



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021 № 1023

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2013 г. № 885**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2013 г. № 885 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-3 «О Правительстве Нижегородской области», Указом Губернатора Нижегородской области от 15 января 2018 г. № 6 «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 958 «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Нижегородской области» и постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 960 «О государственном административно-техническом надзоре в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:».

1.2. В Положении о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2013 г. № 885:

1.2.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1) в пункте 1.1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- региональный государственный жилищный надзор;»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

- лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая в себя осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль);»;

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Нижегородской области, Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 10 сентября 2010 г. № 144-3 «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 958 «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 960 «О государственном административно-техническом надзоре в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области», иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, а также настоящим Положением.»;

3) в абзаце втором пункта 1.8 слова «и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами» заменить словами «, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля».

1.2.2. Раздел 2 «Основные задачи Инспекции» изложить в следующей редакции:

## «2. Основные задачи Инспекции

2.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным

законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

2.2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами исполнительной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.4. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

2.5. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к надлежащему состоянию объектов, расположенных на территории Нижегородской области, установленных

законами Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области в сфере обеспечения чистоты и порядка.».

1.2.3. В разделе 3 «Функции Инспекции»:

1) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет на территории Нижегородской области:

1) региональный государственный жилищный надзор;

2) государственный административно-технический надзор в сфере обеспечения чистоты и порядка;

3) лицензионный контроль.»;

2) пункты 3.2 и 3.4 исключить;

3) пункт 3.6 дополнить словами «, выдает предписания об устранении выявленных нарушений.»;

4) пункты 3.8<sup>5</sup>, 3.8<sup>6</sup>, 3.8<sup>7</sup>, 3.9 и 3.12 исключить;

5) пункт 3.16<sup>2</sup> после слова «лицензирование» дополнить словом «предпринимательской»;

б) пункт 3.16<sup>3</sup> исключить.

1.2.4. В разделе 4 «Права Инспекции»:

1) в пункте 4.1:

а) подпункт 4.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- о понуждении к исполнению предписания.»;

б) дополнить подпунктом 4.1.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«4.1.1<sup>1</sup>. Выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).»;

в) подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. По решению руководителя Инспекции привлекать экспертов и экспертные организации к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного надзора на территории

Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

2) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Должностные лица Инспекции, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, при проведении профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами, установленными статьей 29 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иным действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области и настоящим Положением.».

1.2.5. В разделе 5 «Руководство Инспекцией»:

1) пункт 5.5 дополнить подпунктом 5.5.20<sup>3</sup> следующего содержания:

«5.5.20<sup>3</sup>. Принимает и подписывает решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

2) в пункте 5.6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.6. Первый заместитель руководителя Инспекции, заместители руководителя Инспекции, а также начальники структурных подразделений Инспекции в рамках полномочий, предусмотренных должностными регламентами, от имени Инспекции:»;

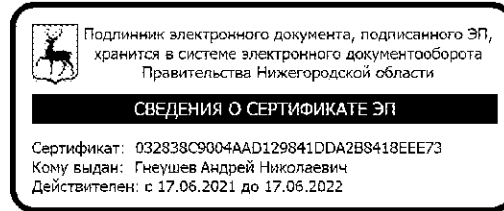
б) подпункт 5.6.1 изложить в следующей редакции:

«5.6.1. Принимают и подписывают решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г., за исключением подпункта «б» подпункта 1 и подпункта 3 подпункта 1.2.1, абзаца шестого подпункта 1.2.2, абзаца пятого подпункта 1 и подпунктов 5, 6 подпункта 1.2.3 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления, и подлежит официальному опубликованию.

Подпункт «б» подпункта 1 и подпункт 3 подпункта 1.2.1, абзац шестой подпункта 1.2.2, абзац пятый подпункта 1 и подпункты 5, 6 подпункта 1.2.3 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2022 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев