



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2021 № 902

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Поречкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Поречкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р»,

на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжья» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжья») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжья» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения – переустройство ВЛ 110 кВ Сергач – Салганы/Строительная – Сеченово филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап, км 347 – км 454», на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:47:0100005:53, относящегося землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Краснооктябрьский муниципальный район, сельское поселение Пошатовский сельсовет, д. Пошатово, земельный участок 1;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:1305, относящегося землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский район, тер. в границах земель СПК «Красная Нива»;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:253 (единое землепользование), относящегося землям сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Пожарский сельсовет, село Пожарки, земельный участок 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Центр и Приволжья» заключить с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления собственникам земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

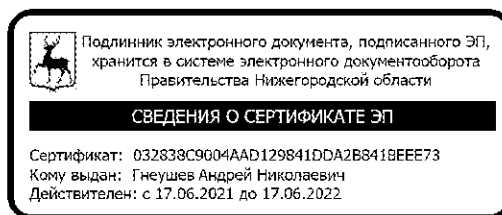
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Рекомендовать администрации Краснооктябрьского муниципального района, администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 12.10.2021 № 902

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения – переустройство ВЛ 110 кВ Сергач – Салганы/Строительная – Сеченово филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 5 этап, км 347 – км 454»

Площадь публичного сервитута – 92150±2656 кв. м		
Система координат – МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	436043.57	2311203.47
2	436071.00	2311223.02
3	435980.34	2311353.78
4	435938.47	2311422.50
5	435698.41	2311469.29
6	435621.79	2311643.21
7	435453.49	2311834.36
8	435444.02	2311843.70
9	435422.68	2311793.69
10	435579.16	2311615.97
11	435663.19	2311425.21
12	435921.40	2311374.89
1	436043.57	2311203.47
22	436051.49	2311232.56
23	436054.16	2311234.48
24	436052.25	2311237.14
25	436049.58	2311235.24

22	436051.49	2311232.56
26	435935.65	2311395.12
27	435938.32	2311397.02
28	435936.42	2311399.69
29	435933.74	2311397.78
26	435935.65	2311395.12
13	435325.03	2311890.84
14	435344.68	2311943.35
15	435105.81	2312625.43
16	435089.01	2312654.56
17	435021.66	2312793.19
18	434987.01	2312851.33
19	434944.10	2312825.66
20	435037.78	2312668.42
21	435302.21	2311913.35
13	435325.03	2311890.84

---