



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2021 № 718

### **Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:805 (единое землепользование), площадью 159688 +/- 699 кв.м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: Нижегородская обл., р-н Кстовский, а/д 2635 «Подъезд к д. Михальчиково – Реч. Порт от а/д Н.Новгород – Казань», на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях прокладки объекта газоснабжения «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,6 МПа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Михальчиково (О-3-1463КО/СТ-С)», в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 2635 Подъезд к д. Михальчиково – речной порт от а/д М-7 «Волга» с км 6+300 по км 6+450 справа (III категория) в Кстовском районе.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. Рекомендовать ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

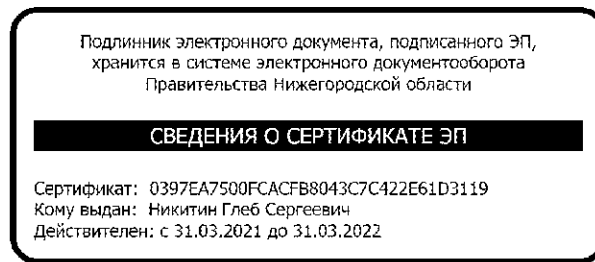
обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 11.08.2021 № 718

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки объекта газоснабжения «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,6 МПа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Михальчиково (О-3-1463КО/СТ-С)», в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 2635 Подъезд к д. Михальчиково – речной порт от а/д М-7 «Волга» с км 6+300 по км 6+450 справа (III категория) в Кстовском районе.

Площадь публичного сервитута – 141 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:26:0000000:805/чзу1, площадь 141 кв. м		
1	508377,12	2237224,37
2	508377,63	2237228,34
3	508355,80	2237231,07
4	508355,30	2237227,10
1	508377,12	2237224,37
5	508330,43	2239152,72
6	508326,61	2239174,56
7	508322,54	2239179,38
8	508325,10	2239172,73
9	508328,18	2239162,04
5	508330,43	2239152,72
10	508288,47	2239241,05
11	508286,64	2239246,36
12	508281,55	2239251,97
13	508274,73	2239256,29
14	508278,37	2239252,50
15	508286,82	2239243,18
10	508288,47	2239241,05