



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021 № 1230

Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 25 октября 2021 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 25 октября 2021 г., протокола заседания согласительной комиссии от 2 сентября 2021 г. и в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Бор Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа город Бор, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее – Генеральный план городского округа город Бор).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области:

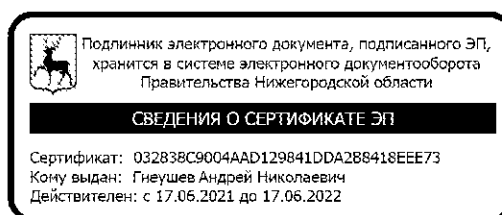
3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Бор с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Бор с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5⁴ статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28.12.2021 № 1230

ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113

Том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана изложить в следующей редакции:

«Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД БОР, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ
В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Объекты социальной инфраструктуры					
1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	Увеличение вместимости на 60 мест	г. Бор, микрорайон Прибрежный, д. 12 (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 240 мест	г. Бор, м-н Красногорка (жилая зона)	Не устанавливается
3	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 1000 мест	г. Бор, жилой район Боталово-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
4	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 800 мест	г. Бор (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
5	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 400 мест	г. Бор (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
6	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 800 мест	г. Бор (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
7	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 150 мест	с.п. Ситники (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
8	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 844 мест	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 140 мест	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
10	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 280 мест	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
11	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 350 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
12	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 350 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
13	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается

14	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 150 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
16	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
17	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
18	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 1600 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
19	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 1600 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
20	ФАП	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Большеорловское (жилые зоны)	Не устанавливается
21	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Железнодорожный (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
22	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Городищи (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
23	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Керженец (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
24	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Большеорловское (жилая зона)	Не устанавливается
25	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Рустай (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
26	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Завражное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
27	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Ивановское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
28	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Плотинка (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается

29	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Селищи (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
30	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Спасское (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
31	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Чистое Поле (жилая зона)	Не устанавливается
32	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Ивановское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
33	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Дроздово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
34	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Елькино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
35	Спортивный комплекс	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
36	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
37	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Каликино (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
38	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Мешково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
39	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Нагаево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
40	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Рекшино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
41	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Шпалзавода (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
42	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Шубино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
43	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Ситники (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
44	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Лискино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается

45	Дом культуры	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Останкино (жилая зона)	Не устанавливается
Объекты ритуального значения					
46	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 18,39 га	д. Боярское (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
47	Кладбище	Планируемый к реконструкции	Площадь – 5,73 га	п. Большое Пикино (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты водоснабжения					
48	Водовод	Планируемый к размещению	Протяженность – 17,4 км	г.о.г.Бор	Не устанавливается
49	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – уточняется на последующих этапах проектирования	г.о.г. Бор	Не устанавливается
50	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	11 ед.	г.о.г. Бор (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
Объекты водоотведения					
51	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.п. Чистое Борское (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
52	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.п. Большеорловское (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
53	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Каликино (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
54	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Не устанавливается
55	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	г.о.г. Бор (зона лесов)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

56	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор (жилая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
57	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Пионерский (зона лесов)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
58	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Не устанавливается

Объекты электроснабжения

59	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	103 ед.	В границах населенных пунктов г.о.г. Бор	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
60	ЛЭП 10 кВ	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Охранная зона (установление в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
61	ЛЭП 35 кВ	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Охранная зона (установление в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Объекты электроснабжения

62	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Ориентировочно – 279,5 км (уточняются на дальнейших стадиях проектирования)	г.о.г. Бор	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
63	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	257 ед.	г.о.г. Бор	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

Объекты транспортной инфраструктуры

64	Пешеходный мост в г. Бор	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
65	Гидротехнические сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор	Не устанавливается
66	Газовая автозаправочная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
67	Автозаправочная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
68	Автозаправочная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п.Память Парижской Коммуны	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

