



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022

№ 62

### **Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 27 декабря 2021 г., заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190 (далее – генеральный план Федуринского сельсовета), в части:

– включения в границы населенного пункта д. Малый Суходол земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0000000:1498, 52:15:0000000:1870, 52:15:0000000:1868 из состава земель Государственного лесного фонда;

– включения в границы населенного пункта д. Большой Суходол земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0030101:204, 52:15:0030101:205, 52:15:0030101:206 из состава земель Государственного лесного фонда;

– установления внемасштабного условного знака для отображения объекта федерального значения на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030118:1, 52:15:0030112:2, 52:15:0030134:1, 52:15:0030134:2, 52:15:0030134:74.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

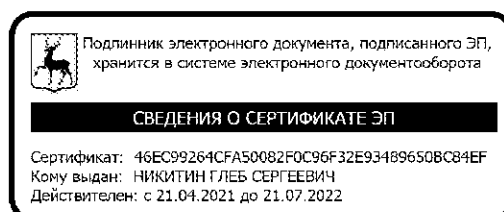
3. Рекомендовать администрации Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Федуринского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Федуринского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 04.02.2022 № 62

**Изменения  
в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого  
района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета  
Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской  
области от 24 апреля 2014 г. № 190**

1. В томе I «Положение о территориальном планировании» генерального плана сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденного решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190 (далее – генеральный план):

1.1. В таблице главы 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение»:

1.1.1. Раздел «Объекты электроснабжения» изложить в следующей редакции:

«

Объекты электроснабжения							
1	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	объект	5×400	д.Большой Суходол (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона отдыха)	Охранная зона 5 м от стен подстанции по периметру
2	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	объект	2×400	д.Малый Суходол (зона отдыха)	Охранная зона 5 м от стен подстанции по периметру
3	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция ПС Марковская 35/6 кВ (реконструкция)	объект	1×10+10 МВА	д. Коробово (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается проектом
4	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ЛЭП-6 кВ	км	0,6	д.Большой Суходол	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
5	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового	ЛЭП-6 кВ	км	0,5	д.Малый Суходол	Охранная зона 5 м по обе стороны линии

		строительства					
6	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ЛЭП-35 кВ	км	1,3	до ПС Марковская 35/6 кВ	Охранная зона 15 м по обе стороны линии

».

1.1.2. Раздел «Объекты газоснабжения» дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«

30	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект	1	д.Большой Суходол ДОЛ «Сокол» (зона отдыха)	Охранная зона, не менее 10 м
----	----------------------	--	--------------------------	--------	---	---	------------------------------

».

1.1.3. Раздел «Объекты водоснабжения» дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«

10	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор	объект	1	д.Большой Суходол (зона отдыха)	1-ый пояс ЗСО 30-50 метров
11	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор	объект	2	д.Малый Суходол (зона отдыха)	1-ый пояс ЗСО 30-50 метров

».

1.1.4. В разделе «Объекты водоотведения» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения	км	3,3	д.Большой Суходол	Охранная зона, не менее 5 м
---	----------------------	---	--------------------	----	-----	-------------------	-----------------------------

»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения	км	1,5	д.Малый Суходол	Охранная зона, не менее 5 м
---	----------------------	---	--------------------	----	-----	-----------------	-----------------------------

».

1.2. В таблице 3.2 «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения объектах» главы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

пункт «Зона отдыха» изложить в следующей редакции:

«

Зона отдыха	30	3	30,52	д. Большой Суходол	Спортивная база Федерации Бокса	местное
					Детский оздоровительный лагерь	местное
					Газовая котельная	местное

				Туристическая база	местное
		4,70	д. Малый Суходол	Детский оздоровительный лагерь	местное
				База отдыха	местное
		204,35	Федуринский сельсовет	-	-

»;

пункт «Зона лесов (земли лесного фонда)» изложить в следующей редакции:

«

Зона лесов (земли лесного фонда)	не устанавливается	8377,63	Федуринский сельсовет	-	-
----------------------------------	--------------------	---------	-----------------------	---	---

».

1.3. В таблице главы 5 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»:

1.3.1. Наименование таблицы 8.1 «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.1 - «Технико-экономические показатели».

1.3.2. Пункт «Земли лесного фонда» в разделе I «Территория» изложить в следующей редакции:

«

Земли лесного фонда	га	8394,48	8377,63
---------------------	----	---------	---------

».

1.3.3. Пункт «Зона отдыха» в разделе II «Функциональное зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«

Зона отдыха	га	229,66	239,57
-------------	----	--------	--------

».

