



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2021 № 979

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства от 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р»,

на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения Переустройство ВЛ 35 кВ «Ичалки – Перевоз» филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454», на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:43:0600022:251, находящегося в неразграниченной собственности, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Перевозский;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:43:0000000:647, находящегося в неразграниченной собственности, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, г. Перевозский, Российская Федерация.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

**Код бюджетной классификации (КБК)** –143 1 11 05410 04 0000 120

**Код ОКТМО** – 22 739 000

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в соответствии с действующим законодательством в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

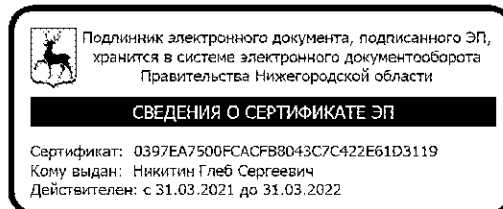
обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Рекомендовать администрации городского округа Перевозский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.11.2021 № 979

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения Переустройство ВЛ 35 кВ «Ичалки – Перевоз» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 5 этап км 347 – км 454»

Площадь публичного сервитута – 11062+/-920 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
Контур 1 (S=7088,6 кв. м)		
1	435324,97	2246714,24
2	435337,53	2246722,55
3	435342,16	2246726,01
4	435342,49	2246729,28
5	435344,21	2246729,11
6	435345,51	2246742,36
7	435113,20	2246765,21
8	435095,02	2246736,85
1	435324,97	2246714,24
9	435189,22	2246740,98
10	435189,54	2246744,25
11	435186,28	2246744,57
12	435185,96	2246741,31
9	435189,22	2246740,98
Контур 2 (S=3974,04 кв. м)		
13	434984,45	2246747,73
14	434994,28	2246761,58
15	435009,85	2246775,38
16	434865,22	2246789,60
17	434863,99	2246776,31
18	434865,39	2246776,17
19	434865,08	2246772,89
20	434863,69	2246773,03
21	434862,46	2246759,73
13	434984,45	2246747,73

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.11.2021 № 979

### Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:43:0000000:647, 52:43:0600022:251

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:43:0600022:251, площадью 498085, с кадастровой стоимостью 1339849,65 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка  $\times$  0,01%:

$$1339849,65 \times 0,01\% = 133,98 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка  $\times$  площадь части земельного участка:

$$133,98 / 498085 \times 7088,6 = 1,9 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,9 \times 49 = 93,1 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1339849,65 \times 0,1\% = 1339,8 \text{ руб.}$$

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:43:0000000:647, площадью

3447506, с кадастровой стоимостью 9928817,28 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка  $\times$  0,01%:

$$9928817,28 \times 0,01\% = 992,88 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка  $\times$  площадь части земельного участка:

$$992,88 / 3447506 \times 3974,04 = 1,14 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,14 \times 49 = 55,86 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9928817,28 \times 0,1\% = 9928,8 \text{ руб.}$$

3. Размер платы за публичный сервитут за весь период установления публичного сервитута составляет:

$1339,8 + 9928,8 = 11268,6$  руб. (одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь рублей шесть копеек).

---