



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2021 № 717

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»)) Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:22:0000000:1363, площадью 121156±609 кв.м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: Нижегородская область, р-н Володарский, от автодороги Москва - Н.Новгород до п.Новосмолинский, п.Мулино, с.Старково, р.п.Центральный, р.п.Фролищи, на срок 5 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН: 1027700070518, ИНН: 7736050003) в целях прокладки кабеля связи через автомобильные дороги (22 ОП МЗ 22Н-1417) Подъезд к в/ч 51474 от а/д Москва - Н.Новгород до р.п. Фролищи км 0+355 (IV категория) и (22 ОП МЗ 22Н-1418) автомобильная дорога к в/ч 54008 от Обелиска до а/д Москва – Нижний Новгород км 0+795 (IV категория) объекта «Телемеханизация газопроводов - отводов и ГРС газопровода Саратов – Горький – Череповец» (код стройки 056-2000347) в Володарском районе Нижегородской области, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1418 автомобильная дорога в/ч 54008 от Обелиска до а/д Москва - Нижний Новгород км 0+795 (IV категория).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. Рекомендовать ПАО «Газпром»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

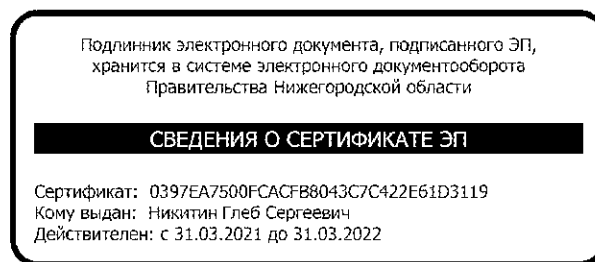
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.08.2021 № 717

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки кабеля связи через автомобильные дороги (22 ОП МЗ 22Н-1417) Подъезд к в/ч 51474 от а/д Москва - Н.Новгород до р.п. Фролищи км 0+355 (IV категория) и (22 ОП МЗ 22Н-1418) автомобильная дорога к в/ч 54008 от Обелиска до а/д Москва – Нижний Новгород км 0+795 (IV категории) объекта «Телемеханизация газопроводов - отводов и ГРС газопровода Саратов – Горький – Череповец» (код стройки 056-2000347) в Володарском районе Нижегородской области, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1418 автомобильная дорога в/ч 54008 от Обелиска до а/д Москва - Нижний Новгород км 0+795 (IV категория)

Площадь публичного сервитута – 126 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:22:0000000:1363/чзу1, площадь 126 кв. м		
4	524525,75	2147848,35
1	524532,02	2147848,71
2	524530,84	2147868,67
3	524524,48	2147868,3
4	524525,75	2147848,35