



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2021 № 644

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1) в преамбуле и подпункте 1.3 пункта 1 постановления слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

2) внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением, следующие изменения:

а) в пункте 3.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Арендная плата подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством.»;

абзацы третий - пятый исключить;

б) пункт 3.5 исключить;

в) подпункт «з» пункта 3.11 исключить;

3) в наименовании Соответствия групп видов разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, утвержденного постановлением, слова «министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412».

2. Внести в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 марта 2015 г. № 176, изменение, исключив абзацы второй – пятый пункта 2.

3. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 185, следующие изменения:

1) в пункте 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.»;

абзацы шестой – девятый исключить;

2) пункт 4 исключить.

4. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213, следующие изменения:

в пункте 17:

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«Плата за размещение объекта подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством.

В случае, если кадастровая стоимость земли не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области.»;

абзацы десятый – тринадцатый исключить.

5. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

1) в пункте 2:

в подпункте «б» слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

в подпункте «г» слова «утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации» заменить словами «утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для земель, находящихся в собственности Российской Федерации»;

2) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Арендная плата подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством.»;

абзацы третий - пятый исключить;

3) пункты 12, 13 исключить.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 032838C9004AAD129841DDA2B8418EEE73  
Кому выдан: Гнеушев Андрей Николаевич  
Действителен: с 17.06.2021 до 17.06.2022

А.Н.Гнеушев