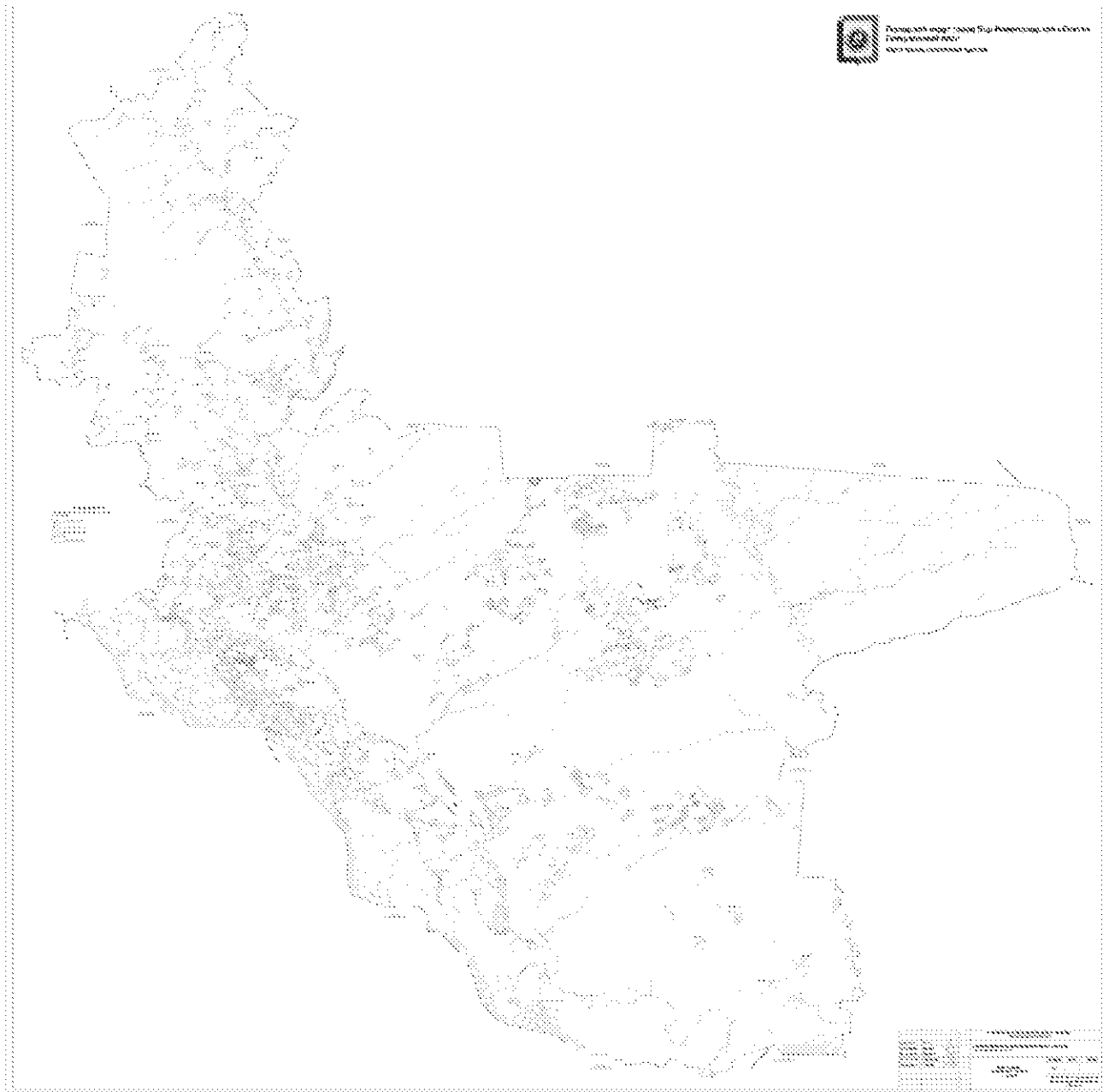
Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	1699,7	Коэффициент застройки - 0,5; максимальная этажность более 9; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	Объекты местного значения: - детский сад на 240 мест (г. Бор); - спортивный зал (с.п. Большеорловское); - спортивный зал (с. Чистое Поле); - дом культуры (с. Останкино); - КНС (г.Бор); -ФАП (с.п. Большеорловское)
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11920,9	Коэффициент застройки - 0,2; максимальная этажность - 3; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	Объекты местного значения: - школа 1000 мест (г. Бор, жилой район Боталово-4); - школа на 400 мест (г. Бор); - школа на 844 места (д. Зуево); - детский сад на 350 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 350 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 150 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - детский сад на 140 мест (д. Зуево); - детский сад на 280 мест (д. Зуево); - спортивный комплекс (в районе д. Оманово); - спортивный зал (с. Городищи); - спортивный зал (с.п. Рустай); - спортивный зал (д. Завражное); - спортивный зал (с. Ивановское); - спортивный зал (с. Селищи); - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (с. Ивановское); - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Дроздово); - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Елькино); - спортивный зал (д. Зуево); - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Мешково) - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Нагаево);

