



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

29 июля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 25 декабря 2008 года № 192-З, от 4 июня 2009 года № 67-З, от 26 июня 2009 года № 79-З, от 31 марта 2010 года № 47-З, от 22 декабря 2014 года № 190-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 4 июня 2015 года № 85-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 100-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 28 апреля 2018 года № 39-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 26 декабря 2018 года № 156-З, от 5 июня 2019 года № 58-З, от 2 июля 2019 года № 80-З, от 25 декабря 2019 года № 182-З, от 4 февраля 2020 года № 7-З, от 3 марта 2020 года № 14-З, от 5 августа 2020 года № 81-З) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова "федеральными законами" заменить словами "Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"), другими федеральными законами";

2) дополнить статьей 7² следующего содержания:

"Статья 7². **Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж,**

**являющийся объектом капитального строительства
и возведенный до дня введения в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – гараж), для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих такое соответствие, гражданином, использующим гараж, могут быть представлены один или несколько из следующих документов:

1) акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка местных органов архитектуры и градостроительства), проектировании объекта капитального строительства (гаража) либо о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) строительный паспорт и (или) акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) документ, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), разрешающий возведение объекта капитального строительства (гаража) жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;

4) акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив (гаражно-строительный кооператив) в целях строительства гаража;

5) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;

6) документ, в соответствии с которым земельный участок под строительство объекта капитального строительства (гаража) выделялся

гражданину организацией (в том числе организацией, с которой гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), включая организацию, прекратившую свою деятельность;

7) регистрационное удостоверение, выданное в установленном законодательством порядке органами технической инвентаризации до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

2. Положения статьи 7² Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона) применяются до 1 сентября 2026 года.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
11 августа 2021 года
№ 93-3