



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2021 № 708

О внесении изменений в государственную программу "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, о приостановлении действия отдельного ее положения в редакции изменений, утвержденных настоящим постановлением, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (далее - Изменения).
2. Приостановить до 1 января 2022 года действие подпункта 2.1.2 пункта 2.1 Порядка предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов субсидий на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, являющегося приложением 9 к Госпрограмме, в редакции Изменений, утвержденных настоящим постановлением (в части наличия бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств).
3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 г. № 101 "Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма";

постановление Правительства Нижегородской области от 15 ноября 2013 г. № 845 "О внесении изменений в Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) для оказания помощи гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 4 декабря 2014 г. № 843 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 13 февраля 2015 г. № 73 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 13 августа 2015 г. № 519 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 16 октября 2015 г. № 667 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 29 июля 2016 г. № 495 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 9 ноября 2017 г. № 792 "О внесении изменения в Положение о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 года № 101";

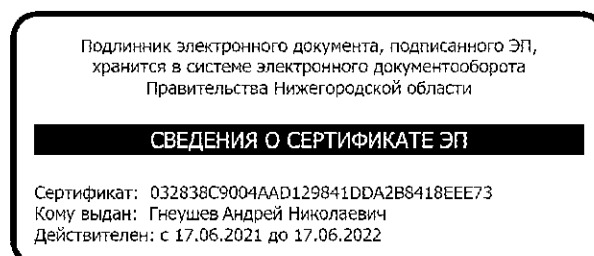
постановление Правительства Нижегородской области от 17 октября 2018 г. № 689 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 г. № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 29 августа 2019 г. № 611 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 г. № 101";

постановление Правительства Нижегородской области от 23 марта 2020 г. № 225 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 г. № 101".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 04.08.2021 № 708

**Изменения,
которые вносятся в государственную программу "Развитие жилищного
строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению
жильем на территории Нижегородской области", утвержденную
постановлением Правительства Нижегородской области
от 30 апреля 2014 г. № 302**

1. Абзац десятый позиции "Задачи программы" раздела 1 "Паспорт государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области" изложить в следующей редакции:

"- оказание помощи гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, в соответствии с Порядком предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов субсидий на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, являющимся приложением 9 к Госпрограмме";".

2. В разделе 2 "Текстовая часть государственной программы":

2.1. Абзац двенадцатый подраздела 2.2 "Цели, задачи" изложить в следующей редакции:

"- оказание помощи гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, в соответствии с Порядком предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов субсидий на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, являющимся приложением 9 к Госпрограмме";".

2.2. Абзац восемнадцатый подраздела 2.7 "Предоставление субсидий из областного бюджета" изложить в следующей редакции:

"Расходы областного бюджета для достижения результата Основного мероприятия 3 в рамках реализации постановления Правительства Нижегородской области от 21 февраля 2013 г. № 101 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма" и Порядка предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов субсидий на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма, являющегося приложением 9 к Госпрограмме, за 2015 - 2022 годы составят 171504,2 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 11609,0 тыс. рублей; 2016 год - 12227,7 тыс. рублей; 2017 год - 12052,2 тыс. рублей; 2018 год - 29771,5 тыс. рублей; 2019 год - 47893,7 тыс. рублей; 2020 год - 33615,7 тыс. рублей; 2021 год - 12167,2 тыс. рублей, 2022 год - 12167,2 тыс. рублей."

3. Дополнить Госпрограмму приложением 9 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к государственной программе
"Развитие жилищного строительства
и государственная поддержка
граждан по обеспечению жильем
на территории Нижегородской области"

**Порядок
предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам
муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов
субсидий на приобретение жилых помещений для предоставления
гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по
договорам социального найма
(далее – Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139, частью 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 (далее – Правила), и устанавливает общие положения о предоставлении и распределении из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области (далее – муниципальные образования) субсидий на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма (далее - субсидии), порядок проведения отбора муниципальных образований для предоставления им субсидии, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение.

