



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 № 1093

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить с 29 июля 2021 г. значение коэффициента индексации (Ки) – 1,0 – в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «б» пункта 3.1 Методики.».

1.2. В Методике расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением:

1) абзац восьмой пункта 3.2 изложить в новой редакции:

«Ки – коэффициент индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством

Нижегородской области (далее – среднегодовой индекс потребительских цен), с учетом положений пункта 3.3 настоящей Методики;»;

2) пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3. Размер арендной платы определяется на год и ежегодно индексируется на среднегодовой индекс потребительских цен, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹, 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы) и 3.11 настоящей Методики.

Арендная плата подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством.

При перерасчете арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы, учитывающая среднегодовой индекс потребительских цен, в году, следующем за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, не проводится, применяется Ки, равный 1,0.

Размер арендной платы не может быть меньше суммы земельного налога для данного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹, 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы) и 3.11 настоящей Методики.».

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

2.1. Пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Установить с 29 июля 2021 г. значение коэффициента индексации (Ки) – 1,0 – в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в подпункте «б» пункта 2 Методики.».

2.2. В Методике расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247:

1) абзацы одиннадцатый, двенадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Ки – коэффициент индексации.

Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области (далее – среднегодовой индекс потребительских цен), с учетом положений пункта 5 настоящей Методики.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы определяется на год и ежегодно индексируется на среднегодовой индекс потребительских цен, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6², 8, 10, 10¹ (в части фиксированного размера арендной платы) настоящей Методики.

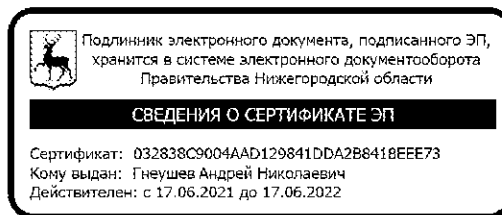
Арендная плата подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством.

При перерасчете арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы, учитывающая среднегодовой индекс потребительских цен, в году, следующем за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, не проводится, применяется Ки, равный 1,0.».

3. Арендодателям осуществлять пересчет арендной платы по заключенным договорам аренды в соответствии со значением коэффициента индексации (Ки), установленным пунктом 1¹ постановления Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», пунктом 2 постановления Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» с 29 июля 2021 г., равным 1,0 (единице), по письменным обращениям арендаторов с момента соответствующего обращения.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 июля 2021 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев