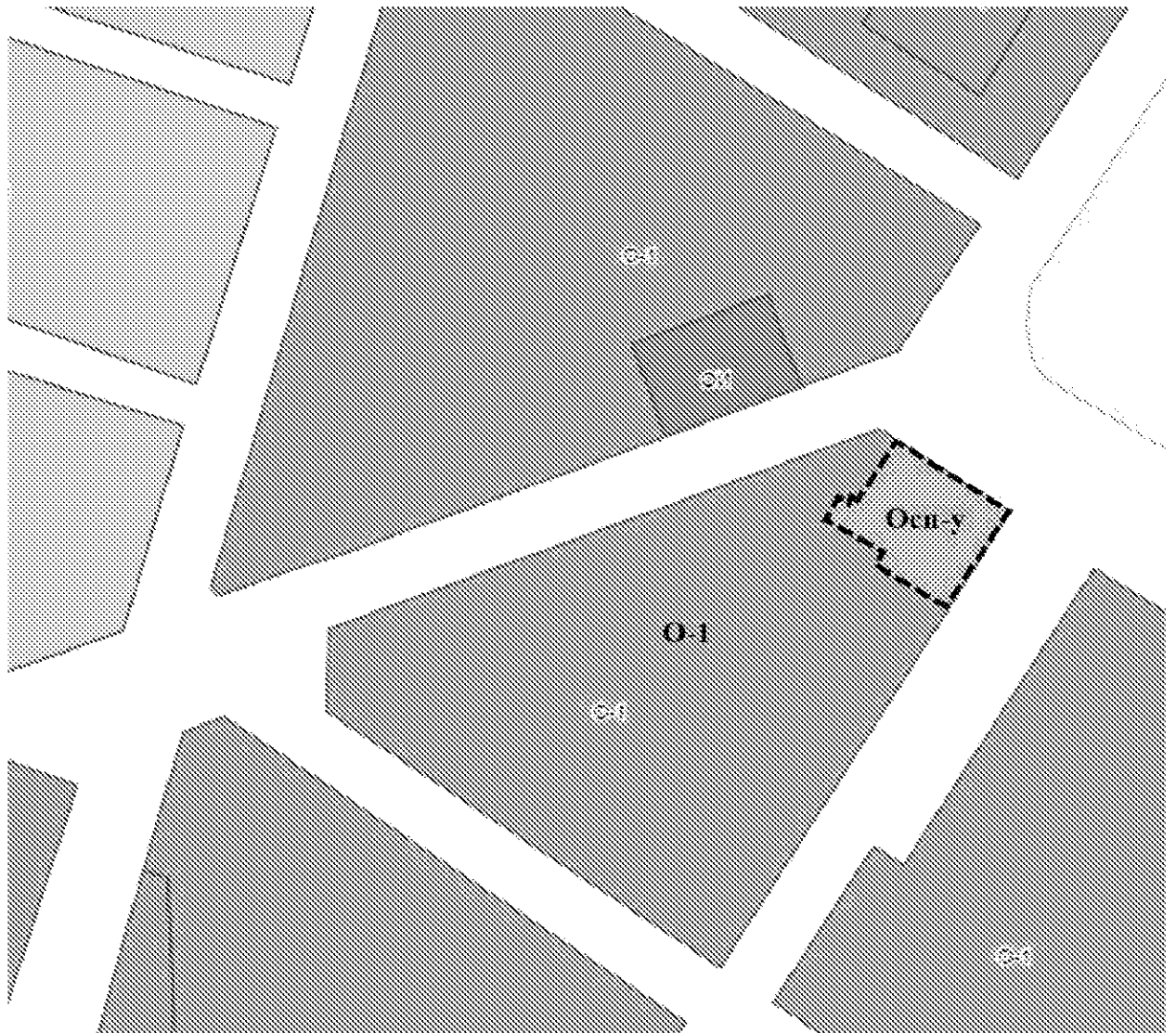
изменение (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ПК-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

изменение (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных, в т.ч. зона школ и детских дошкольных учреждений) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060134:5, расположенного по ул.Большая Покровская, д.65 в Нижегородском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **Осп-у** – зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений

---