1.2. В целях настоящего Порядка под гражданами, утратившими жилые помещения в результате пожара, понимаются граждане – собственники / члены семьи собственника (наниматели по договорам социального найма / члены семьи нанимателя) утраченных жилых помещений в результате пожара в случае, когда не установлена намеренность их действий, приведших к пожару, имеющие регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении на дату пожара и не имеющие в собственности либо по договору социального найма иного жилого помещения, пригодного для проживания, и поставленные на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органе местного самоуправления по месту регистрации в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) не позднее 3-х летнего периода с момента утраты жилого помещения в результате пожара.

1.3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований

(далее - местный бюджет) в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных с исполнением полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ЖК РФ, в части обеспечения проживающих в муниципальном образовании граждан, утративших жилые помещения в результате пожара, жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1.4. Субсидии предоставляются в рамках реализации мероприятий государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в Законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке министерством финансов Нижегородской области на цели, предусмотренные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.5. Министерство социальной политики Нижегородской области (далее - Министерство), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, является главным распорядителем бюджетных средств.

1.6. Источником финансового обеспечения субсидий являются средства областного бюджета.

1.7. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидии является наличие потребности муниципальных образований в предоставлении гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, жилых

помещений по договорам социального найма.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются при выполнении следующих условий:

2.1.1. Наличие в муниципальном образовании муниципального правового акта, на основании которого возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, и предусматривающего мероприятия, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Муниципальный правовой акт должен содержать следующие положения:

1) право на получение жилья по договору социального найма, приобретенного за счет средств субсидии, имеют граждане, утратившие жилые помещения в результате пожара, однократно;

2) приобретаемые в муниципальную собственность с использованием средств субсидий жилые помещения для предоставления по договорам социального найма гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, должны соответствовать в совокупности следующим критериям:

- приобретаемое жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

- общая площадь приобретаемого с использованием средств субсидии жилого помещения (в расчете на каждого гражданина, утратившего жилое помещение в результате пожара) не может быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной на территории муниципального образования по месту приобретения жилого помещения ($S_{нп}$);

- стоимость 1 квадратного метра приобретаемого жилого помещения не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке в разрезе муниципальных образований Нижегородской области по данным министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий расчетному кварталу;

- стоимость приобретаемого с использованием субсидии жилого помещения не должна превышать расчетную стоимость (Р), определяемую по формуле:

$$P = N_{\text{ч}} \times P_{\text{мгр}} \times S_{\text{нп}},$$

где:

$N_{\text{ч}}$ - количество граждан, утративших жилые помещения в результате пожара;

$P_{\text{мгр}}$ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке в разрезе городских округов и муниципальных районов (административных центров) Нижегородской области по данным министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором определяется размер субсидии в соответствии с настоящим пунктом (далее - расчетный квартал);

$S_{\text{нп}}$ - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленная на территории муниципального образования.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает расчетную стоимость (Р), разница в стоимости оплачивается за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования Нижегородской области без учета субсидий.

2.1.2. Наличие в местном бюджете на соответствующий финансовый год (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, в объеме, необходимом для его исполнения.

2.1.3. Наличие обязательства муниципального образования по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд с учетом постановления Правительства Нижегородской области от 17 февраля 2017 г. № 79 "Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного учреждения на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных

заказчиков и муниципальных бюджетных учреждений Нижегородской области и муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений Нижегородской области".

2.1.4. Заключение соглашения между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету муниципального образования (далее – Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

2.2. Для получения субсидии и подтверждения выполнения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, глава администрации муниципального образования либо уполномоченное им должностное лицо представляет в Министерство следующие документы:

2.2.1. В срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому:

- заявку на предоставление субсидий в произвольной форме;
- копию муниципального правового акта, на основании которого возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

- список граждан, соответствующих требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка;

- документ, содержащий сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местном бюджете на очередной финансовый год для финансирования мероприятий в планируемом году.

2.2.2. В срок до 15 января года, в котором осуществляется распределение субсидий:

выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования, подтверждающую наличие в местном бюджете ассигнований на финансовое обеспечение в текущем финансовом году расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в

объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

Глава администрации муниципального образования (либо уполномоченное должностное лицо), представивший документы для предоставления субсидии, несет ответственность за их достоверность.

