



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021 № 1236

### **Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 апреля 2021 г. № 1746 «О внесении изменений в проект планировки территории объекта

«Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3230-р», распоряжением Федерального дорожного агентства от 31 мая 2021 г. № 2049-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3303-р», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:41:0705001:18, площадью 78300 кв.м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного

специального назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, автодорога 0224, подъезд к с.Ломовка от а/д Н.Новгород - Саранск, на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях переустройства ВЛ-110 кВ Бобыльская - Суловатиха, АЭС филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 4 этап км 224 - км 347», в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0224 Подъезд к с.Ломовка от а/д Н.Новгород - Саратов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить плату за публичный сервитут в размере 231,8 рубль в год.

4. ПАО «Россети Центр и Приволжье»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главным управлением автомобильных дорог» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

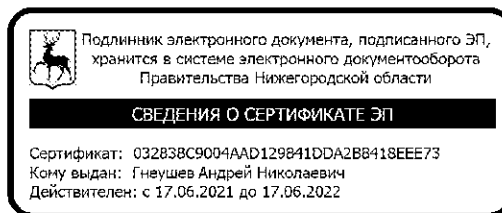
обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 28.12.2021 № 1236

Сведения о границах публичного сервитута в целях переустройства ВЛ-110 кВ Бобыльская - Суроватиха, АЭС филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 4 этап км 224 - км 347», в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0224 Подъезд к с.Ломовка от а/д Н.Новгород - Саратов

Площадь публичного сервитута – 967+/- 54 кв.м		
Система координат – ГСК 52, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	440197,65	2209136,31
2	440181,76	2209177,02
3	440179,26	2209183,81
4	440162,82	2209173,48
5	440164,00	2209170,28
6	440181,27	2209126,03
1	440197,65	2209136,31