



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2021 № 897

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

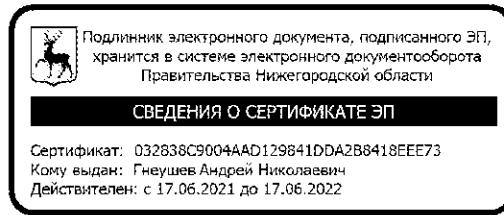
1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Шарангского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

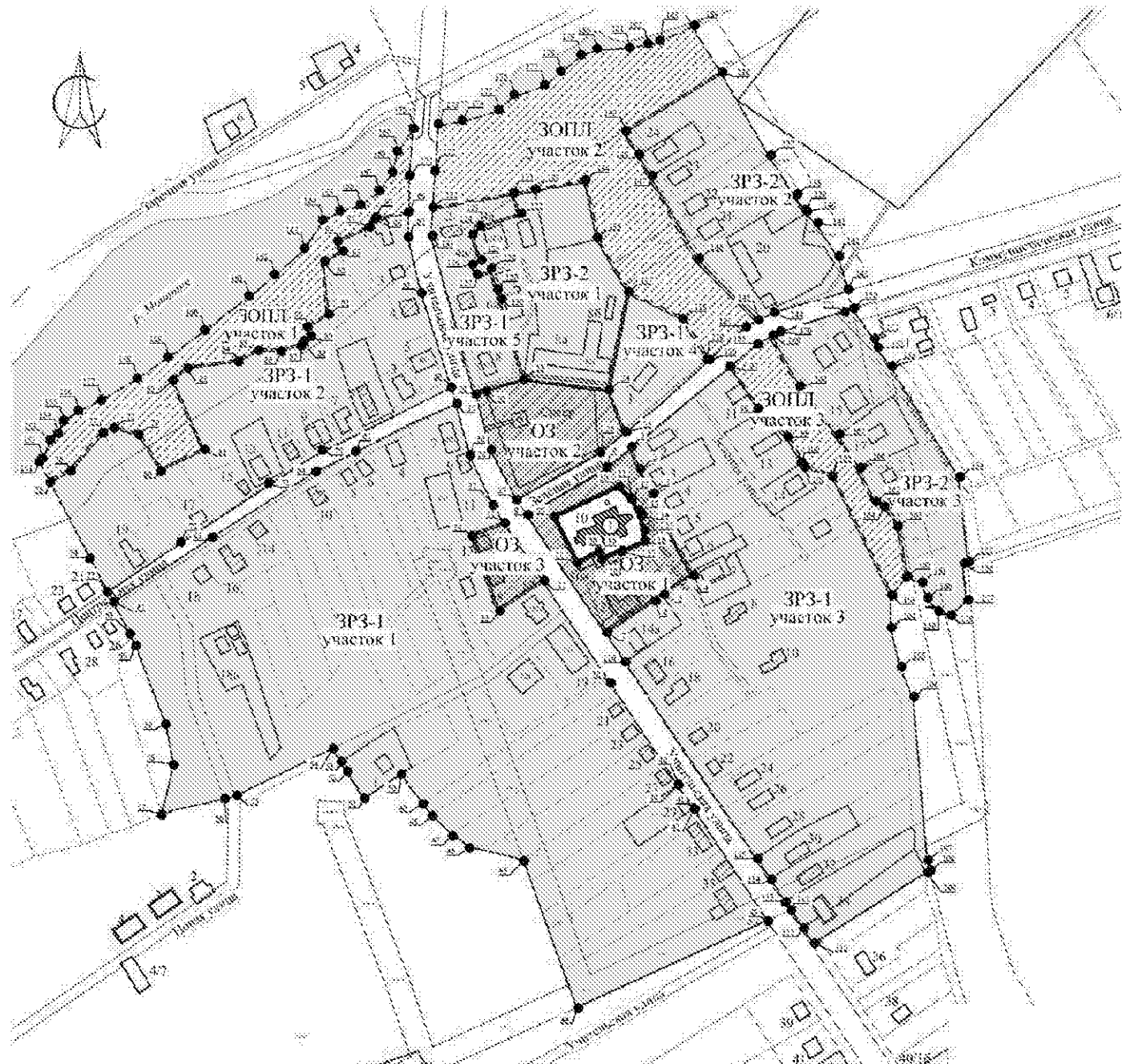
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора






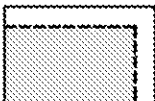




А.Н.Гнеушев

**Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- объект культурного наследия регионального значения 1. «Казанская церковь»
	- исторически ценные градостроительные объекты
	- ценные объекты историко-градостроительной среды
	- охранная зона (ОЗ (участки 1, 2, 3))
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5))
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3))
	- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участки 1, 2, 3))
	- характерная точка границ зон охраны

Таблицы координат характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово)
 (ОЗ (участки 1, 2, 3), (ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5)),
 (ЗОПЛ (участки 1, 2, 3))

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
контур 1		
1	611359.51	3189298.84
2	611340.19	3189306.57
3	611318.68	3189317.91
4	611247.52	3189352.82
5	611230.17	3189326.74
6	611224.86	3189318.76
7	611196.94	3189276.78
8	611300.67	3189207.78
9	611341.97	3189277.52
1	611359.51	3189298.84
контур 2		
10	611325.04	3189287.84
11	611314.90	3189298.02
12	611313.62	3189299.17
13	611303.50	3189305.17
14	611299.19	3189307.07
15	611286.30	3189309.66
16	611277.06	3189309.63
17	611267.82	3189289.62
18	611269.41	3189288.82
19	611261.50	3189272.76
20	611268.04	3189269.96
21	611258.77	3189251.35
22	611298.91	3189231.29
10	611325.04	3189287.84

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
23	611418.58	3189204.10
24	611409.30	3189278.93
25	611372.78	3189293.54
26	611355.02	3189271.59

27	611313.97	3189198.13
28	611357.56	3189175.18
29	611406.44	3189162.41
30	611408.66	3189170.89
23	611418.58	3189204.10

ОЗ (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
31	611293.58	3189187.65
32	611242.52	3189221.41
33	611216.86	3189182.64
34	611282.22	3189159.15
31	611293.58	3189187.65

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5), ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)) «Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово)

ЗРЗ-1 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
35	611397.72	3189144.90
36	611352.52	3189157.29
37	611308.93	3189177.48
31	611293.58	3189187.65
34	611282.22	3189159.15
33	611216.86	3189182.64
32	611242.52	3189221.41
38	611153.26	3189280.41
39	611064.00	3189339.40
40	611064.33	3189339.86
41	611043.25	3189353.86
42	611042.90	3189353.35
43	610944.49	3189418.38
44	610868.35	3189251.28
45	610997.50	3189203.99
46	611009.08	3189156.07
47	611019.52	3189141.30
48	611037.03	3189123.70

49	611047.74	3189115.58
50	611073.43	3189096.34
51	611052.28	3189064.19
52	611076.38	3189049.07
53	611084.50	3189043.95
54	611095.91	3189036.78
55	611054.39	3188952.29
56	611051.59	3188941.41
57	611037.97	3188887.05
58	611081.72	3188897.22
59	611117.36	3188890.25
60	611186.04	3188863.74
61	611196.23	3188859.27
62	611223.97	3188844.45
63	611281.40	3188931.30
64	611338.75	3189021.94
65	611355.50	3189056.87
35	611397.72	3189144.90

ЗРЗ-1 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
66	611565.52	3189103.52
67	611543.53	3189103.15
68	611494.88	3189114.63
69	611412.29	3189140.76
70	611356.73	3189027.01
71	611328.05	3188980.12
72	611276.04	3188903.47
73	611233.12	3188839.56
74	611262.59	3188823.81
75	611329.36	3188788.69
76	611338.96	3188807.73
77	611372.23	3188835.81
78	611375.89	3188845.13
79	611370.14	3188866.63
80	611338.88	3188885.56
81	611357.28	3188924.00
82	611418.79	3188896.57
83	611428.81	3188908.98
84	611434.79	3188954.47
85	611444.57	3188972.19
86	611443.82	3188991.22
87	611448.85	3189008.49

88	611453.04	3189011.34
89	611456.36	3189017.28
90	611464.92	3189014.91
91	611475.53	3189033.46
92	611522.10	3189028.93
93	611531.36	3189045.28
94	611540.30	3189041.44
95	611552.83	3189069.08
96	611559.71	3189073.20
97	611560.43	3189074.74
66	611565.52	3189103.52

