



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021 № 754

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 г. № 64**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом «а» части 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 24 сентября 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 г. № 64 (далее – генеральный план Афонинского сельсовета), в части:

1.1. Изменения функциональных зон «застройка многоэтажная многоквартирная (9 эт. и выше) проектная», «территория образовательных

и воспитательных учреждений проектная», «территория спортивных сооружений проектная», «территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» на функциональные зоны «застройка многоэтажная многоквартирная (9 эт. и выше)», «территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельных участков на территории д. Анкудиновка.

1.2. Изменения функциональных зон «застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)», «земли сельскохозяйственного назначения (пашни)» на функциональную зону «застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д. Никульское, земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:65, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.

1.3. Изменения функциональных зон «территория образовательных и воспитательных учреждений», «территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», «застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)», «озелененные территории общего пользования», «проезды» на функциональную зону «территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:2137, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, территории, расположенной с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999.

1.4. Изменения функциональной зоны «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на функциональную зону «территория образовательных и воспитательных учреждений» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером

52:26:0010001:762, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, дом № 62, и территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:762.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

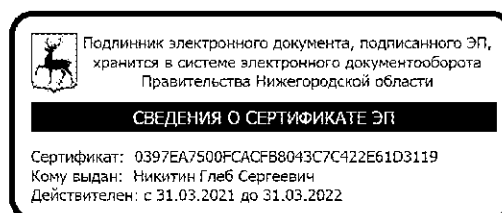
2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 25.08.2021 № 754

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в генеральный план сельского поселения Афонинский сельсовет  
Кстовского муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского Совета Афонинского  
сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 7 апреля 2011 г. № 64**

1. В Том I «Положение о территориальном планировании» генерального плана внести следующие изменения:

В разделе 2-2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»:

1) подраздел 2-2.1 «Размещения планируемых объектов капитального строительства транспорта» дополнить абзацем следующего содержания:

«- строительство автомобильной дороги с капитальным покрытием общей протяженностью ориентировочно 1246 м на территории планируемой жилой застройки в д. Афоново в составе жилого комплекса «Академический», включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д. Никульское, земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:65, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.»;

2) пункт «Электроснабжение» подраздела 2-2.4 «Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)» дополнить абзацем следующего содержания:

- реконструкция участка ВЛ 110 кВ Афонинская с отпайками на ПС «Старт» и ПС «Афонинская» (вынос из зоны застройки в кабельном исполнении)» в северной части д. Афоново.»;

3) пункт «Дошкольных учреждений и общеобразовательных школ:» подраздела 2-2.5 «Размещения планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» дополнить абзацами следующего содержания:

«В д. Анкудиновка в составе жилого комплекса «Анкудиновский парк» планируется строительство двух общеобразовательных школ на 675 мест, строительство детского сада на 150 мест, строительство двух детских садов на 150 мест.

В д. Афоново в составе жилого комплекса «Академический» планируется строительство общеобразовательной школы на 1100 мест, строительство детского сада на 280 мест. В составе жилого комплекса «Красная поляна» планируется строительство детского сада на 140 мест. В составе жилого комплекса «Баден-Баден» планируется строительство детского сада на 70 мест.».

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 7 апреля 2011 г. № 64, внести изменения в части:

2.1. Изменения функциональных зон «застройка многоэтажная многоквартирная (9 эт. и выше) проектная», «территория образовательных и воспитательных учреждений проектная», «территория спортивных сооружений проектная», «территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» на функциональные зоны «застройка многоэтажная многоквартирная (9 эт. и выше)», «территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельных участков на территории д. Анкудиновка в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Изменения функциональных зон «застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)», «земли сельскохозяйственного назначения

(пашни)» на функциональную зону «застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д.Никульское, земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:65, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Изменения функциональных зон «территория образовательных и воспитательных учреждений», «территория центра / подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», «застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)», «озелененные территории общего пользования», «проезды» на зону «территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:2137, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, территории, расположенной с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999, в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Изменения функциональной зоны «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на функциональную зону «территория образовательных и воспитательных учреждений» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:762, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Парковая, дом № 62, и территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:762, в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения Афонинский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского  
Совета Афонинского сельсовета  
Кстовского района Нижегородской  
области от 7 апреля 2011 г. № 64