				- спортивный зал (д. Рекшино); - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Шубино); - плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Лискино)
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20,8	Коэффициент застройки - 0,4; максимальная этажность - 4; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	
4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	71,4	Коэффициент застройки - 0,4; максимальная этажность - 8; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	Объекты местного значения: - школа на 800 мест (г. Бор)
5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1,3	Коэффициент застройки - 0,4; минимальная этажность - 9; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	305,3	Коэффициент застройки - 1,0; максимальная этажность - 2	Объекты регионального значения: - парковка (г. Бор)
7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	989,6	Коэффициент застройки - 0,6; максимальная этажность - 2	Объекты местного значения: - школа 800 мест (г. Бор); - школа 150 мест (с.п. Ситники); - спортивный зал (с.п. Железнодорожный); - спортивный зал (с.п. Керженец); - спортивный зал (с. Спасское); - спортивный зал (д. Каликино); - спортивный зал (с.п. Шпалзавода); - спортивный зал (с.п. Ситники); - пешеходный мост (г. Бор)
8	Зона специализированной общественной застройки	225,6	Коэффициент застройки - 0,8; максимальная этажность - 2	Объекты местного значения: - спортивный зал (д. Плотинка); - футбольный манеж (г. Бор); - медико-социальный центр стационарной помощи; - школа на 1600 мест (г. Бор, в районе д. Оманово); - школа на 1600 мест (г. Бор, в районе д. Оманово) Объекты регионального значения: - Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест (г.о.г. Бор)
9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	26,1	Коэффициент застройки - 0,8; максимальная этажность - 2	-
10	Производственная зона	1470,8	Коэффициент застройки - 0,8; максимальная этажность - 2	-
11	Коммунально-складская зона	175,8	Коэффициент застройки - 0,6; максимальная этажность - 2	-

12	Зона инженерной инфраструктуры	125,9	Коэффициент застройки - 0,5	Объекты местного значения: - артезианская скважина 11 ед. (г.о.г. Бор); - КОС (г. Бор); - КОС (с.п. Пионерский)
13	Зона транспортной инфраструктуры	1380,1	Коэффициент застройки - 0,5	Объекты местного значения: - газовая автозаправочная станция (г. Бор); - автозаправочная станция (г. Бор); - автозаправочная станция (с.п. Память Парижской Коммуны) Объекты регионального значения: - мостовой переход через реку Волга (район п. Подновье)
14	Зоны сельскохозяйственного использования	70629,4	Не установлены	-
15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2859,0	Коэффициент застройки - 0,2; максимальная этажность - 3	-
16	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	618,8	Коэффициент застройки - 0,6; максимальная этажность - 5	-
17	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	96,4	Коэффициент застройки - 0,6; максимальная этажность - 5	-
18	Зоны рекреационного назначения	18932,7	Не установлены	-
19	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	107,8	Использование с учетом положений Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»	-
20	Зона отдыха	260,8	Коэффициент застройки - 0,3; максимальная этажность - 2	-
21	Зона лесов	246320,5	Не установлены	-
22	Зона кладбищ	207,3	Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зелёных насаждений не менее 25%	-
23	Зона складирования и захоронения отходов	7,1	Не установлены	-
24	Зона озелененных территорий специального назначения	278,8	Не установлены	-
25	Зона режимных территорий	681,5	Коэффициент застройки - 0,6; максимальная этажность - 5	-
26	Иные зоны	58,6	Не установлены	-

