



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2021 № 731

### **Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:981, площадью 38928±138 кв.м, отнесенного к землям населенных пунктов, адрес: Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Чернуха (участок а/д К-37), на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях прокладки газопровода «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,3МПа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Троицкого, д.26А (4473 УЕЗ-Л)», в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К – 0037 Кстово – Д.Константиново – а/д Н.Новгород Саратов с км 18+040 по км 18+083 слева (III,IV категория), в с.Чернуха Кстовского района.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата

за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. Рекомендовать ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

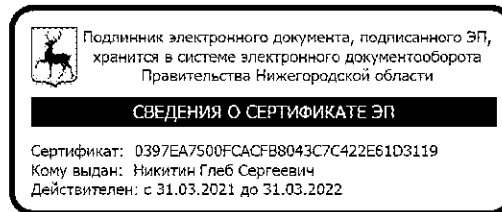
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 17.08.2021 № 731

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки газопровода «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,3МПа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Троицкого, д.26А (4473 УЕЗ-Л)», в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К – 0037 Кстово – Д.Константиново – а/д Н.Новгород Саратов с км 18+040 по км 18+083 слева (III, IV категория), в с.Чернуха Кстовского района

Площадь публичного сервитута – 97 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:26:0060051:981/чзу1, площадь 97 кв. м		
1	496337,77	2226451,92
2	496339,55	2226455,38
3	496336,80	2226456,63
4	496336,48	2226455,95
5	496317,82	2226464,94
6	496317,35	2226463,79
7	496305,53	2226469,97
8	496305,96	2226470,83
9	496303,28	2226472,05
10	496302,24	2226469,86
1	496337,77	2226451,92