ЗРЗ-1 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
97	611429.89	3189384.44
98	611390.37	3189410.92
99	611368.20	3189435.14
100	611345.98	3189447.59
101	611342.47	3189449.78
102	611333.96	3189474.78
103	611229.67	3189526.23
104	611201.23	3189526.23
105	611166.61	3189534.87
106	611140.65	3189546.01
107	610997.21	3189558.36
108	610988.62	3189560.62
109	610986.66	3189557.49
110	610924.60	3189458.56
111	610938.65	3189449.19
112	610953.82	3189438.85
113	610961.42	3189433.67
114	610981.36	3189420.74
115	610999.54	3189409.06
116	611171.96	3189293.39
7	611196.94	3189276.78
6	611224.86	3189318.76
5	611230.17	3189326.74
4	611247.52	3189352.82
3	611318.68	3189317.91
2	611340.19	3189306.57
1	611359.51	3189298.84
97	611429.89	3189384.44

ЗРЗ-1 (участок 4):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
117	611495.25	3189295.95
118	611471.50	3189343.35
119	611436.45	3189364.79
120	611435.85	3189366.59
25	611372.78	3189293.54
24	611409.30	3189278.93
117	611495.25	3189295.95

ЗРЗ-1 (участок 5):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
121	611495.25	3189295.95
122	611564.05	3189201.73
123	611553.44	3189166.64
124	611546.19	3189159.77
125	611523.37	3189167.29
126	611520.52	3189159.28
127	611511.17	3189162.85
128	611516.00	3189175.79
129	611497.43	3189181.49
130	611489.40	3189183.95
23	611418.58	3189204.10
30	611408.66	3189170.89
29	611406.44	3189162.41
131	611544.90	3189123.33
132	611569.27	3189124.72
121	611495.25	3189295.95

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
133	611585.20	3189214.29
134	611593.11	3189258.05
135	611542.68	3189268.50
117	611495.25	3189295.95
24	611409.30	3189278.93

23	611418.58	3189204.10
130	611489.40	3189183.95
129	611497.43	3189181.49
128	611516.00	3189175.79
127	611511.17	3189162.85
126	611520.52	3189159.28
125	611523.37	3189167.29
124	611546.19	3189159.77
123	611553.44	3189166.64
122	611564.05	3189201.73
121	611581.75	3189195.22
133	611585.20	3189214.29

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
136	611687.62	3189377.83
137	611614.77	3189420.50
138	611580.59	3189443.78
139	611566.89	3189451.45
140	611566.14	3189452.11
141	611555.80	3189461.18
142	611526.84	3189480.60
143	611497.67	3189488.50
144	611477.79	3189422.97
145	611471.19	3189410.27
146	611524.50	3189357.74
147	611597.94	3189315.96
148	611616.79	3189305.22
149	611636.52	3189294.08
136	611687.62	3189377.83

ЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
150	611480.77	3189493.57
151	611454.12	3189511.81
152	611446.60	3189514.15
153	611429.97	3189526.67
154	611333.14	3189586.17
155	611258.97	3189594.08
156	611257.52	3189589.79

157	611225.27	3189592.86
158	611212.36	3189578.14
159	611216.07	3189567.02
160	611227.20	3189558.36
161	611240.80	3189553.42
162	611245.75	3189539.81
163	611289.58	3189532.12
164	611306.78	3189521.98
165	611311.93	3189512.83
166	611341.26	3189499.55
167	611370.56	3189480.17
168	611406.70	3189450.23
169	611457.32	3189422.11
170	611460.81	3189428.49
171	611478.46	3189486.03
150	611480.77	3189493.57

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участки 1, 2, 3)) «Казанская церковь» (Шарангский район, с. Роженцово)

ЗОПЛ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
151	611347.50	3188779.15
152	611349.75	3188782.46
153	611366.18	3188789.28
154	611371.54	3188796.12
155	611382.70	3188801.01
156	611391.72	3188814.08
157	611401.04	3188834.36
158	611420.17	3188865.44
159	611438.54	3188892.80
160	611462.03	3188924.71
161	611492.05	3188963.54
162	611510.82	3188986.09
163	611534.02	3189012.22
164	611558.91	3189028.32
165	611566.88	3189043.10
166	611572.28	3189061.18
167	611584.40	3189077.47
168	611600.60	3189089.13
169	611619.21	3189093.72
170	611638.92	3189107.56
171	611597.22	3189104.06

