



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2021 № 650

Об утверждении генерального плана сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 27 мая 2020 г., заключения по результатам общественных обсуждений от 27 мая 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Ломовского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого

размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Ломовского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

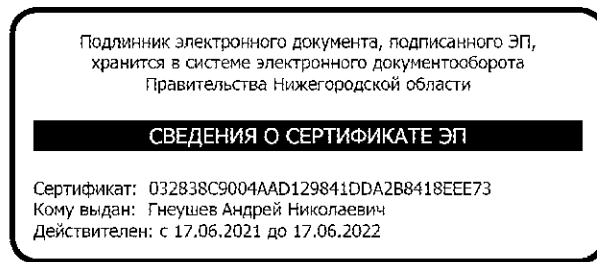
3.2. Обеспечить размещение генерального плана Ломовского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития

транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.07.2021 № 650

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании сельского поселения
Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района
Нижегородской области

Проект генерального плана сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 6 мая 2016 г. № 90/1 «О разработке генерального плана сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области».

Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь реализации – до конца 2025 года;

расчетный срок реализации – с 2026 до конца 2035 года.

ГЛАВА 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015	На период до 2025 г.	На период до 2035 г.
1	Территория муниципального образования Ломовский сельсовет		34776,35	34776,35	34776,35
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	34776,35	34776,35	34776,35
		%	100	100	100
	в том числе:				
	сельскохозяйственного назначения	га	13774,51	13874,88	13660,42
		%	39,6	40	39,3
	населенных пунктов	га	1794,61	1681,94	1748,65
		%	5,2	4,8	5,0
	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1735,5	1825,5	1915,45
		%	5,0	5,2	5,5
	лесного фонда	га	16697	16697	16697
		%	48,0	48,0	48,0
	водного фонда	га	153,6	153,6	153,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015	На период до 2025 г.	На период до 2035 г.
		%	0,4	0,4	0,4
	земли запаса	га	621,13	543,43	601,23
		%	1,8	1,6	1,8
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	1111,6	1285,65	1663,89
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	3,2	3,7	4,5
1.3	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	9,1	16,3	21,1
		%	0,03	0,05	0,05
1.4	<u>зоны промышленности и инженерной инфраструктуры</u>	га	120,8	129,2	251,1
		%	0,3	0,4	0,5
1.5	<u>зоны рекреационного использования</u>	га	68,8	68,8	77,6
		%	0,2	0,2	0,2
1.6	<u>зоны специального назначения</u>	га	15	15	15
		%	0,03	0,1	0,1
	кладбища	количество	14	14	14
		га	15	15	15
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2015 г.)				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2927	3996	5983
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	50	163
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м. общей площади	94720	153930	261355
		количество домов	2643	3235	4310
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	32,4	35,0	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	2	2	2
4.1.2	Детский сад	объект	2	2	2
4.1.3	Начальная школа – детский сад	объект	-	1	2
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./смену)	4(75)	4(75)	4(75)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015	На период до 2025 г.	На период до 2035 г.
4.3.1	Общественный центр (клуб)	объект (мест)	4(480)	4(480)	5(580)
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект	-	-	-
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог – всего, в том числе:	км	16,5	46,0	52,4
	- главных улиц	км	9,0	9,0	9,0
	- внутриквартальные проезды	км	5,5	37,0	43,4
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление				
	- всего	куб. м/сут		966,54	1460,85
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	-	700,30	1050,00
	- на производственные нужды	куб. м/сут	-	52,59	68,24
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	-	1000,00	1500,00
6.1.3	Протяженность сетей	км	24,65	43,60	66,87
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	-	800,00	1255,27
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут		400,00	655,27
	- производственные сточные воды	куб. м/сут		400,00	600,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут	900,00	1200,00	1300,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015	На период до 2025 г.	На период до 2035 г.
6.2.3	Протяженность сетей	км	5,50	7,50	52,75
6.2.4	Противопожарное водоснабжение				
6.2.5	Пожарный водоем (резервуар)	единиц	-	39	43
6.2.6	Пожарный гидрант	единиц	-	16	16
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Протяженность сетей всего	км	127,00	132,55	155,90
	в том числе:				
	10 кВ	км	66,00	71,55	94,90
	35 кВ	км	8,00	8,00	8,00
	110 кВ	км	34,00	34,00	34,00
	220 кВ	км	19,00	19,00	19,00
6.3.2	Количество ПС на территории	единиц	-	-	-
6.3.3	Количество ТП на территории	единиц	33	48	61
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	10,32	20,64	20,64
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа:				
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	982,25	1379,00
	на предприятия обслуживания	тыс. м ³ /год	-	49,11	68,95
6.5.2	Протяженность газопроводов	км	53,40	83,00	86,45
6.5.3	Количество ГРС на территории	единиц	2	2	2
6.6.1	Связь				
6.6.2	Количество АТС	единиц	2	3	3

**ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
1	Объекты инженерно-технической инфраструктуры				
	Водоснабжение				
1.1	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с.п. Ломовка с. Ломовка с. Пологовка д. Сады с. Волчиха с. Волчихинский Майдан с. Криуша с. Рождественский Майдан с. Мотовилово с. Вторусское с. Верижки	с.п. Ломовка – 6,25 км; с. Ломовка – 4,80 км; с. Пологовка – 3,30 км; д. Сады – 2,10 км; с. Волчиха – 2,80 км; с. Волчихинский Майдан – 3,25 км; с. Криуша – 2,70 км; с. Рождественский Майдан – 6,50 км; с. Мотовилово – 4,20 км; с. Вторусское – 3,75 км; с. Верижки – 2,57 км. Общая протяженность по поселению – 42,22 км	с.п. Ломовка – 2,75 км; с. Ломовка – 4,00 км; с. Пологовка – 1,55 км; с. Волчиха – 1,00 км; с. Криуша – 1,5 км; с. Рождественский Майдан – 2,65 км; с. Мотовилово – 1,75 км; с. Вторусское – 3,75 км. Общая протяженность по поселению – 18,95 км
1.2	Расширение водозаборного узла (строительство новых артезианских скважин)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с.п. Ломовка с. Ломовка с. Пологовка д. Сады с. Волчиха с. Волчихинский Майдан с. Криуша с. Рождественский Майдан	с.п. Ломовка – 400 куб. м/сут; с. Ломовка – 50 куб. м/сут; д. Сады – 100 куб. м/сут; с. Волчиха – 50 куб. м/сут; с. Волчихинский Майдан – 110 куб. м/сут; с. Криуша – 100 куб. м/сут; с. Рождественский Майдан – 120 куб. м/сут; с. Мотовилово – 100 куб.	с.п. Ломовка – 300 куб. м/сут; с. Ломовка – 50 куб. м/сут; с. Криуша – 100 куб. м/сут; с. Рождественский Майдан – 120 куб. м/сут; с. Вторусское – 100 куб. м/сут. Общая мощность по поселению – 670 куб. м/сут

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
			с. Мотовилово с. Вторусское с. Верижки	м/сут; с. Вторусское – 50 куб. м/сут; с. Верижки – 50 куб. м/сут. Общая мощность по поселению – 1040 куб. м/сут	
Водоотведение					
1.3	Строительство новых сетей канализации с устройством выпусков от жилых и общественных зданий	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	с.п. Ломовка с. Криуша с. Мотовилово с. Волчихинский Майдан с. Вережки с. Вторусское с. Волчиха с. Рождественский Майдан с. Ломовка д. Сады с. Пологовка	с.п. Ломовка – 7,10 км; с. Криуша – 2,75 км; с. Мотовилово – 10,50 км. с. Волчихинский Майдан – 3,10 км с. Вережки – 2,30 км с. Вторусское – 7,80 км с. Волчиха – 4,90 км с. Рождественский Майдан – 2,70 км с. Ломовка – 4,60 км д. Сады – 1,70 км с. Пологовка – 3,90 км. Общая протяженность по поселению – 47,75 км	с.п. Ломовка – 1,00 км; с. Мотовилово – 1,00 км. Общая протяженность по поселению – 2,00 км
1.4	Строительство канализационного коллектора	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	Ломовский сельсовет	Общая протяженность по поселению – 12,70 км	
1.5	Строительство локальных очистных сооружений	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	с. Волчихинский Майдан с. Вережки с. Вторусское с. Волчиха с. Рождественский Майдан д. Сады с. Пологовка	Общее количество по поселению – 7 ед.	

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
1.6	Реконструкция биологических очистных сооружений	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	с.п. Ломовка с. Мотовилово	с.п. Ломовка – 1000 м ³ /сут; с. Мотовилово – 200 м ³ /сут. Общая мощность по поселению – 1200 м ³ /сут	с.п. Ломовка – 1000 м ³ /сут; с. Мотовилово – 200 м ³ /сут. Общая мощность по поселению – 1200 м ³ /сут
1.7	Строительство биологических очистных сооружений	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	с. Криуша с.п. Ломовка	с. Криуша – 100 м ³ /сут. Общая мощность по поселению – 100 м ³ /сут	
1.8	Строительство канализационной насосной станции	Обеспечение полной очистки сточных вод, охраны окружающей среды	с.п. Ломовка с. Мотовилово	2 ед.	
Пожаротушение					
1.8	Устройство пожарных гидрантов в кварталах секционной застройки	Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с.п. Ломовка с. Мотовилово	с.п. Ломовка – 8 ед.; с. Мотовилово – 8 ед. Общее количество по поселению – 16 ед.	с.п. Ломовка – 8 ед.; с. Мотовилово – 8 ед. Общее количество по поселению – 16 ед.
1.9	Строительство пожарных резервуаров	Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Ломовка с. Волчиха с. Криуша с. Рождественский Майдан с. Мотовилово с. Вторусское с. Волчихинский Майдан с. Пологовка	с. Ломовка – 1 ед.; с. Волчиха – 1 ед.; с. Криуша – 2 ед.; с. Рождественский Майдан – 1 ед.; с. Вторусское – 2 ед.; с. Волчихинский Майдан – 1 ед.; с. Пологовка – 1 ед.; с. Мотовилово – 3 ед. Общее количество по поселению – 12 ед.	с. Криуша – 1 ед.; с. Рождественский Майдан – 1 ед.; с. Вторусское – 2 ед. Общее количество по поселению – 4 ед.
1.10	Устройство пожарных пирсов	Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с.п. Ломовка с. Ломовка с. Пологовка д. Сады с. Волчиха с. Волчихинский Майдан	с.п. Ломовка – 6 ед.; с. Ломовка – 3 ед.; с. Пологовка – 1 ед.; д. Сады – 3 ед.; с. Волчиха – 3 ед.; с. Волчихинский Майдан – 3 ед.;	с.п. Ломовка – 6 ед.; с. Ломовка – 3 ед.; с. Пологовка – 1 ед.; д. Сады – 3 ед.; с. Волчиха – 3 ед.; с. Волчихинский Майдан – 3 ед.;