1.3.4. В разделе VII «Инженерное оборудование и благоустройство»: подраздел «Электроснабжение» изложить в следующей редакции:

«

<b>Электроснабжение:</b>			
Суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	2426,70
Кол-во ТП	Ед.	37	44
Кол-во ПС	Ед.	1	1
Протяженность линий электропередачи, в т.ч.:		56,8	58,3
ЛЭП 6 кВ	км	50,0	51,5
ЛЭП 35 кВ	км	1,3	1,3
ЛЭП 110 кВ	км	5,5	5,5

»;

пункт «Протяженность канализационных сетей» подраздела «Водоотведение» изложить в следующей редакции:

«

Протяженность канализационных сетей	км	5,244	16,44
-------------------------------------	----	-------	-------

».

2. В графические материалы генерального плана внести изменения в части:

– включения в границы населенного пункта д. Малый Суходол земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0000000:1498, 52:15:0000000:1870, 52:15:0000000:1868 из состава земель Государственного лесного фонда;

– включения в границы населенного пункта д. Большой Суходол земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0030101:204, 52:15:0030101:205, 52:15:0030101:206 из состава земель Государственного лесного фонда;

– установления немасштабного условного знака для отображения объекта федерального значения на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030118:1, 52:15:0030112:2, 52:15:0030134:1, 52:15:0030134:2, 52:15:0030134:74:

– в карте «Карта 1. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения «Федуринский  
сельсовет» Городецкого района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета  
Федуринского сельсовета Городецкого  
муниципального района Нижегородской  
области от 24 апреля 2014 г. № 190

**Фрагмент карты «Карта 1. Карта функциональных зон поселения»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения «Федуринский  
сельсовет» Городецкого района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета  
Федуринского сельсовета Городецкого  
муниципального района Нижегородской  
области от 24 апреля 2014 г. № 190

**Фрагмент карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  
поселения»**

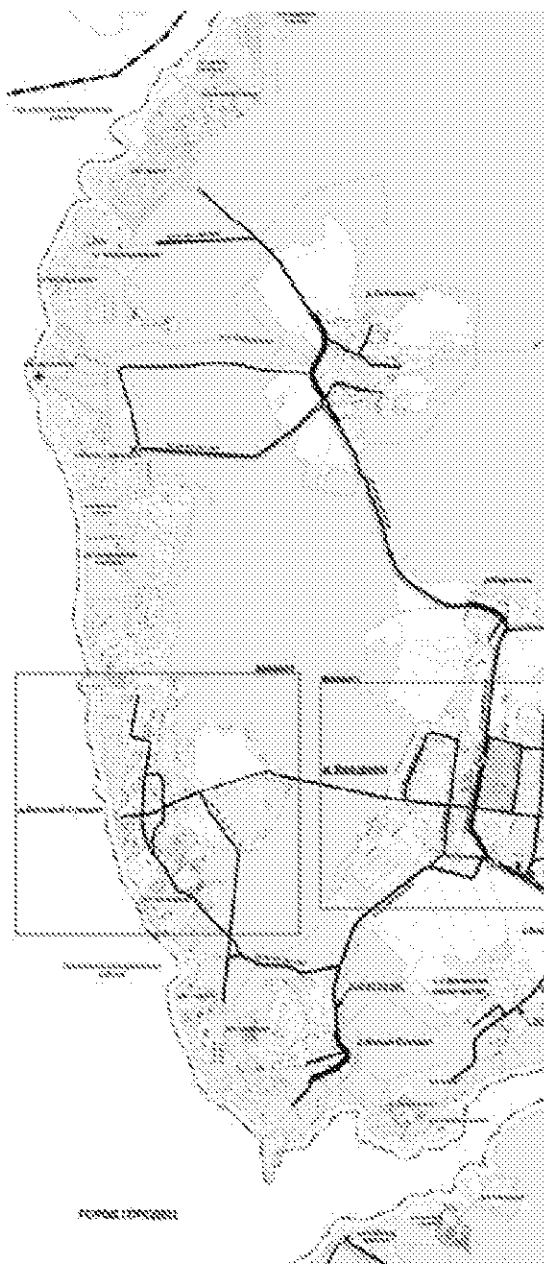




## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения «Федуринский  
сельсовет» Городецкого района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета  
Федуринского сельсовета Городецкого  
муниципального района Нижегородской  
области от 24 апреля 2014 г. № 190

**Фрагмент карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов  
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения «Федуринский  
сельсовет» Городецкого района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета  
Федуринского сельсовета Городецкого  
муниципального района Нижегородской  
области от 24 апреля 2014 г. № 190

**Карта «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной  
инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов  
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,  
газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»**

