



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2021 № 1047

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута

публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения – переустройство ВЛ-110 кВ 2-х цепная «Бобыльская – Суроватиха/Бобыльская – КС-6» филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, в кадастровом квартале 52:42:0050203.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земли в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье»

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в первоначальное состояние, устранить последствия деятельности, для которой устанавливался публичный сервитут, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

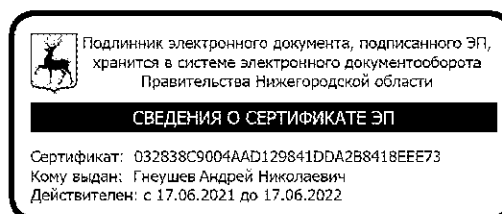
обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Рекомендовать администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.11.2021 № 1047

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения – переустройство ВЛ-110 кВ 2-х цепная «Бобыльская – Суворатиха/Бобыльская – КС-6» филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454»

Площадь публичного сервитута – 29702 ±1508 кв. м		
Система координат - МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	437299.05	2215761.53
2	437348.92	2215892.55
3	437374.12	2216015.62
4	437381.26	2216034.54
5	437346.87	2216074.83
6	437344.15	2216077.78
7	437325.93	2216029.55
8	437300.88	2215907.19
9	437252.30	2215779.28
1	437299.05	2215761.53
18	437283.88	2215786.28
19	437285.04	2215789.35
20	437281.97	2215790.51
21	437280.81	2215787.44
18	437283.88	2215786.28
22	437341.04	2215874.29
23	437342.02	2215874.74
24	437342.41	2215875.74
25	437341.96	2215876.72
26	437340.96	2215877.11
27	437339.98	2215876.66
28	437339.59	2215875.66
29	437340.04	2215874.68
22	437341.04	2215874.29

30	437355.72	2215975.71
31	437356.88	2215978.78
32	437353.81	2215979.94
33	437352.65	2215976.87
30	437355.72	2215975.71
10	437415.32	2216124.75
11	437431.71	2216168.15
12	437496.29	2216280.84
13	437542.93	2216404.15
14	437496.03	2216421.46
15	437450.95	2216302.28
16	437386.34	2216189.54
17	437377.50	2216166.11
10	437415.32	2216124.75
34	437433.42	2216180.90
35	437434.58	2216183.97
36	437431.52	2216185.13
37	437430.36	2216182.06
34	437433.42	2216180.90
38	437520.44	2216347.49
39	437521.42	2216347.93
40	437521.81	2216348.94
41	437521.37	2216349.92
42	437520.36	2216350.31
43	437519.38	2216349.87
44	437518.99	2216348.86
45	437519.43	2216347.88
38	437520.44	2216347.49
46	437512.26	2216390.76
47	437513.41	2216393.82
48	437510.34	2216394.98
49	437509.19	2216391.91
46	437512.26	2216390.76

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.11.2021 № 1047

Расчет размера платы за публичный сервитут
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального
значения – переустройство ВЛ 110 кВ 2-х цепная «Бобыльская –
Суроватиха/Бобыльская – КС-6» филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра
и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство
скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап
км 347 – км 454» в отношении земель, государственная собственность на
которые не разграничена, относящихся к землям сельскохозяйственного
назначения, расположенных в Нижегородская область, Вадский
муниципальный округ, в кадастровом квартале 52:42:0050203

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена, относящихся
к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:
Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, в кадастровом
квартале 52:42:0050203:

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов
недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных
пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель
лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по
муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов
по состоянию на 1 января 2020 года, утвержденному приказом министерства
имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21 октября
2020 г. № 326-13-566703/20, средний уровень УПКС по Вадскому
муниципальному району в разрезе 1 сегмента «Сельскохозяйственное
использование» составляет 2,8 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость, руб. = УПКС земельного участка × площадь
земельного участка.

$$2,8 \text{ руб./кв. м} \times 29702 \text{ кв. м} = 83165,6 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$83165,5 \times 0,01\% = 8,32 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$8,32 \times 49 = 407,68$ руб. (четыреста семь рублей шестьдесят восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001;

Счет получателя – 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка – 012202102;

Счет банка получателя – 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) – 143 1 11 05410 14 0000 120;

Код ОКТМО – 22 514 000.