2.3. Документы, указанные в пункте 2.2, направляются в Министерство на бумажном носителе, а также посредством автоматизированной системы электронного документооборота (СЭДО) и регистрируются в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 28 декабря 2018 г. № 912 "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Нижегородской области и их структурных подразделениях".

2.4. Министерство в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому году, рассматривает документы, поступившие в соответствии с подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии муниципального образования условиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка, и о заключении с органом местного самоуправления муниципального образования Соглашения;

б) об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка.

При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней направляет в администрацию муниципального образования письменное уведомление, содержащее мотивированное обоснование отказа.

Администрация муниципального образования в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления об отказе в предоставлении субсидии имеет право устранить недостатки и повторно представить в Министерство заявку.

2.5. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

1) несоответствие критерию отбора, установленного пунктом 1.7 настоящего Порядка;

2) несоответствие условиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

3) несоответствие требованиям комплектности, содержания и оформления документов, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

5) недостоверность информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

б) недостаточность средств областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Нижегородской области на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма.

2.6 Субсидии местным бюджета из областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями, соответствующими условиям предоставления субсидий, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Предельный уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования, в целях которого предоставляются субсидии, определяется в соответствии с пунктом 10 Правил.

2.7. Методика распределения субсидий между муниципальными образованиями:

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования за счет средств областного бюджета определяется по следующей формуле:

$$Oci = (C1 + C2 + + Cn),$$

где:

Oci - размер субсидии из областного бюджета i -му муниципальному образованию;

Cn - размер субсидии из областного бюджета, предоставляемой бюджету муниципального образования, с целью приобретения в муниципальную собственность жилого помещения для предоставления n -му гражданину,

утратившему жилое помещение в результате пожара, по договору социального найма, определяется по формуле:

$$C_n = N_{ч} \times P_{мгр} \times S_{нп} \times У,$$

где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства органа местного самоуправления за счет средств областного бюджета, который определяется в соответствии с пунктом 10 Правил.

Список граждан, утративших жилые помещения в результате пожара, для определения количества граждан, утративших жилые помещения в результате пожара ($N_{ч}$), формируется органом местного самоуправления муниципального образования по запросу и в порядке, определенном Министерством.

2.8. Предоставление субсидии осуществляется при наличии заключенного между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Соглашения.

Соглашение заключается Министерством с органом местного самоуправления муниципального образования в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Нижегородской области, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период).

Соглашение заключается сроком на один год.

2.9. Перечисление субсидий осуществляется Министерством в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств и санкционирования оплаты денежных обязательств министерством финансов Нижегородской области, утвержденным приказом министерства финансов Нижегородской области от 30 ноября 2010 г. № 156.

2.10. Средства субсидии используются администрациями муниципальных образований на финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.11. Показателями результативности использования субсидий являются:

- количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате пожара;

- количество квадратных метров жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате пожара.

2.12. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется по итогам года, в котором запланировано достижение значения показателя результативности в соответствии с Соглашением, на основе анализа отчетности муниципального образования о достижении значения показателя результативности использования субсидии, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем сравнения фактически достигнутого значения показателя результативности использования субсидии за соответствующий год со значением показателя результативности использования субсидии, предусмотренным Соглашением.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Администрации муниципальных образований обеспечивают представление в Министерство не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты:

- об использовании субсидии по форме, утвержденной Соглашением;

- о достижении значений показателей результативности по форме, утвержденной Соглашением.

3.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления администрацией муниципального образования дополнительной отчетности.

3.3 Главы администраций муниципальных образований несут ответственность за целевое использование субсидии и достоверность представляемой отчетности в порядке, предусмотренном законодательством.

IV. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА

ИХ НЕСОБЛЮДЕНИЕ

4.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий.

4.2. В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлена субсидия, допущены нарушения бюджетных обязательств, предусмотренных абзацем вторым пункта 4 Правил, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом, в котором была предоставлена субсидия, рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 14 Правил.

4.3. В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлена субсидия, допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности, предусмотренных Соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности в соответствии с Соглашением, следующей за годом, в котором предоставлена субсидия, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 апреля, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 15-17 Правил.

4.4. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, а также невозврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 14 - 15 Правил, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Правил."