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
			с. Криуша с. Рождественский Майдан с. Мотовилово с. Вторусское с. Верижки	с. Криуша – 2 ед.; с. Рождественский Майдан – 2 ед.; с. Мотовилово – 7 ед.; с. Вторусское – 2 ед.; с. Верижки – 3 ед. Общее количество по поселению – 35ед.	с. Криуша – 2 ед.; с. Рождественский Майдан – 2 ед.; с. Мотовилово – 7 ед.; с. Вторусское – 2 ед.; с. Верижки – 3 ед. Общее количество по поселению – 35ед.
Электроснабжение					
1.11	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с.п. Ломовка с. Ломовка с. Пологовка д. Сады с. Волчиха с. Криуша с. Рождественский Майдан с. Вторусское	с.п. Ломовка – 7 ед.; с. Ломовка – 2 ед.; с. Пологовка – 2 ед.; д. Сады – 3 ед.; с. Волчиха – 3 ед.; с. Криуша – 3 ед.; с. Рождественский Майдан – 4 ед.; с. Вторусское – 4 ед. Общее количество по поселению – 28 ед.	с.п. Ломовка – 4 ед.; с. Ломовка – 1 ед.; с. Пологовка – 1 ед.; д. Сады – 1 ед.; с. Волчиха – 1 ед.; с. Криуша – 1 ед.; с. Рождественский Майдан – 2 ед.; с. Вторусское – 4 ед. Общее количество по поселению – 15 ед.
Теплоснабжение					
1.12	Строительство газовых котельных в кварталах секционной застройки	Обеспечение отопления территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с.п. Ломовка с. Мотовилово	с.п. Ломовка – 1 ед.; с. Мотовилово – 1 ед. Общее количество по поселению – 2 ед.	с.п. Ломовка – 1 ед.; с. Мотовилово – 1 ед. Общее количество по поселению – 2 ед.
2	Объекты транспортной инфраструктуры				
2.1	Строительство автомобильной дороги местного значения	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение непрерывности транспортного потока	Ломовский сельсовет	Общая протяженность – 18,5 км	
2.2	Реконструкция улично-дорожной сети	Обеспечение транспортного сообщения	с. Ломовка с.п. Ломовка с. Пологовка с. Вережки с. Мотовилово	с. Ломовка – 3,8 км; с.п. Ломовка – 3,2 км; с. Пологовка – 2,7 км; с. Вережки – 1,8 км; с. Мотовилово – 1,7 км;	с. Ломовка – 3,8 км; с.п. Ломовка – 3,2 км; с. Пологовка – 2,7 км; с. Вережки – 1,8 км; с. Мотовилово – 1,7 км;

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
			с. Вторусское с. Криуша с. Волчиха с. Волчихинский Майдан с. Рождественский Майдан	с. Вторусское – 1,6 км; с. Криуша – 1,5 км; с. Волчиха – 0,7 км; с. Волчихинский Майдан – 1,2 км; с. Рождественский Майдан – 1,7 км	с. Вторусское – 1,6 км; с. Криуша – 1,5 км; с. Волчиха – 0,7 км; с. Волчихинский Майдан – 1,2 км; с. Рождественский Майдан – 1,7 км
2.3	Строительство улично-дорожной сети	Обеспечение транспортного сообщения	с. Ломовка с.п. Ломовка д. Сады с. Пологовка с. Вережки с. Мотовилово с. Вторусское с. Волчиха с. Волчихинский Майдан с. Рождественский Майдан	с. Ломовка – 2,6 км; с.п. Ломовка – 3,4 км; д. Сады – 1,6 км; с. Пологовка – 1,0 км; с. Вережки – 1,4 км; с. Мотовилово – 9,9 км; с. Вторусское – 5,4 км; с. Волчиха – 5,8 км; с. Волчихинский Майдан – 2,1 км; с. Рождественский Майдан – 1,7 км	с. Ломовка – 2,6 км; с.п. Ломовка – 4,9 км; д. Сады – 1,6 км; с. Мотовилово – 9,1 км; с. Вторусское – 5,4 км; с. Волчиха – 5,8 км; с. Волчихинский Майдан – 2,1 км; с. Рождественский Майдан – 1,7 км
2.4	Установка шумозащитных экранов	Создание благоприятной экологической среды	с. Криуша	Протяженность – 0,9 км	
3	Объекты социально-бытовые				
	Учреждения культуры				
3.1	Капитальный ремонт объектов культуры	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	с.п. Ломовка с. Мотовилово	Капитальный ремонт 2-х ДК	
3.2	Строительство ДК	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	с. Рождественский Майдан		
	Объекты образования				
3.3	Строительство начальная школа – детский сад	Обеспечение населения объектами образования	с.п. Ломовка с. Мотовилово	с.п. Ломовка – 180 мест; с. Мотовилово – 180 мест	с. Мотовилово – 180 мест
3.4	Реконструкция детского сада с увеличением мест	Обеспечение населения объектами образования	с.п. Ломовка с. Мотовилово	с.п. Ломовка – 100 мест; с. Мотовилово – 100 мест	с.п. Ломовка – 100 мест; с. Мотовилово – 100 мест

