



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2021 г.

№ 603

Об утверждении генерального плана сельского поселения Полховско-Майданский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 82, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 16 июня 2020 г., заключений о результатах публичных слушаний от 16 июня 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Полховско-Майданский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Полховско-Майданский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области (далее — генеральный план Полховско-Майданского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании сельского поселения Полховско-Майданский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
- «Карта 7. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение)» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
- «Карта 8. Карта функциональных зон территории сельского поселения» согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- «Карта 9. Карта функциональных зон территории населённых пунктов» согласно приложению 10 к настоящему постановлению;
- «Карта 10. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения» согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Полховско-Майданского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Полховско-Майданского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Полховско-Майданского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Полховско-Майданского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2021 г. № 603

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании сельского поселения Полховско-
Майданский сельсовет Вознесенского муниципального района
Нижегородской области

Проект генерального плана сельского поселения Полховско-Майданский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Полховско-Майданского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 25 июля 2019 г. № 45-1 «О подготовке проекта генеральный план сельского поселения Полховско-Майданский сельсовет вознесенского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 1

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальных жилищными домами	341,96	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, личные подсобные хозяйства; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона инженерной инфраструктуры	2,58	Не установлены	Объекты инженерной инфраструктуры
3	Иные зоны	65,63	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесонадосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

4	Зона специализированной общественной застройки	7.13	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;</p> <p>максимальная этажность 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;</p> <p>объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта</p> <p>административные здания, офисы;</p> <p>общественные организации;</p> <p>банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты милиции;</p> <p>отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, отели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;</p> <p>приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации -- управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	--	------	---	--

5	Производственная зона	0,75	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Животноводческие и птицеводческие предприятия; склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов; склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав; предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры; ветеринарные учреждения; теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутреннее и внешнее связи объектов производственной зоны.
6	Зона кладбищ	4,57	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии, организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склады; аптечные учреждения; культурные объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
7	Зоны сельскохозяйственного использования	3093,44	Не установлены	Пашни, сенокосы, насаждения, многолетние насаждения (сады, питомники)
8	Зона лесов	5923,32	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
9	Зона озелененных территорий специального назначения	14,86	Не установлены	Зеленые насаждения; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов.
10	Зона акваторий	8,61	Не установлены	Водные объекты

ГЛАВА 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 2

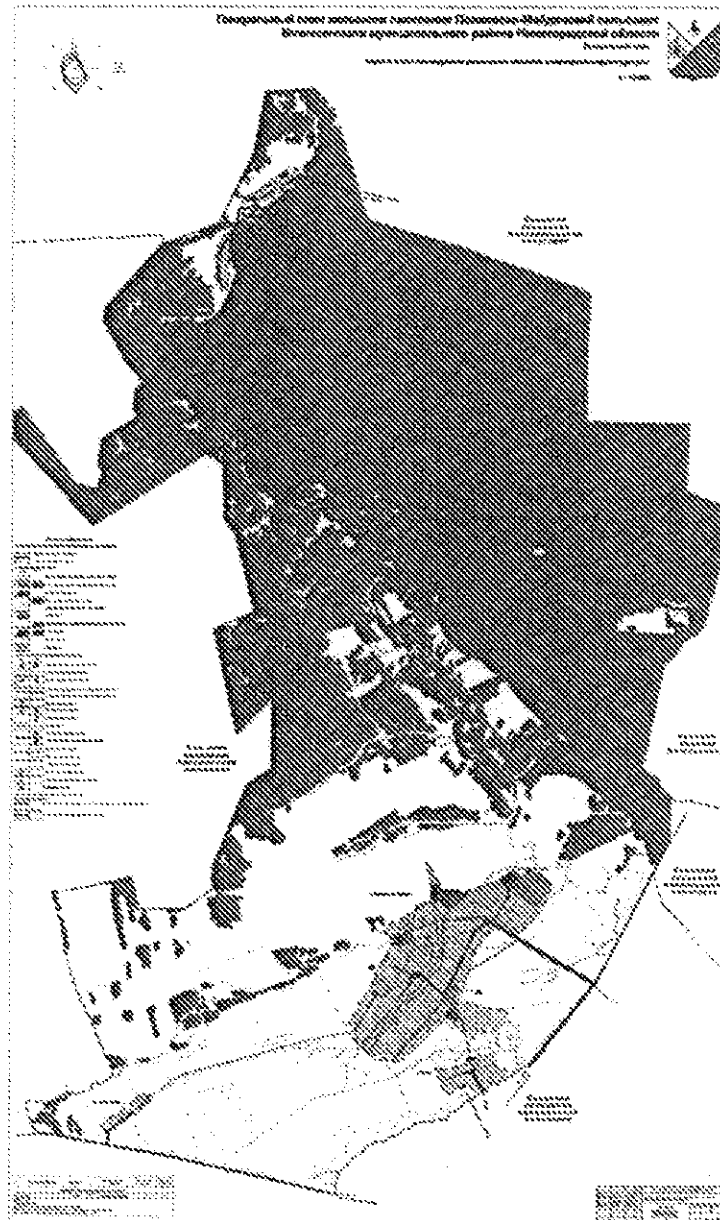
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселения их основные характеристики, их местоположение