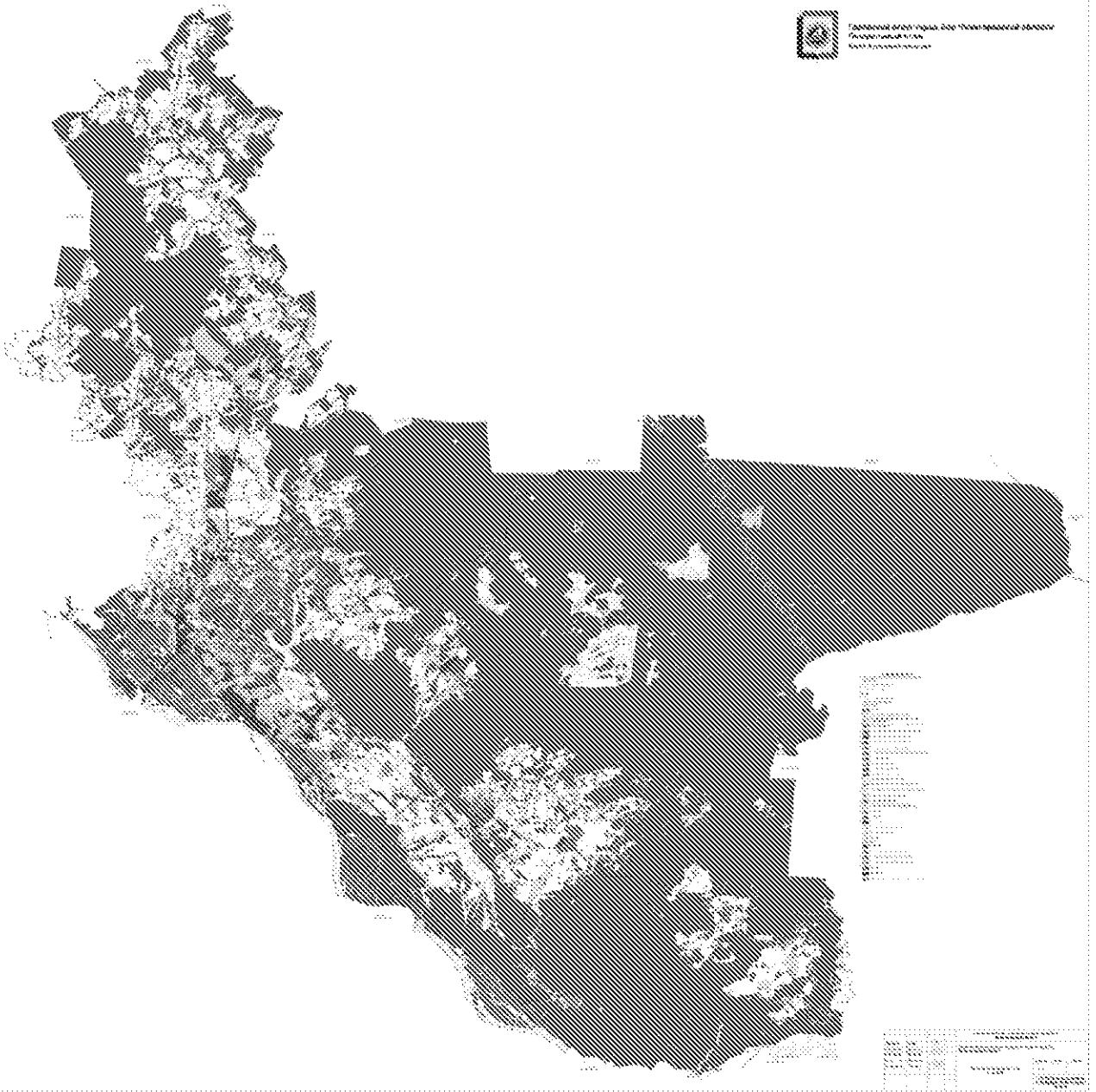
Карта «Карта границ населенных пунктов»



