



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2021 г.

№ 605

Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2016 г. № 626

В соответствии со статьями 82, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 2 октября 2020 г. № 4, заключения о результатах публичных слушаний от 2 октября 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2016 г. № 626 (далее – генеральный план рабочего поселка Ковернино), в части:

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011204:5, площадью 16678 кв. м с зоны «Зона производственных и коммунально-складских объектов, объектов

инженерной инфраструктурой» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания»;

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:773, площадью 704 кв. м с зоны «Зона сельских природных территорий» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зону «Зона общего пользования» в районе данного земельного участка.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Ковернино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Ковернино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 16 июля 2021 г. № 605

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино
Ковернинского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области
от 14 сентября 2016 г. № 626**

1. В таблице 2 «Сведения и параметры функциональных зон» главы 2 «Положения по реализации функционального зонирования генерального плана» положения о территориальном планировании городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области:

1.1. В столбце 3 пункта 1 цифры «638,98» заменить цифрами «640,72».

1.2. В столбце 3 пункта 8 цифры «231,06» заменить цифрами «229,39».

1.3. В столбце 3 пункта 11 цифры «205,83» заменить цифрами «205,78».

2. В карты генерального плана внести следующие изменения:

2.1. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011204:5, площадью 16678 кв. м с зоны «Зона производственных и коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания»:

- в карте «Карта 1. Карта развития объектов сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта развития объектов сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

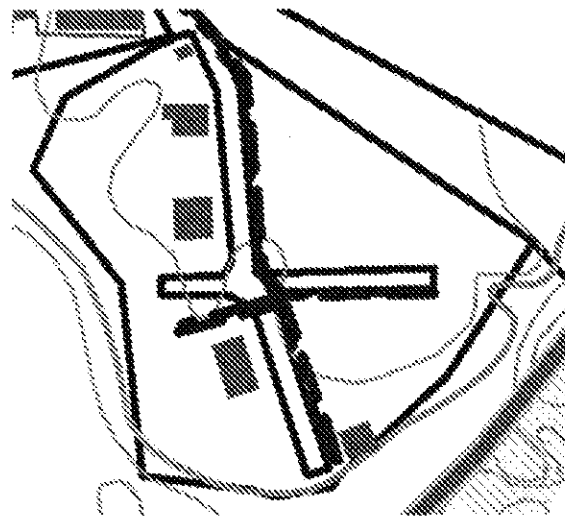
- в карте «Сводная карта (основной чертеж) территории» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.2. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:773, площадью 704 кв. м с зоны «Зона сельских природных территорий» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зону «Зона общего пользования» в районе данного земельного участка в карте «Сводная карта (основной чертеж) территории» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2016 г. № 626

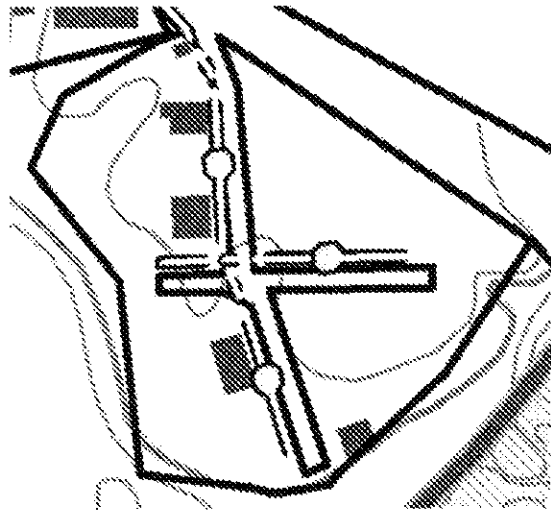
Фрагмент карты «Карта 1. Карта развития объектов сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2016 г. № 626

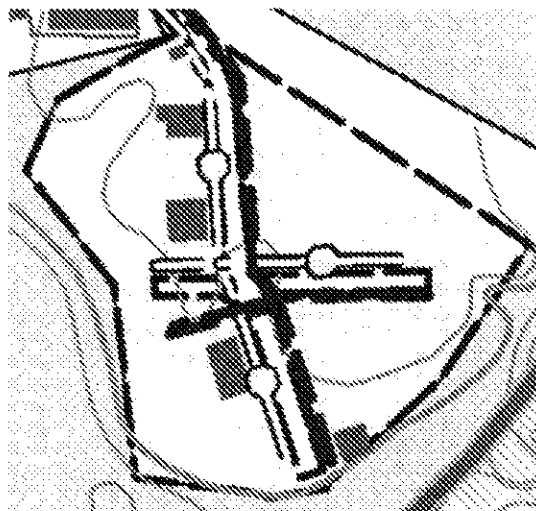
Фрагмент карты «Карта 3. Карта развития объектов сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2016 г. № 626

Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2016 г. № 626

Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) территории»

