



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2021 № 728

### **Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 19 - 21 апреля 2021 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2021 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Навашинский Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930 (далее – генеральный план городского округа Навашинский), в части отображения месторождений полезных ископаемых и карьеров по добыче полезных ископаемых на территории городского округа Навашинский на следующих участках:

- «Большой Окуловский», расположенный северо-западнее с. Большое Окулово городского округа Навашинский Нижегородской области;
- «Натальино поле», расположенный северо-западнее с. Натальино городского округа Навашинский Нижегородской области;

- «280-й километр», расположенный южнее д. Бобровка городского округа Навашинский Нижегородской области;

- «Левинский», расположенный 1,4 км западнее д. Левино городского округа Навашинский Нижегородской области;

- «Бельтеевский», расположенный 1,3 км западнее с. Сонино городского округа Навашинский Нижегородской области;

- «Ольховский», расположенный 100 м южнее д. Ольховка городского округа Навашинский Нижегородской области.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

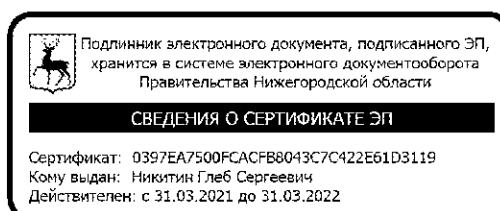
3. Рекомендовать администрации городского округа Навашинский Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 17.08.2021 № 728

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930**

1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании городского округа Навашинский Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930:

в главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

1.1. Таблицу 2 раздела 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории» дополнить подпунктами 2.16-2.21 следующего содержания:

«

2.16	Размещение производственной площадки для разработки карьера по добыче полезных ископаемых на участке «Большой Окуловский», расположенном северо-западнее с.Большое Окулово городского округа Навашинский Нижегородской области;	В целях разработки месторождения строительных песков, используемых для строительства автомобильной дороги М-12 «Москва - Нижний Новгород – Казань	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов
2.17	Размещение производственной площадки для разработки карьера по добыче полезных ископаемых на участке «Натальино поле», расположенном северо-западнее с.Натальино городского округа Навашинский Нижегородской области;		
2.18	Размещение производственной площадки для разработки карьера по добыче полезных ископаемых на участке «280-й километр», расположенном южнее д.Бобровка городского округа Навашинский Нижегородской области;		
2.19	Размещение производственной площадки для разработки карьера по добыче полезных ископаемых на участке «Левинский», расположенном 1,4 км западнее д.Левино городского округа Навашинский Нижегородской области;	В целях разработки месторождения строительных песков, используемых в качестве сырья для обеспечения бесперебойной работы АО «Навашинский завод стройматериалов»	
2.20	Размещение производственной площадки для разработки карьера по добыче полезных ископаемых на участке «Бельтеевский», расположенном 1,3 км западнее с.Сонино городского округа Навашинский Нижегородской области;		
2.21	Размещение производственной площадки для		

	разработки карьера по добыче полезных ископаемых на участке «Ольховский», расположенном 100 м южнее д.Ольховка городского округа Навашинский Нижегородской области.		
--	---	--	--

».

1.2. Пункты 9, 13 и 15 таблицы 3 раздела 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключения линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«

9	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов	678,56	1393,75	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Производственные и коммунально-складские объекты, объекты производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; Теплицы; Объекты транспортной инфраструктуры; Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции; Объекты розничной и оптовой торговли; Пожарные депо и посты; Ветеринарные клиники; Объекты инженерной инфраструктуры (подстанции, ГРС и проч.); Объекты общественного питания; Объекты бытового ремонта; Химчистки и прачечные; Фотоателье, фотолаборатории; Бани, сауны, фитнес-центры; Парикмахерские; Гостиницы; Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.
---	---	--------	---------	--	---

»;

«

13	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	28581,48	20773,51	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
----	--	----------	----------	----------------	---

»;

«

15	Зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения	90101,00	72659,03	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
----	--	----------	----------	----------------	---------------------------------------

».

2. В картах генерального плана отобразить месторождения полезных ископаемых и карьеры по добыче полезных ископаемых на территории городского округа Навашинский на следующих участках:

2.1. «Большой Окуловский», расположенный северо-западнее с. Большое Окулово городского округа Навашинский Нижегородской области:

- в карте «Карта 1.1 Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта г. Навашино» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 23. Карта функциональных зон территории населенных пунктов» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям.