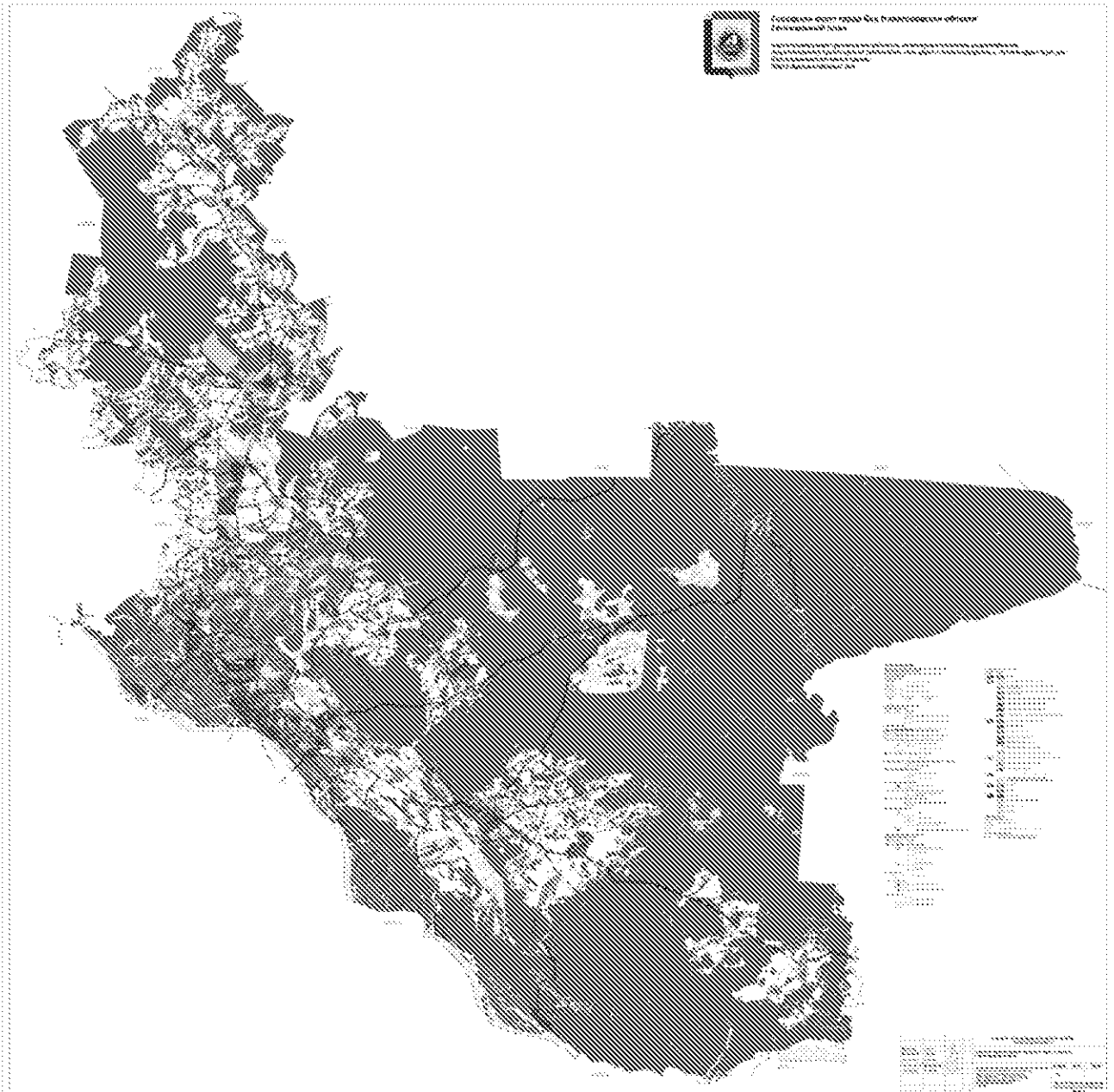
Карта «Карта функциональных зон»



