



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2021 № 727

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации акционерного общества «Транснефть – Верхняя Волга» (далее – АО «Транснефть – Верхняя Волга») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:34:0000000:60 (единое землепользование), площадью 2157634 кв.м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Павловский, автодороги, 3142, 3143, 3104-3106, 3108-3110, 3112-3116, 3118-3124, 3126-3137, 3139, 3140, на срок с 24 января 2022 г. по 30 сентября 2023 г. согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах АО «Транснефть – Верхняя Волга» (ОГРН: 1025203014748, ИНН: 5260900725) в целях прокладки на км 10+115 и демонтажа на км 10+330 автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н – 3135 Щепачиха – Степаньково – п.Нефтепровода (IV категория) магистрального нефтепровода (МН) объекта «Замена участка МН Сургут – Полоцк, Ду1000, 2177-2179 км. Реконструкция» на территории Павловского района Нижегородской области, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н – 3135 Щепачиха – Степаньково – п.Нефтепровода (IV категория).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. Рекомендовать АО «Транснефть – Верхняя Волга»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

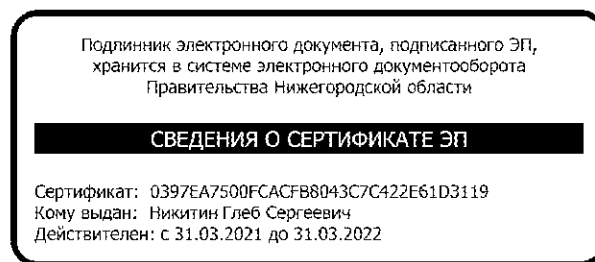
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.08.2021 № 727

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки на км 10+115 и демонтажа на км 10+330 автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н – 3135 Щепачиха – Степаньково – п.Нефтепровода (IV категория) магистрального нефтепровода (МН) объекта «Замена участка МН Сургут – Полоцк, Ду1000, 2177-2179 км. Реконструкция» на территории Павловского района Нижегородской области, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н – 3135 Щепачиха – Степаньково – п.Нефтепровода (IV категория)

Площадь публичного сервитута – 763 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:34:0000000:60/чзу1, площадь 763 кв. м		
1	498322,83	2137876,45
2	498280,69	2137868,55
3	498274,95	2137867,44
4	498275,46	2137862,98
5	498275,59	2137859,94
6	498314,03	2137867,39
7	498338,96	2137872,22
8	498330,84	2137873,02
9	498322,98	2137875,20
1	498322,83	2137876,45
10	498176,47	2137832,28
11	498167,36	2137836,94
12	498154,07	2137836,12
13	498141,83	2137837,82
14	498120,38	2137843,90
15	498119,41	2137840,89
16	498125,63	2137836,21
17	498125,58	2137833,58
18	498140,47	2137829,06
10	498176,47	2137832,28