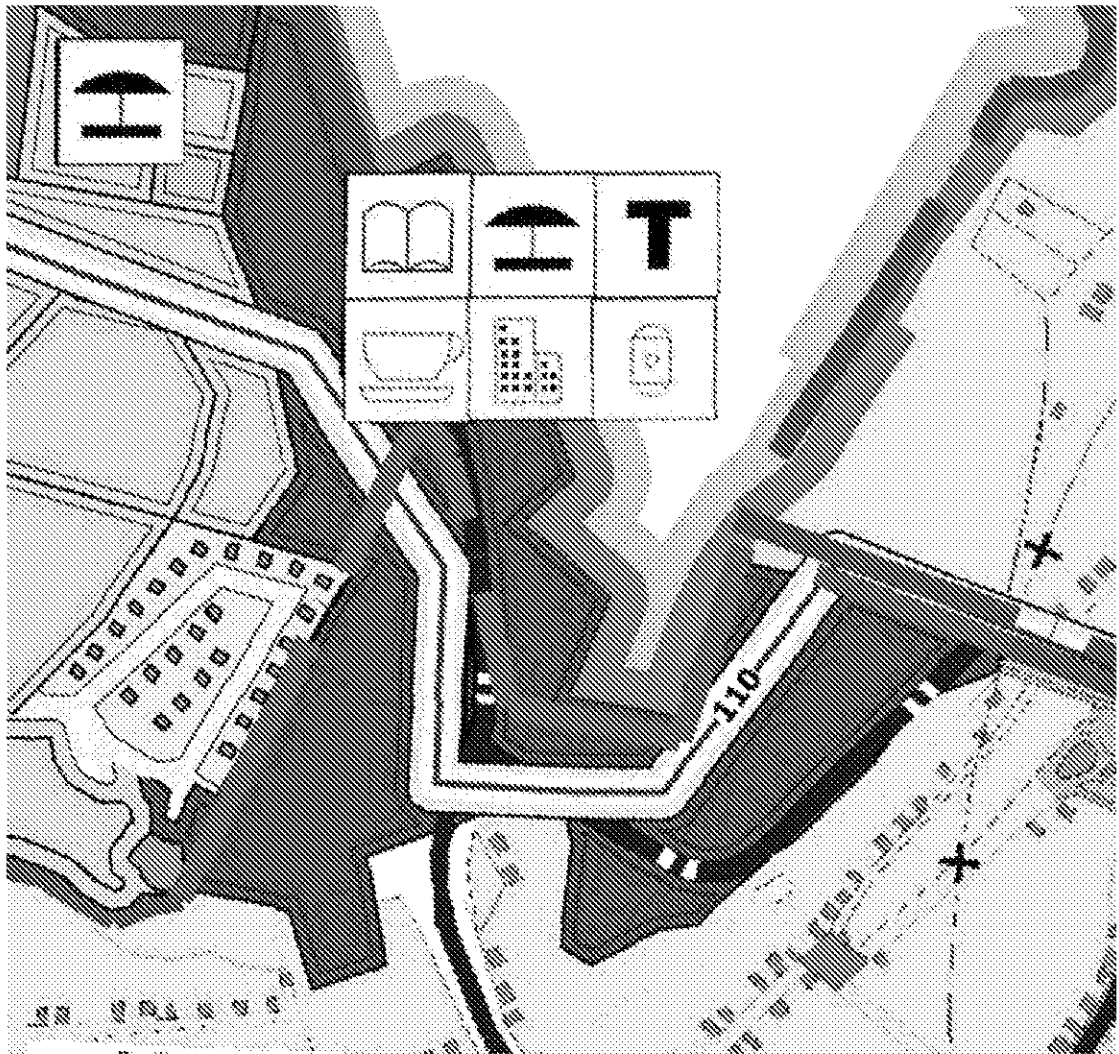
**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения Афонинский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского  
Совета Афонинского сельсовета  
Кстовского района Нижегородской  
области от 7 апреля 2011 г. № 64

