



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2021 № 730

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 18 декабря 2020 г., протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 февраля 2021 г. № 74 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону

Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений); (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону Р-3п (зона парков), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений, зону Р-3п (зона парков); (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Р-3п (зона парков), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Жсм (смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3п (зона парков), зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами

исторического района и охранных зон ОКН) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в районе деревни Ольгино в Приокском районе и в части изменения в схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

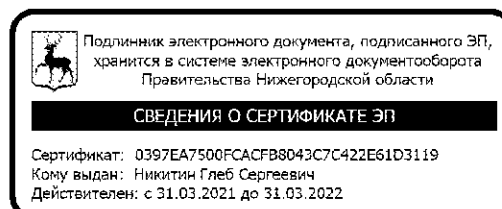
2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 17.08.2021 № 730






ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22







Изменение (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений); (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону Р-3п (зона парков), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений, зону Р-3п (зона парков); (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Р-3п (зона парков), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Жсм (смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3п (зона парков), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Жм-3

(зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в районе деревни Ольгино в Приокском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
О-2 Зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей (Ц-2 в Правилах...)
- 
ПК-о Зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности(отсутствует в Правилах...)
- 
Жсм зоны смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки (в данной редакции отсутствует в Правилах...)
- 
Жм-3 зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
- 
Жи-3 зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки

| | | |
|---|--------------|---|
|  | Оси-л | зоны лечебно-оздоровительных учреждений (ЦС-1) |
|  | Оси-у | зоны учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦС |
|  | Оси-к | зоны культурно-просветительного назначения и культовых объектов (ЦС-4) |
|  | Р-3п | Зона парков: активно-рекреационного назначения и развлекательного назначения (ЦС-3) |
|  | Р-3п | Зона парков |
|  | Р-2 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками |

Изменение в схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 Магистральные улицы районного значения (существующие)
- 
 Магистральные улицы районного значения (проектируемые)
- 
 Городские дороги с регулируемым движением (проектируемые с преимущественно грузовым движением)
- 
 Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (существующие).
 Главные оси планировочного каркаса.
- 
 "Задерживающие" стоянки (Park-and-ride)
- 
 Городские дороги с непрерывным движением (проектируемые)
- 
 Развязки движения в разных уровнях (проектируемые)