97	611565.52	3189103.52
96	611560.43	3189074.74
95	611559.71	3189073.20
94	611552.83	3189069.08
93	611540.30	3189041.44
92	611531.36	3189045.28
91	611522.10	3189028.93
90	611475.53	3189033.46
89	611464.92	3189014.91
88	611456.36	3189017.28
87	611453.04	3189011.34
86	611448.85	3189008.49
85	611443.82	3188991.22
84	611444.57	3188972.19
83	611434.79	3188954.47
82	611428.81	3188908.98
81	611418.79	3188896.57
80	611357.28	3188924.00
79	611338.88	3188885.56
78	611370.14	3188866.63
77	611375.89	3188845.13
76	611372.23	3188835.81
75	611338.96	3188807.73
151	611347.50	3188779.15

ЗОПЛ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
172	611601.35	3189126.54
173	611642.51	3189129.48
174	611645.92	3189150.29
175	611655.29	3189182.42
176	611668.26	3189195.76
177	611676.96	3189222.65
178	611688.88	3189236.95
179	611703.28	3189254.52
180	611708.67	3189268.55
181	611709.92	3189297.16
182	611713.29	3189313.22
183	611716.03	3189323.67
184	611728.79	3189353.71
136	611687.62	3189377.83
149	611636.52	3189294.08
148	611616.79	3189305.22

147	611597.94	3189315.96
146	611524.50	3189357.74
145	611471.19	3189410.27
185	611465.40	3189399.12
120	611435.85	3189366.59
119	611436.45	3189364.79
118	611471.50	3189343.35
117	611495.25	3189295.95
135	611542.68	3189268.50
134	611593.11	3189258.05
133	611585.20	3189214.29
121	611581.75	3189195.22
132	611569.27	3189124.72
172	611601.35	3189126.54

ЗОПЛ (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
169	611457.32	3189422.11
168	611406.70	3189450.23
167	611370.56	3189480.17
166	611341.26	3189499.55
165	611311.93	3189512.83
164	611306.78	3189521.98
163	611289.58	3189532.12
162	611245.75	3189539.81
103	611229.67	3189526.23
102	611333.96	3189474.78
101	611342.47	3189449.78
100	611345.98	3189447.59
99	611368.20	3189435.14
98	611390.37	3189410.92
97	611429.89	3189384.44
185	611450.26	3189409.21
169	611457.32	3189422.11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.10.2021 № 897

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Казанская церковь»
(Шарангский район, с. Роженцово)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ (участки 1, 2, 3)) объекта культурного
наследия регионального значения «Казанская церковь»**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов по ул. Учительская № 12, 13, 15 с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями на территории сквера;

в) организация на территории сквера пешеходных и велосипедных дорожек с учетом сложившейся планировочной структуры;

г) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5 – 1,0 м по границе сквера;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования,

выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

е) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»;

ж) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» либо их снос.

1.5. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», при наличии раздела по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь».

2.2. При реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории

общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих Требований.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «е» пункта 1.3 раздела 1 настоящих Требований.

2.6. Устройство временных построек, навесов, нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5), ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3))
объекта культурного наследия регионального значения «Казанская
церковь»**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Ремонт и реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды (по ул. Учительская № 2, 4, 6, 16, 20, 21, 25, 27, 32,

33, 35, 37; по ул. Зеленая № 8 и 10; по ул. Центральная № 5, 10, 11, 14, 15, 16) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями;

г) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»;

е) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и т.д.).

1.4. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью:

- в границах ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5) - 5,5 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций;

- в границах ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3) – 8,8 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) форма кровли двускатная, многоскатная без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение для отделки фасадов традиционных для данной местности материалов: открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см);

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых оттенков;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих Требований.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участки 1, 2, 3) объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»

1. Разрешается:

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2. Сохранение рельефа, проведение работ по инженерной защите склонов, ремонт и реконструкция инженерных сооружений (существующих подпорных стенок) в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства), в том числе:

а) регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»;

б) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом;

в) устройство игровых площадок, площадок отдыха с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, либо специальных резиновых покрытий, отвечающих требованиям безопасности.

1.4. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог).

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным способом.

2.4. Устройство мест для стоянок автотранспорта.

2.5. Изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
