



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2021 № 1048

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 апреля 2021 г. № 1746-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3230-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2049-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного

агентства от 30 октября 2020 г. № 3303-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения – переустройство ВЛ-110 кВ Бобыльская – Суловатиха, АЭС филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347», на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:89 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Арзамасский, магистральные газопроводы «Саратов – Горький – Череповец 446-487 км» на участке 464–480 км, «Саратов – Горький 481–490 км», законченного реконструкцией газопровода «Саратов – Горький» на участке 96–149,9 км, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду юридическому лицу;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0704001:82, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК «Ломовский», примыкающего к п. Пологовка с северо-восточной стороны, находящегося в собственности муниципального

образования Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0704001:67, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Пологовка, участок находится примерно в 550 м, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК «Ломовский» (поле № 7 севооборота № 1), находящегося в собственности Арзамасского муниципального района Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0705004:13, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Пологовка, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0705004:7, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, восточнее с. Пологовка, находящегося в аренде у физического лица;

6) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования

территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, указанных в подпунктах 2,3, 6 пункта 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1, 4, 5 пункта 1 настоящего постановления, соглашения, предусматривающие размер платы за установление публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству имущественных и земельных отношений

Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в подпунктах 1, 4, 5 пункта 1 настоящего постановления;

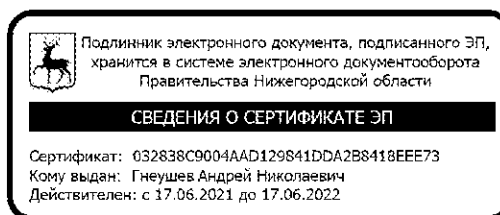
обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Рекомендовать администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.11.2021 № 1048

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения - переустройство ВЛ-110 кВ Бобьльская – Суроватиха, АЭС филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347»

Площадь публичного сервитута – 20762±1261 кв. м		
Система координат – МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	440002.57	2209218.17
2	440044.60	2209246.75
3	439878.65	2209415.49
4	439849.86	2209398.75
5	439862.83	2209348.45
6	439870.22	2209352.75
1	440002.57	2209218.17
7	440126.81	2209091.84
8	440181.27	2209126.03
9	440173.76	2209145.26
10	440153.40	2209136.67
11	440150.91	2209143.08
12	440135.17	2209133.68
13	440137.59	2209129.64
14	440136.48	2209116.68
15	440123.52	2209117.79
16	440119.59	2209124.37
17	440103.99	2209115.05

7	440126.81	2209091.84
26	440121.21	2209116.18
27	440123.44	2209117.71
28	440119.66	2209123.25
29	440117.43	2209121.72
26	440121.21	2209116.18
18	440197.65	2209136.31
19	440329.82	2209219.28
20	440303.24	2209261.63
21	440184.81	2209187.28
22	440191.05	2209170.14
23	440196.81	2209154.98
24	440191.28	2209152.65
25	440191.27	2209152.65
18	440197.65	2209136.31
30	440195.25	2209163.40
31	440198.39	2209165.36
32	440194.19	2209172.09
22	440191.05	2209170.14
30	440195.25	2209163.40
33	440291.62	2209224.21
34	440294.67	2209226.31
35	440290.25	2209232.74
36	440287.20	2209230.64
33	440291.62	2209224.21

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.11.2021 № 1048

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения – переустройство ВЛ-110 кВ Бобыльская – Суроватиха, АЭС филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:41:0070401:82, 52:41:0704001:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:0070401:82, площадью 138558 кв. м, с кадастровой стоимостью 412054,38 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$412054,38 \times 0,01\% = 41,21 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$41,21 / 138558 \times 3274 = 0,97 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,97 \times 49 = 47,53 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более,

не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$412054,38 \times 0,1\% = 412,05 \text{ руб.};$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001;

Счет получателя – 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка – 012202102;

Счет банка получателя – 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) – 143 1 11 05420 10 0000 120;

Код ОКТМО – 22 603 440.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:0704001:67, площадью 48970 кв. м, с кадастровой стоимостью 136136,6 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01 %:

$$136136,6 \times 0,01\% = 13,61 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$13,61 / 48970 \times 4031 = 1,12 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,12 \times 49 = 54,88 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$136136,6 \times 0,1\% = 136,14 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001;

Счет получателя – 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка – 012202102;

Счет банка получателя – 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) – 143 1 11 05420 05 0000 120;

Код ОКТМО – 22 603 440.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район:

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2020 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21 октября 2020 г. № 326-13-566703/20, средний уровень УПКС по Арзамасскому муниципальному району в разрезе 1 сегмента «Сельскохозяйственное использование» составляет 3,04 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость, руб. = УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$3,04 \text{ руб./кв. м} \times 1789 \text{ кв. м} = 5438,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$5438,56 \times 0,01\% = 0,54 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,54 \times 49 = 26,46 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001;

Счет получателя – 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка – 012202102;

Счет банка получателя – 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) – 143 1 11 05410 05 0000 120;

Код ОКТМО – 22 603 000.
