



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021 № 1221

О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика – гражданин Российской Федерации, заключивший договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо договор (соглашение) об участии в реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, либо договор об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям), на которого распространяется действие Закона Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими

от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» (далее - Закон № 63-З) с учетом положений части 2 статьи 1 Закона № 63-З и перед которым застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме, сведения о котором содержатся в Реестре.

Понятия «застройщик, привлекающий денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома» (далее - застройщик), «объект строительства», «объект незавершенного жилищного строительства», «некоммерческая организация, созданная гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков» (далее - некоммерческая организация) используются в значениях, указанных в Законе № 63-З.»

1.2. В пункте 5.1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Решение об исключении гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, из Реестра принимается Комиссией в срок:»;

дополнить абзацами тринадцатым и четырнадцатым:

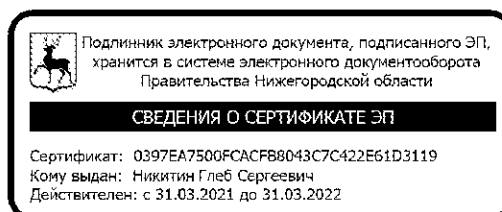
«не позднее 10 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган документов и (или) сведений, подтверждающих наличие обстоятельств, указанных в подпунктах «а» – «е», «и», «к» настоящего пункта;

не позднее 2 лет с даты вручения (возврата) последнего заказного письма с уведомлением в случаях, указанных в подпунктах «ж», «з» настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие абзаца четырнадцатого пункта 5.1 Порядка (в редакции настоящего постановления) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

Губернатор



Г.С.Никитин