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	
				Всего	В т.ч. на I очередь строительства
3.5	Реконструкция школы	Обеспечение населения объектами образования	с.п. Ломовка с. Мотовилово	с.п. Ломовка – 180 мест; с. Мотовилово – 80 мест	с.п. Ломовка – 180 мест; с. Мотовилово – 80 мест
	Объекты здравоохранения				
3.6	Капитальный ремонт объектов здравоохранения	Обеспечение населения объектами образования	с.п. Ломовка с. Мотовилово с. Волчиха с. Криуша с. Вторусское		

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га														
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка	с. Питер	п.ст. Пологовка
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ																	
Жилые зоны																	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Формирование и развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) преимущественно жилого использования территорий; 2) возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3) возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4) возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового назначения и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5) возможности размещения детских садов как типового, так и	184,7	113,57	73,08	223,43	123,74	65,24	184,1	199,61	86,5	91,05	198,27	18,65	17,68	35,77	1,8

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га														
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка	с. Питер	п.ст. Пологовка
		стройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу															
Общественно-деловые зоны																	
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех;</p> <p>2) развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>3) реконструкции и нового строительства зданий на застроенных</p>	34,8	0,6	-	4,2	2,2	-	1,8	0,3	-	0,1	5,6	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га														
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка	с. Питер	п.ст. Пологовка
		нолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований															
6	Зона озелененных территорий специального назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта; 2) размещения объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований	4,8	2,8	-	3,5	0,6	-	-	4,9	1,0	0,7	0,8	-	-	-	-
7	Иные зоны (зона природных территорий)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) формирования средовой защитной природно-экологической	11,5	-	-	-	2,3	11,6	4,0	-	1,4	-	4,2	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га														
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка	с. Питер	п.ст. Пологовка
		<p>ции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети</p>															
9	Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, ад-	-	-	-	-	1,2	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га														
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка	с. Питер	п.ст. Пологовка
		министративных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)															
10	Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения технических и транспортных сооружений, объектов (дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-
Зоны специального назначения																	
11	Зона специального назначения (кладбища)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2) сохранения и размещения новых кладбищ традиционного	-	2,5	-	1,8	0,45	-	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
		вок у объектов; 2) благоустройство и озеленение территорий общего пользования													
Зоны рекреационного использования															
13	Зона лесов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки);</p> <p>2) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитар-</p>	16697												

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
		ных требований в границах города													
14	Иные зоны (зона природных территорий)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>2) обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон;</p> <p>3) сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны</p>	6044,7												
15	Зона отдыха	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения,</p>	65,3												

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
		сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий; 2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; 3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований													
Зоны промышленности и инженерной инфраструктуры															
16	Производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением больше-	119,8												

