



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021 № 795

**О внесении изменения в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 г. № 399**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 г. № 399, изменение, дополнив разделом VII<sup>2</sup> следующего содержания:

«VII<sup>2</sup>. Особенности предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки

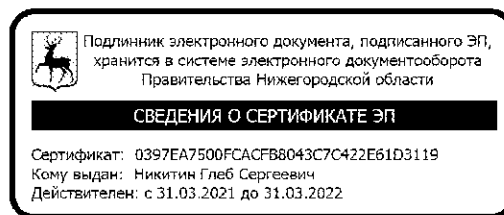
7<sup>2</sup>.1. При прекращении заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства договора аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного равнозначного имущества в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее

действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок.

7<sup>2</sup>.2. В случае, если субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение имущества в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного имущества, предоставленного ему по новому договору аренды.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин