



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021 № 792

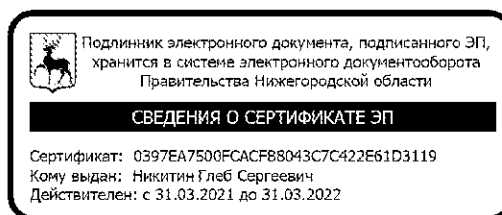
### **О внесении изменения в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134, изменение, изложив Приложение 2 к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 06.09.2021 № 792

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Порядку установления необходимости  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Нижегородской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, предоставляемых региональным оператором**

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Нижегородской области (далее - орган местного самоуправления) решения о формировании фонда капитального ремонта</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134 (далее - Порядок № 134), проценте износа конструктивных элементов и подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или заключение</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса</p>	<p>юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p> <p>В случае если работы относятся к работам по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление заключения специализированной организации обязательно</p>	
<p>О невозможности (отсутствии невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего</p>	<p>- копия акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной Порядком принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или)</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

<p>имущества</p>	<p>лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 845, Порядком установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 846</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по</p>	<p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам,</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>отношению к срокам, установленным в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 (далее - региональная программа капитального ремонта)</p>	<p>установленным региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется:</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской</p>	
---	--	--

	<p>области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - Закон Нижегородской области).</p> <p>В случае переноса работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предоставление заключения специализированной организации обязательно</p>	
<p>Об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<p>- заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа, или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов, с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

	саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется)	
Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области	<p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки</p>	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан

	<p>достоверности определения сметной стоимости, в случае, если сметная стоимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежит проверке достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов и подтверждающий отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, предоставляемых лицом, осуществляющим**  
**управление многоквартирным домом**

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Закона Нижегородской области</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30	
О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта	- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов и подтверждающий отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта; - документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений
О необходимости (отсутствии)	- копия документа, подтверждающего полномочия	- фото-, видеоматериалы;

<p>необходимости)  проведения  капитального ремонта  общего имущества в  многоквартирном доме  в более ранние  (поздние) сроки по  отношению к срокам,  установленным  региональной  программой  капитального ремонта</p>	<p>заявителя;  - копия протокола общего собрания  собственников помещений в  многоквартирном доме,  содержащего решения о переносе  установленного срока капитального  ремонта общего имущества в  многоквартирном доме на более  ранний (поздний) срок по  отношению к сроку,  установленному региональной  программой капитального ремонта;  - акт (акты) проверки технического  состояния общего имущества в  многоквартирном доме,  подтверждающий необходимость  (отсутствие необходимости)  проведения капитального ремонта в  более ранние (поздние) сроки по  отношению к сроку,  установленному региональной  программой капитального ремонта;  - заключение специализированной  организации, подтверждающее  необходимость (отсутствие  необходимости) проведения  капитального ремонта общего  имущества в более ранние  (поздние) сроки по отношению к  сроку, установленному  региональной программой  капитального ремонта.  В случае недостаточности средств  фонда капитального ремонта при  необходимости проведения  капитального ремонта общего  имущества в многоквартирном  доме в более ранние сроки по  отношению к срокам,  установленным региональной  программой капитального ремонта,  предоставляется:  - копия протокола общего собрания  собственников помещений в</p>	<p>- обращения  организаций и  граждан;  - предписания об  устранении  выявленных  нарушений</p>
---	--	--

	<p>многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области</p>	
<p>Об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа, или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов, с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

	технического (паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется)	
Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки</p>	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан

	<p>достоверности определения сметной стоимости, в случае, если сметная стоимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежит проверке достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
--	---	--

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, предоставляемых лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме**

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта;</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений.</p>

<p>капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Закона Нижегородской области</p>	<p>- документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов и подтверждающий отсутствие необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости повторного</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	<p>проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы</p>	
<p>О невозможности (отсутствии невозможности) оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной Порядком принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>



	<p>Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 845, Порядком установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 846</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</li> <li>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</li> <li>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</li> <li>- заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствии необходимости) проведения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фото-, видеоматериалы;</li> <li>- обращения организаций и граждан;</li> <li>- предписания об устранении выявленных нарушений</li> </ul>

	<p>капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области</p>	
<p>Об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа, или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

	<p>износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов, с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется)</p>	
<p>Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из технического паспорта многоквартирного дома, или</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае, если сметная стоимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежит проверке достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
--	--	--

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, предоставляемых органом местного самоуправления  
муниципального района (муниципального, городского округа)  
Нижегородской области**

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>имущества в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>элементов и подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p> <p>В случае если работы относятся к работам по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление заключения специализированной организации обязательно</p>	
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов и подтверждающий отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

	<p>общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	<p>региональной программой капитального ремонта, предоставляется:</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области.</p> <p>В случае переноса работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предоставление заключения специализированной организации обязательно</p>	
<p>Об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<p>- заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа, или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов, с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

	<p>месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется)</p>	
<p>Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области</p>	<p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из технического паспорта многоквартирного дома, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также положительное заключение</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>



	государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае, если сметная стоимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежит проверке достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации	
--	---	--

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, предоставляемых органом государственного жилищного надзора Нижегородской области**

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта в части отдельных конструктивных элементов в сроки, установленные в региональной программе капитального ремонта	- акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (акт проверки (обследования), систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа документов (сведений), информации) или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества; - документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении нарушений
О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта	- акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (акт проверки (обследования), систематического наблюдения за исполнением обязательных	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан;

<p>общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>требований, анализа документов (сведений), информации) или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой.</p> <p>В случае переноса работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предоставление заключения специализированной организации обязательно</p>	<p>- предписания об устранении нарушений</p>
---	--	--