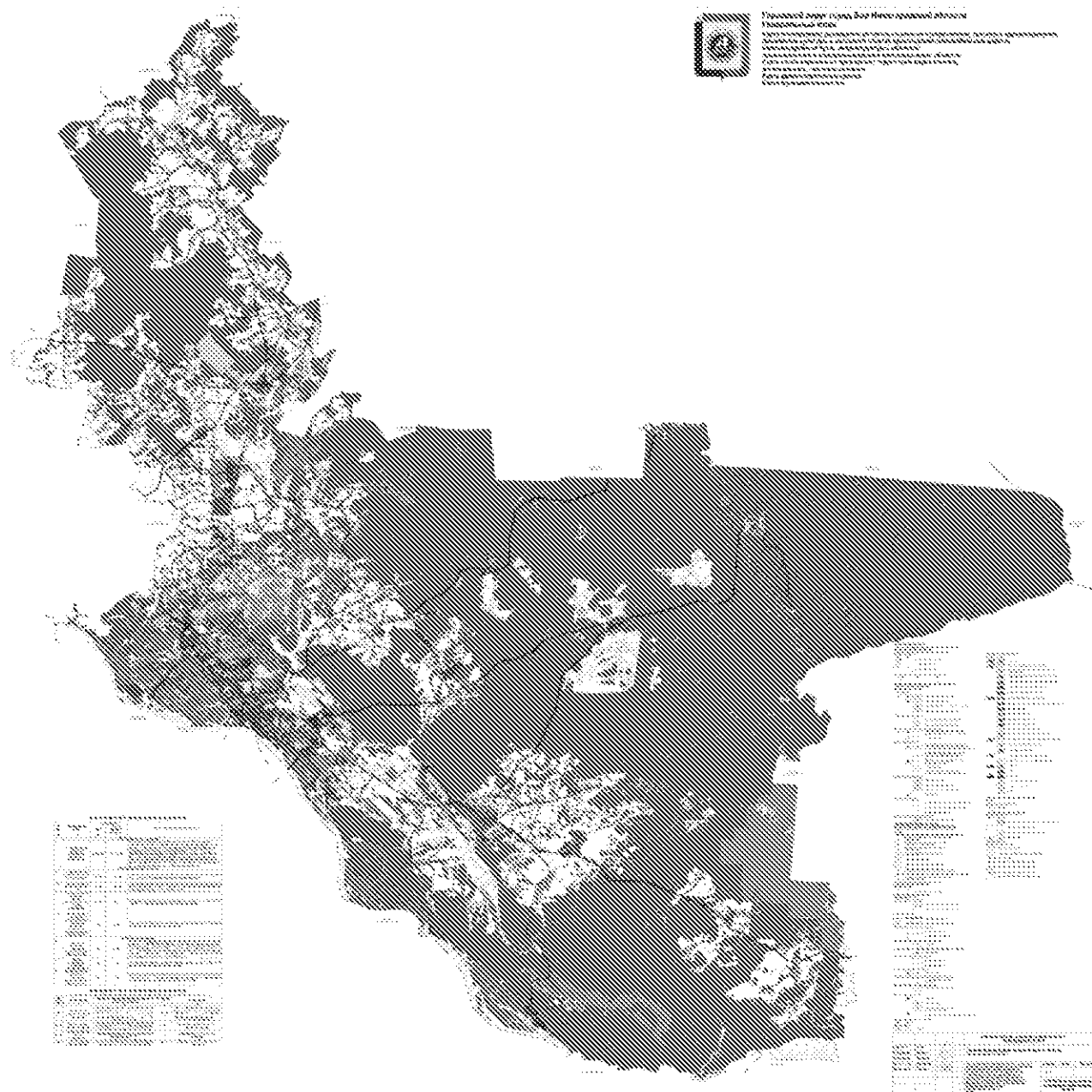
Государственное агентство по градостроительству и архитектуре
Республики Татарстан
КАТТ АТКАМАРУСЛУК



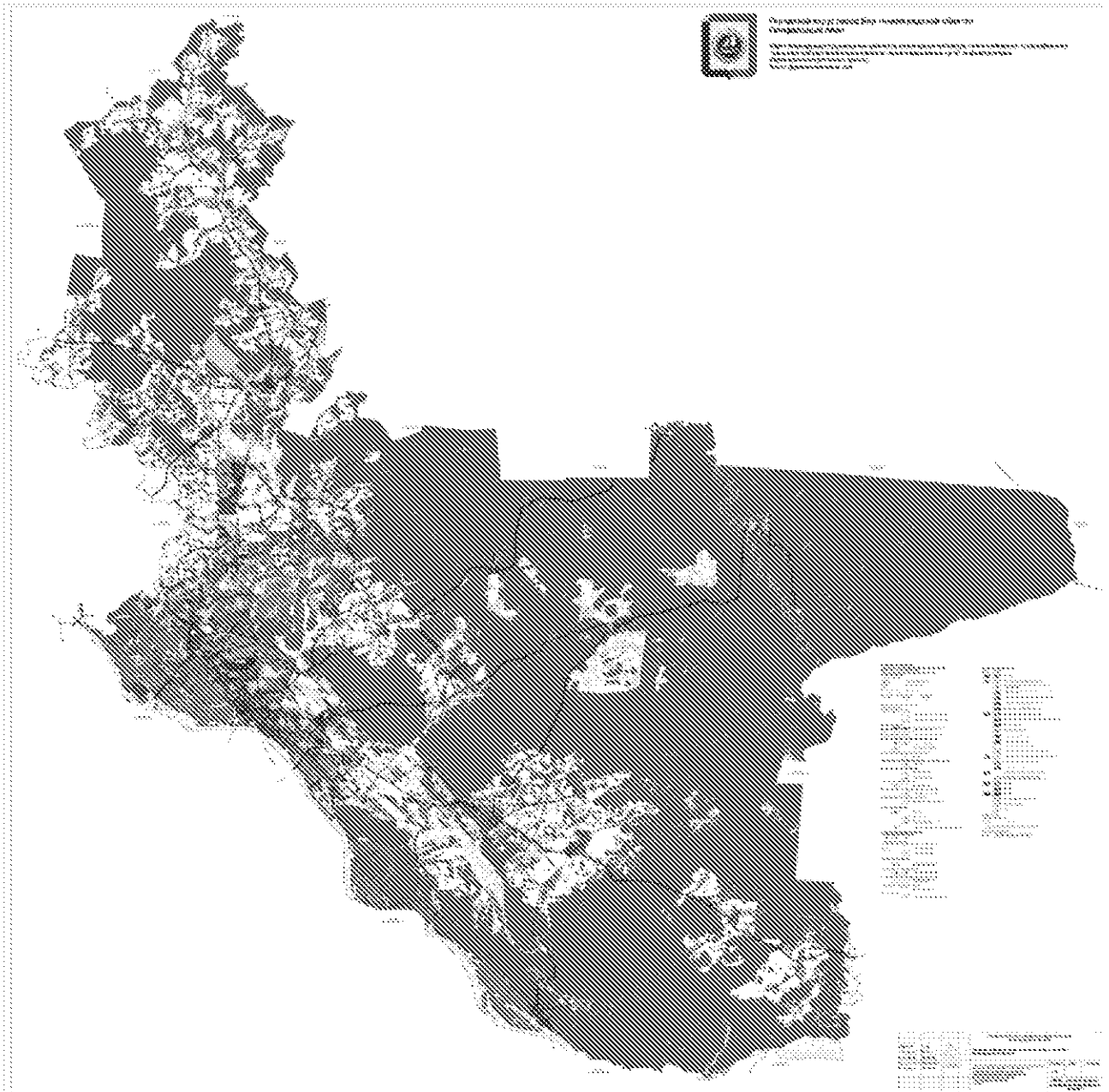
Карта «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов водоснабжения, водоотведения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»



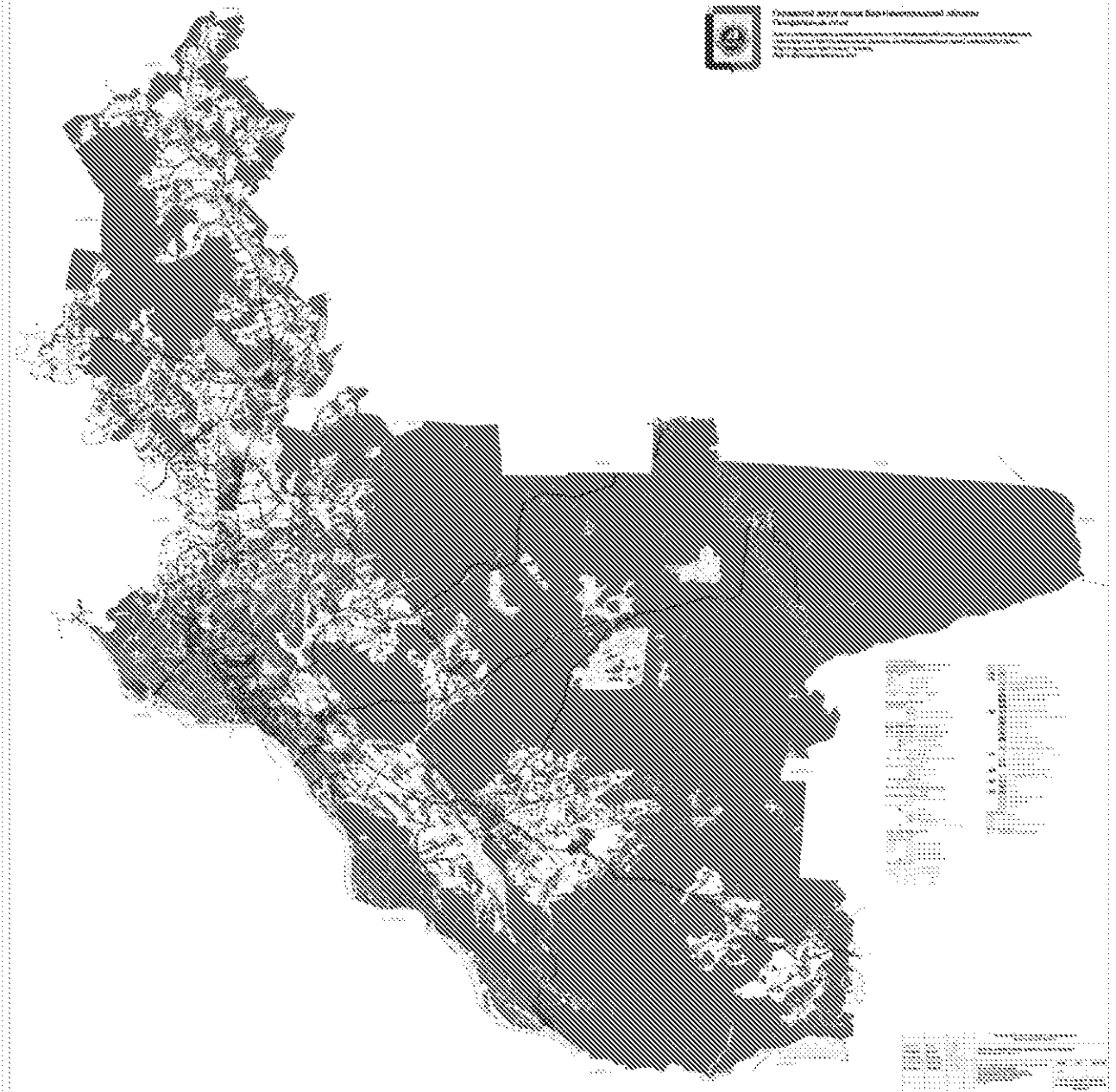
Карта «Карта планируемого размещения объектов социальной (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры, объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов»



Карта «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»



Карта «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов электроснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»



Карта «Карта транспортной инфраструктуры»