2.2. «Натальино поле», расположенный северо-западнее с. Натальино городского округа Навашинский Нижегородской области:

- в карте «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям.

2.3. «280-й километр», расположенный южнее д. Бобровка городского округа Навашинский Нижегородской области:

- в карте «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям.

2.4. «Левинский», расположенный 1,4 км западнее д. Левино городского округа Навашинский Нижегородской области:

- в карте «Карта 1.2. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 4.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 4.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 4.3 к настоящим изменениям.

2.5. «Бельтеевский», расположенный 1,3 км западнее с. Сонино городского округа Навашинский Нижегородской области:

- в карте «Карта 1.2. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 5.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 5.2 к настоящим изменениям.

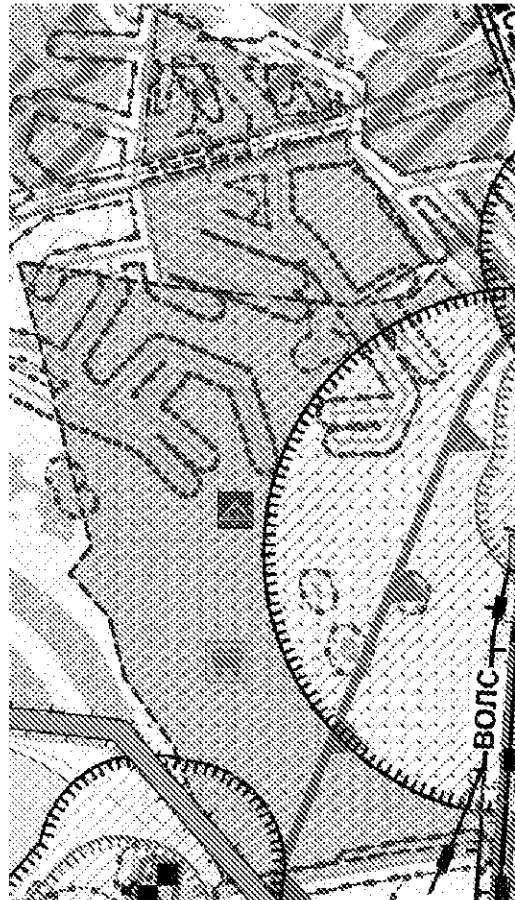
2.6. «Ольховский», расположенный 100 м южнее д. Ольховка городского округа Навашинский Нижегородской области:

- в карте «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 6.1 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 6.2 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 6.3 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

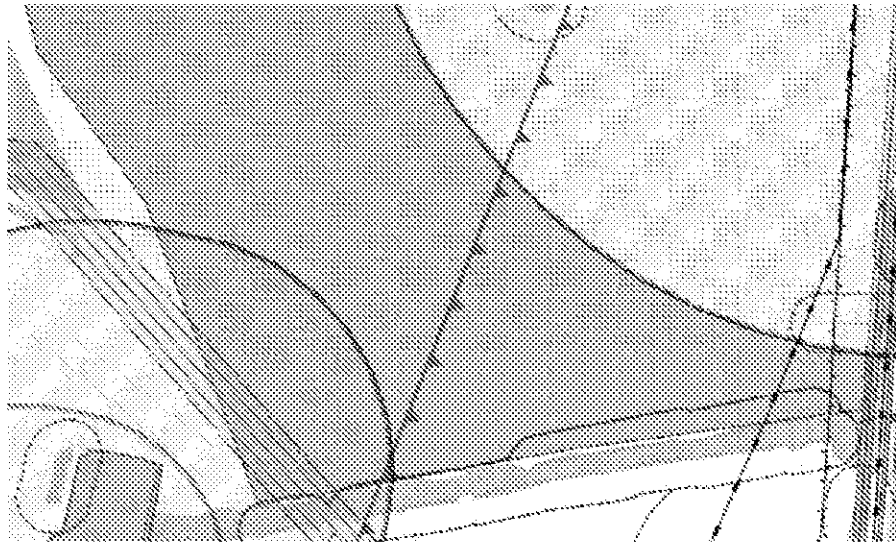
**Фрагмент карты «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

**Фрагмент карты «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории  
населенного пункта г. Навашино»**

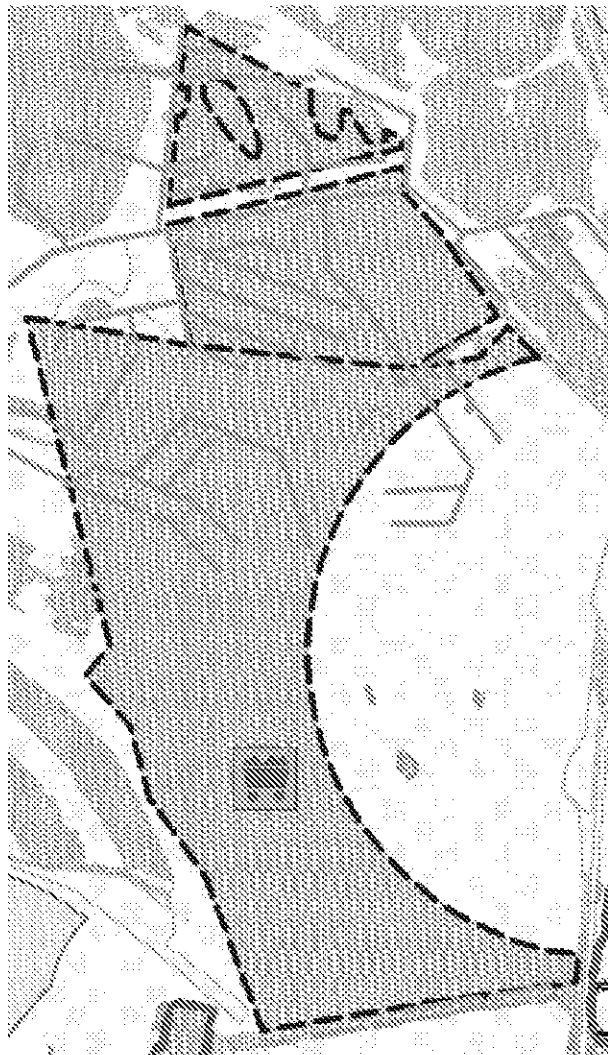




## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

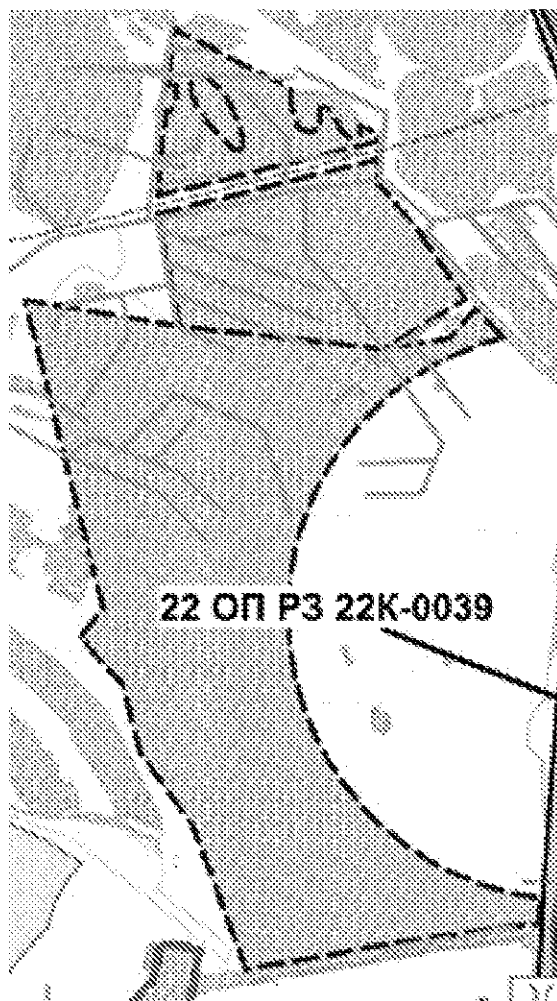
**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

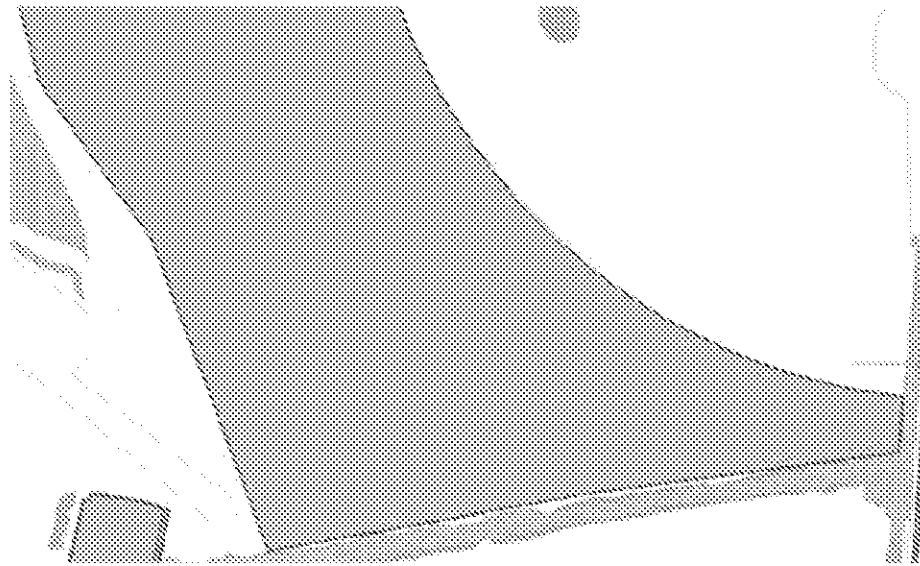
**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

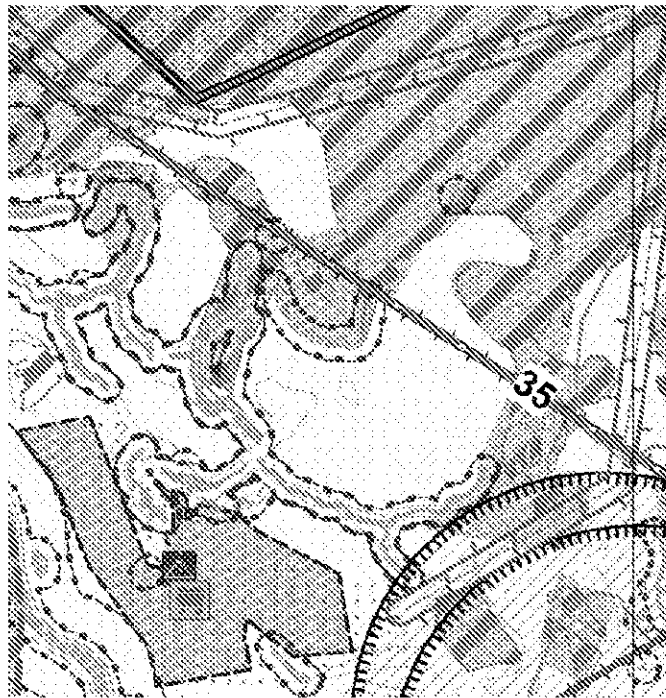
**Фрагмент карты «Карта 23. Карта функциональных зон территории населенных пунктов»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

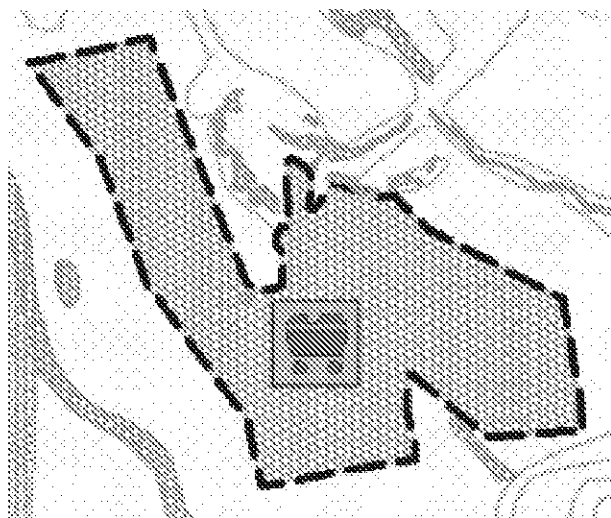
**Фрагмент карты «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

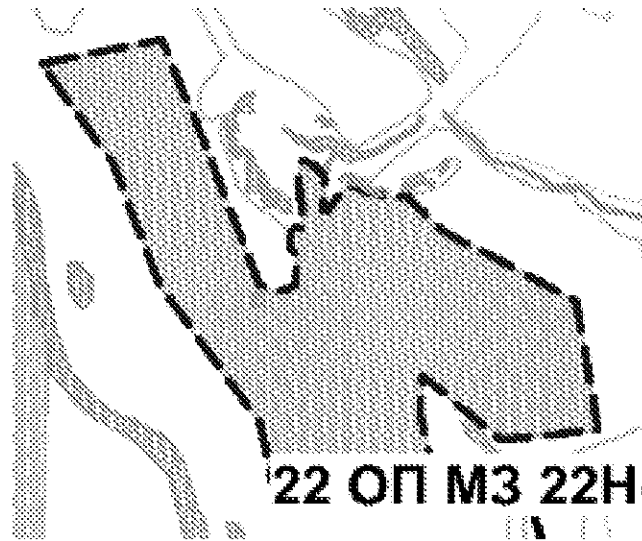
**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

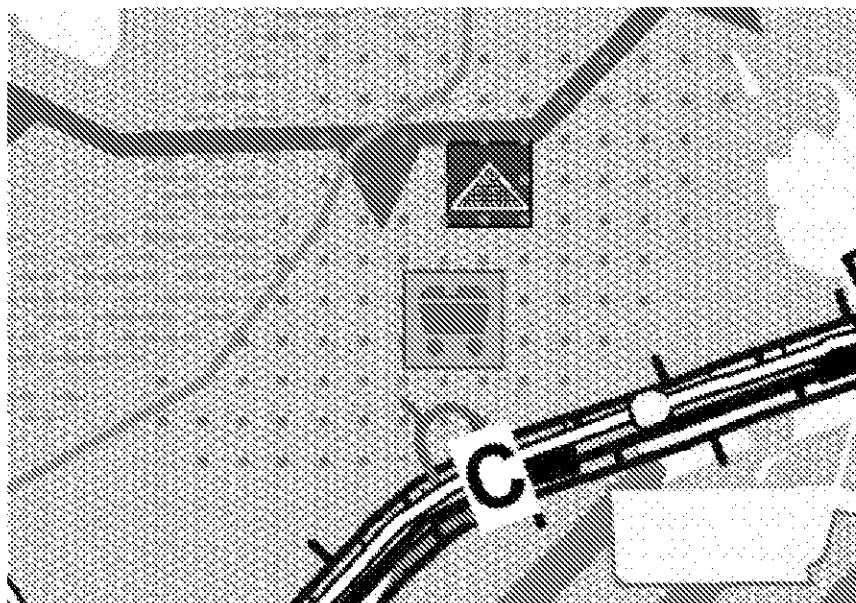
**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

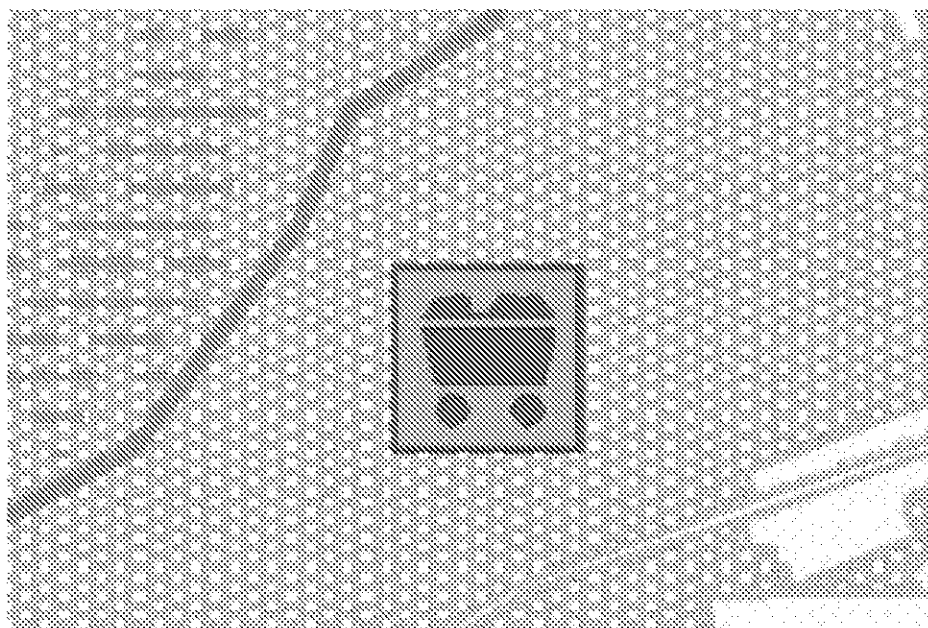
**Фрагмент карты «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**





## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

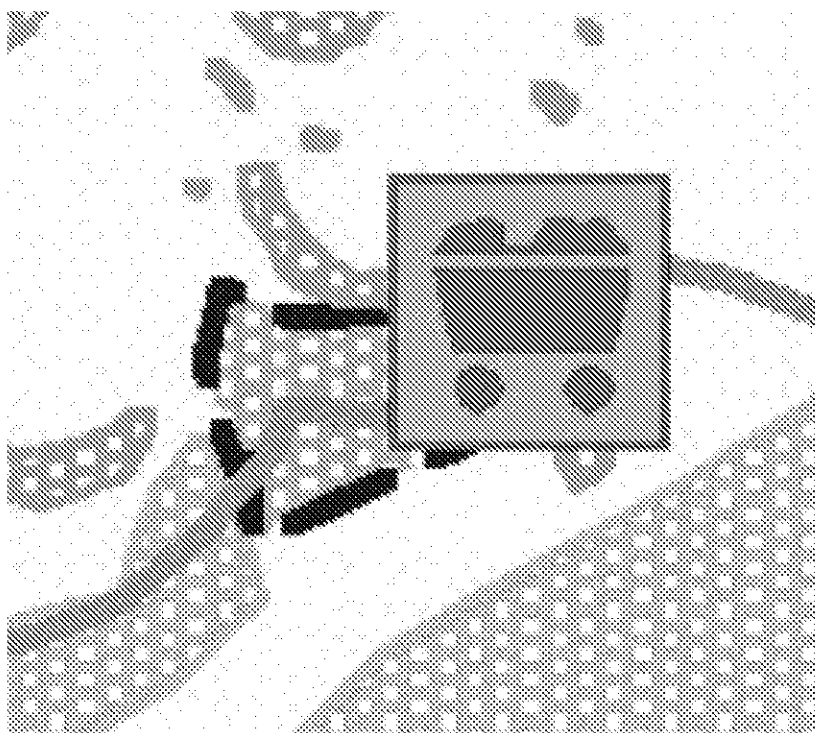
**Фрагмент карты «Карта 1.2. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

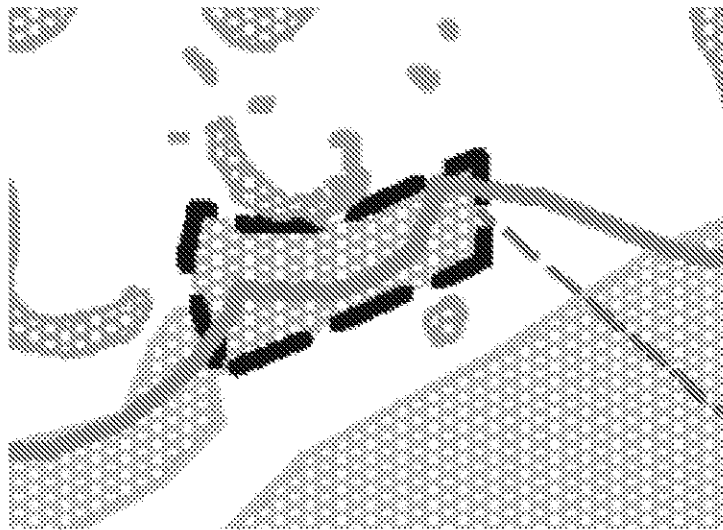
**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.3

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

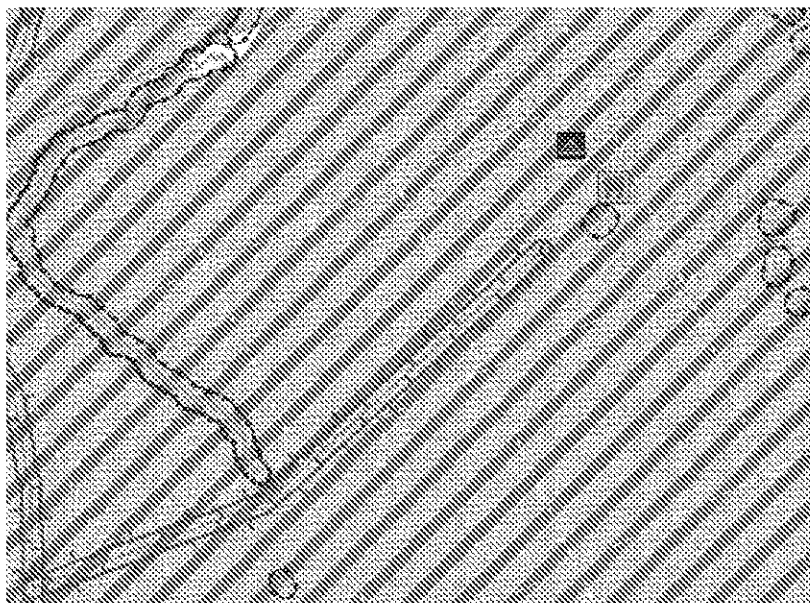
**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

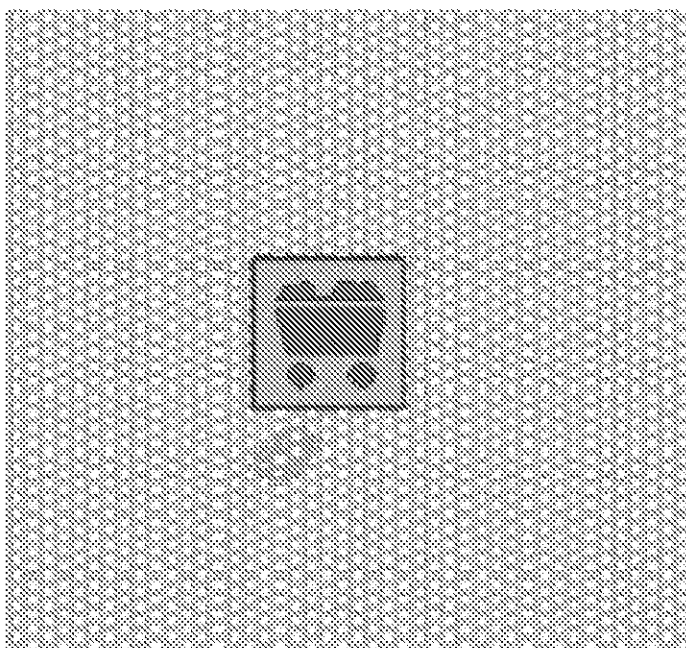
**Фрагмент карты «Карта 1.2. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

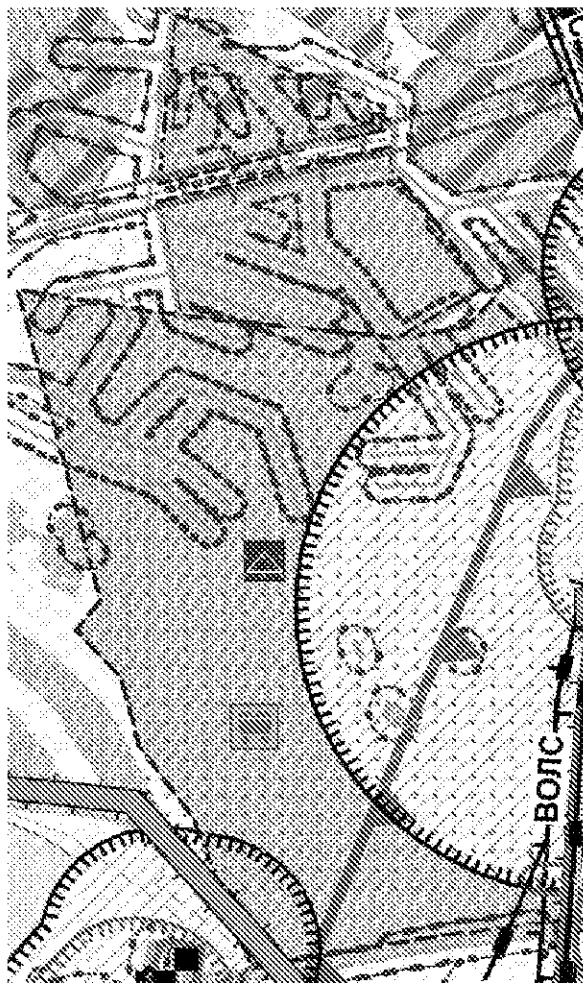
**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

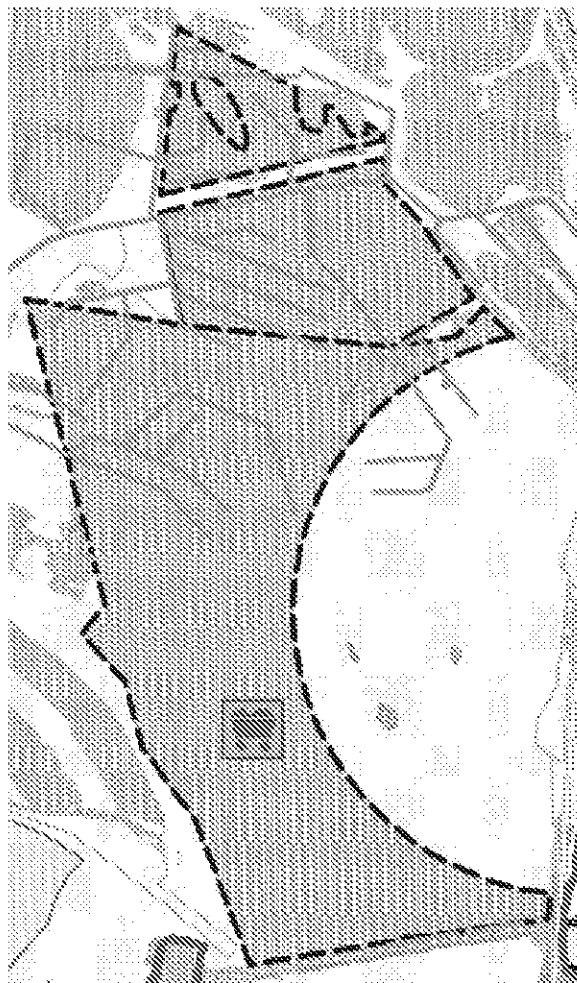
**Фрагмент карты «Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

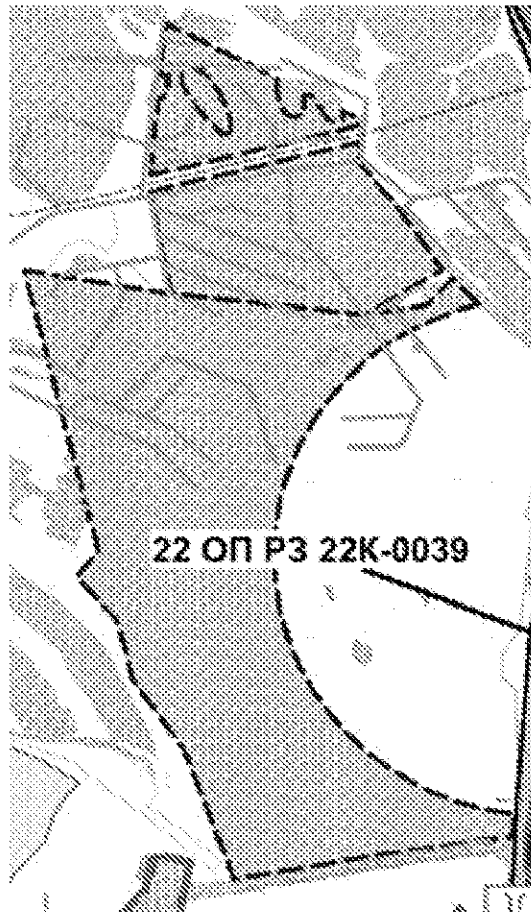
**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6.3

к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930

**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа»**



---