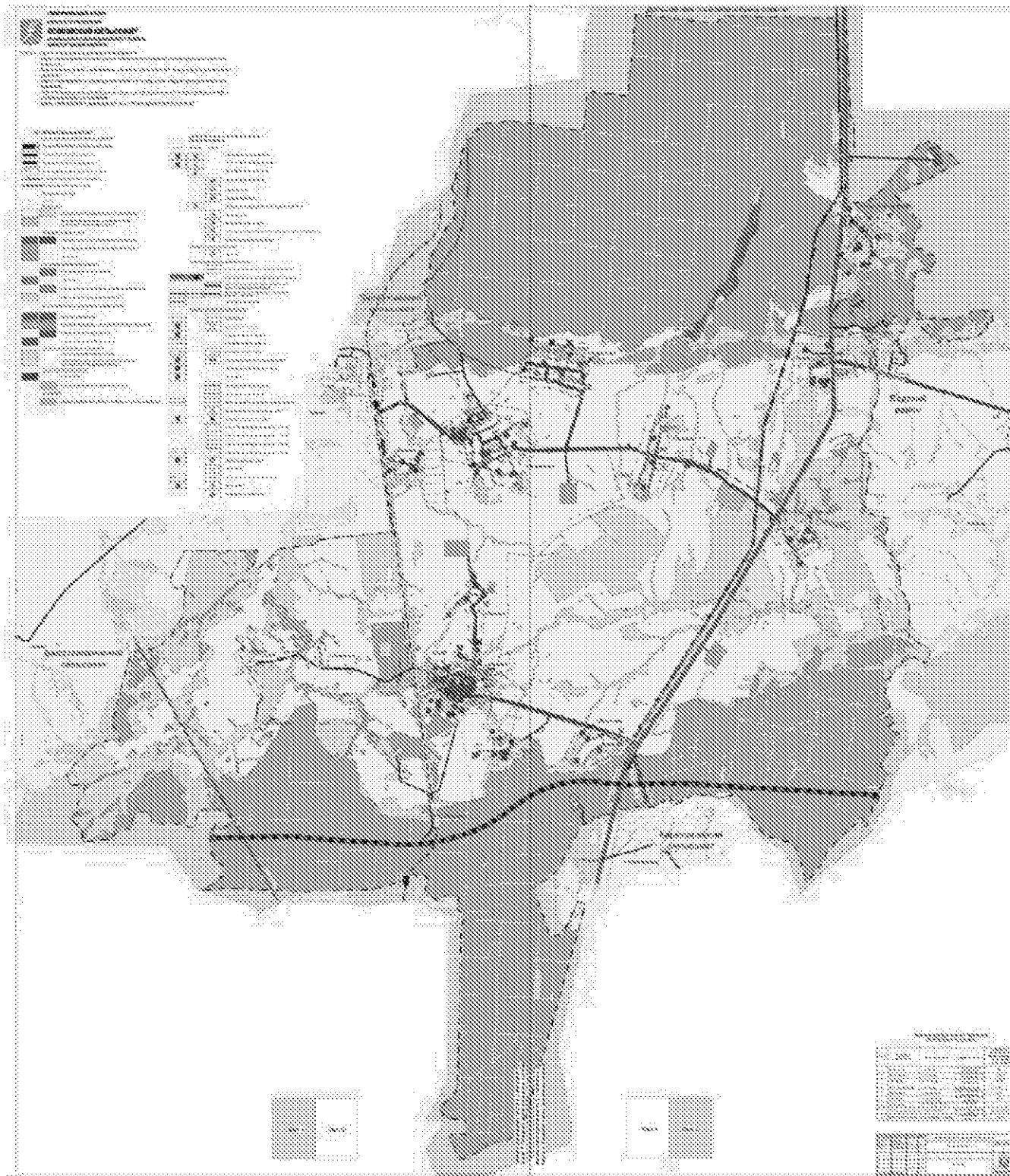
№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
		тации и структуры квартальной сети													
17	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитар-</p>	125,6												

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
		ных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети													
18	Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)	2,1												
Зоны сельскохозяйственного назначения															
19	Зона сельскохо-	Формирование и развитие дан-	13660,42												

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
	зайственных угодий	ной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности													
20	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных огороднических некоммерческих товариществ; 2) сохранения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности	15,2												
Зоны специального назначения															

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га												
			с.п. Ломовка	с. Ломовка	д. Сады	с. Моговилово	с. Пологовка	с. Вережки	с. Волчиха	с. Вторусское	с. Криуша	с. Волчихинский Майдан	с. Рождественский Майдан	д. Покровка	д. Кокаревка
21	Зона кладбищ	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>2) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований</p>	9,65												
22	Зона складирования и захоронения отходов	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учиты-</p>	41,3												

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.07.2021 № 650



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.07.2021 № 650



