



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021 № 874

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область, (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства

от 30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения Переустройство ВЛ 35 кВ «Ичалки-Карьер» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 5 этап км 347 – км 454», на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:43:0000000:647, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, г. Перевозский, Российская Федерация.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

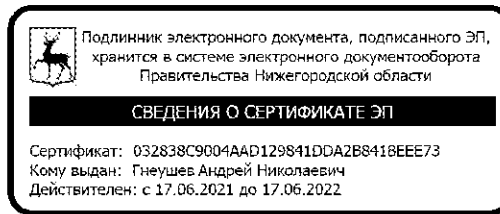
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Рекомендовать администрации городского округа Перевозский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.09.2021 № 874

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения Переустройство ВЛ 35 кВ «Ичалки-Карьер» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 5 этап км 347 – км 454»

Площадь публичного сервитута – 12883+/-993 кв.м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	434565,55	2244883,87
2	434588,89	2244916,36
3	434438,91	2245024,14
4	434433,81	2245008,93
5	434423,78	2244985,75
1	434565,55	2244883,87
6	434559,93	2244910,73
7	434561,83	2244913,41
8	434559,15	2244915,31
9	434557,25	2244912,63
6	434559,93	2244910,73
10	434459,27	2244982,92
11	434461,18	2244985,59
12	434458,51	2244987,50
13	434456,60	2244984,84
10	434459,27	2244982,92
14	434332,93	2245051,04
15	434342,22	2245082,01
16	434345,08	2245091,57
17	434234,02	2245171,38
18	434210,68	2245138,89
14	434332,93	2245051,04
19	434260,49	2245125,67
20	434262,41	2245128,33
21	434259,74	2245130,25
22	434257,83	2245127,58
19	434260,49	2245125,67