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**

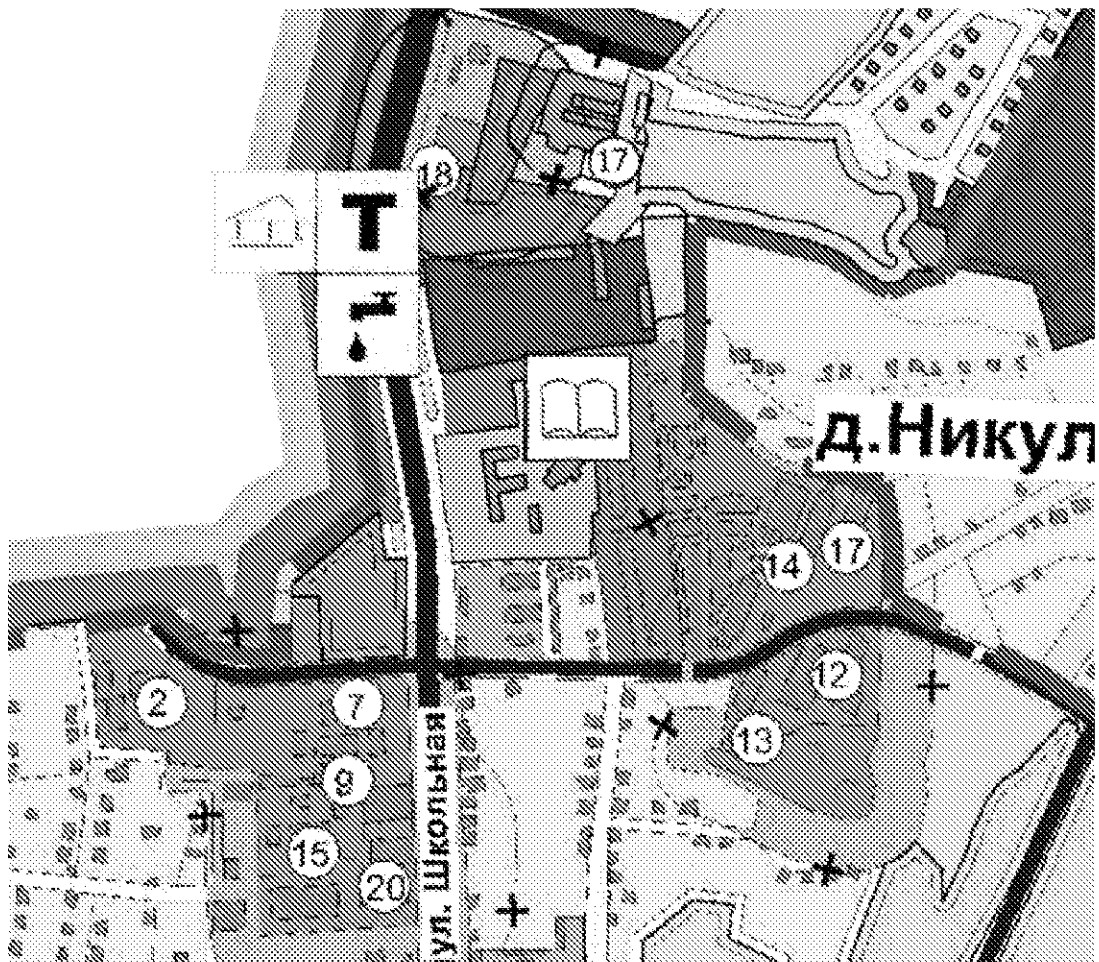




## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения Афонинский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского  
Совета Афонинского сельсовета  
Кстовского района Нижегородской  
области от 7 апреля 2011 г. № 64

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план  
сельского поселения Афонинский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского  
Совета Афонинского сельсовета  
Кстовского района Нижегородской  
области от 7 апреля 2011 г. № 64

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**