№ и/л	Виды и наименования объектов и мероприятия	тип	Описание назначения объектов	мероприятий,	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Объекты инженерно-технической инфраструктуры					
	Водоснабжение					
1.1	Строительство многоквартирных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	новых	Обеспечение территорий, освоения в целях строительства	водоснабжения комплексного жилищного	с. Полховский Майдан, д. Вилки	Общая протяженность по поселению – 10,4 км.
1.2	Реконструкция существующих водопроводных сетей		Обеспечение территорий, освоения в целях строительства	водоснабжения комплексного жилищного	с. Полховский Майдан	Общая протяженность по поселению – 5,2 км.
1.3	Строительство артезианской скважины		Обеспечение территорий, освоения в целях строительства	водоснабжения комплексного жилищного	с. Полховский Майдан, д. Вилки	
	Водоотведение					
1.4	Строительство канализационных коллекторов в с. Полховский Майдан		Обеспечение территорий, освоения в целях строительства	водостведением комплексного жилищного	с. Полховский Майдан	Общая протяженность по поселению – 9,03 км
1.5	Строительство биологических сооружений	очистных	Обеспечение территорий, освоения в целях строительства	водостведением комплексного жилищного	с. Полховский Майдан	Производительность 600,00 м ³ /сут
1.6	Строительство головной канализационной насосной	головной насосной	Обеспечение территорий,	водостведением комплексного	с. Полховский Майдан	Производительность 600,00 м ³ /сут

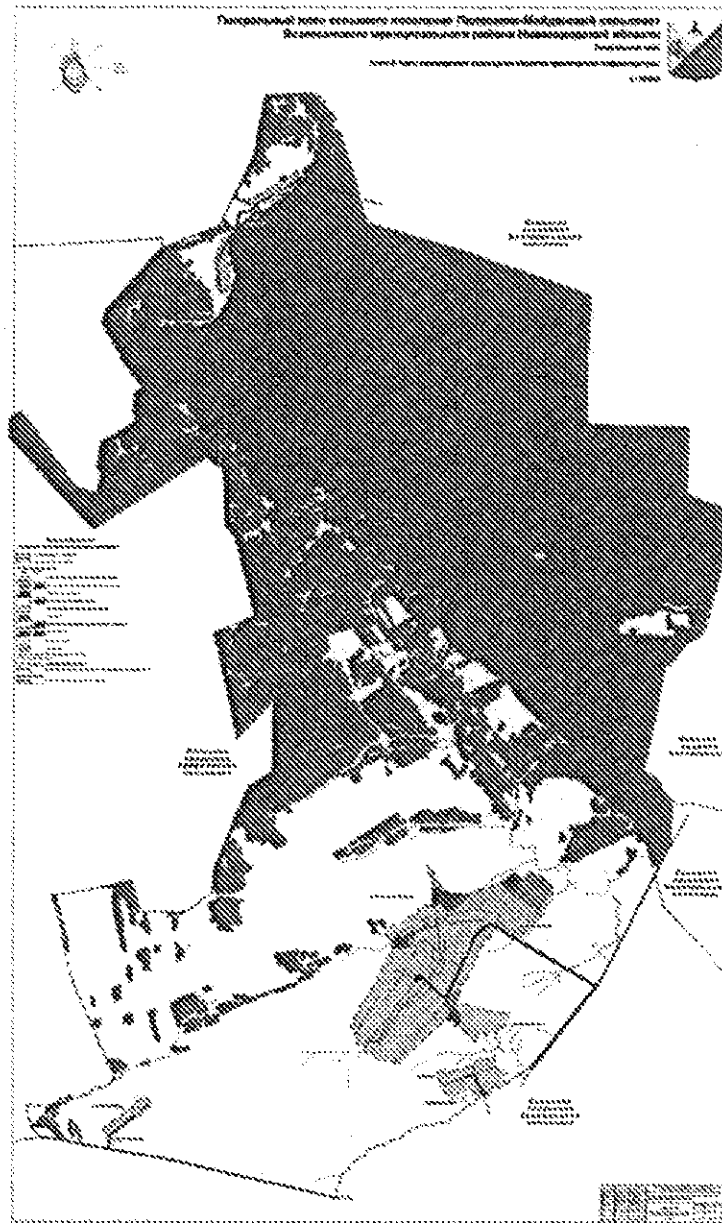
станции	освоения в целях жилищного строительства	
Электроснабжение		
1.7	Строительство трансформаторной подстанции	Обслуживание проектируемых жилых районов с. Полховский Майдан (участок, расположенный в восточной стороне с. Полховский Майдан в существующих границах) 10/0,4 кВт 1x25 кВА
1.8	Строительство ЛЭП	Обслуживание проектируемых жилых районов с. Полховский Майдан (участок, расположенный в восточной стороне с. Полховский Майдан в существующих границах) ВЛ-10 кВ 489,5 м
Газоснабжение		
1.9	Газорегуляторный пункт в д. Вилки	Новое строительство Первая очередь Полховско-Майданский сельсовет
1.10	Газорегуляторный пункт – в с.п. Новый Путь – в с.п. Крутец	Новое строительство Расчетный срок «
1.11	Распределительный газопровод до д. Вилки и газопровод низкого давления	Новое строительство Первая очередь
1.12	Распределительный газопровод – до с.п. Новый Путь – до с.п. Крутец	Новое строительство Расчетный срок
2	Объекты капитального строительства	
2.1	Детский сад	Новое строительство с. Полховский Майдан 90 мест
3	Объекты культуры и искусства	
3.1	Дом культуры	Новое строительство с. Полховский Майдан -
4	Объекты транспортной инфраструктуры	
4.6	Реконструкция автомобильных дорог	Капитальный ремонт Полховско - Майданский сельсовет

	общего пользования или муниципального значения, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области.			
5	Объекты специального назначения			
5.1	Размещение территории кладбища с. Полховский Майдан	Улучшение экологической санитарно-гигиенической обстановки в сельском поселении	и с. Полховский Майдан	Общая площадь - 3,09 га

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2021 г. № 603



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2021 г. № 603



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2021 г. № 603

