



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2021 № 581

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213, следующие изменения:

1.1. В пункте 5:

1) в подпункте «б» слова «в пунктах 2, 3, 5-7, 11» заменить словами «в пунктах 2, 3, 5-7, 11, 24»;

2) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) сметная документация, выполненная в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26, а также пункте 19 (в случае, если испрашиваемый заявителем срок размещения составляет более 5 лет) Перечня;»;

3) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) в случае, если на земельном участке предполагается размещать палатки и лотки в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции (далее – сезонные ярмарки):

- план мероприятий по организации сезонных ярмарок,
- режим работы сезонных ярмарок,
- порядок организации сезонных ярмарок.

План мероприятий по организации сезонных ярмарок должен содержать следующие сведения:

- наименование организатора сезонной ярмарки,
 - место проведения сезонной ярмарки,
 - срок проведения сезонной ярмарки,
 - максимальное количество мест (палаток, лотков) для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции,
 - количество мест для парковки автотранспортных средств продавцов и покупателей,
 - схема размещения мест (палаток, лотков) для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции (далее – схема).
- При этом схема разрабатывается с учетом мест, предоставляемых бесплатно инвалидам и (или) пенсионерам, осуществляющим торговлю продукцией, произведенной в личном подсобном хозяйстве, а также выращенной на садовом, огородном участках, с учетом функционального зонирования территории сезонной ярмарки, предусматривающего зоны для размещения палаток и лотков, санитарной зоны в целях обеспечения необходимых условий для организации торговли, свободного прохода покупателей и доступа к местам торговли, зоны размещения парковочных

мест для автомобилей продавцов и покупателей, рассчитанные по нормативу на 10 торговых мест - 1 - 4 парковочных места, а также с учетом санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности.

При организации сезонных ярмарок, периодически проводимых на определенном земельном участке в течение года и, если их продолжительность превышает 45 дней, заявитель также представляет эскизное предложение внешнего вида сезонной ярмарки.

Порядок организации сезонной ярмарки должен содержать следующую информацию:

- об организации охраны и участии в поддержании общественного порядка на сезонной ярмарке;

- об обеспечении осуществления продажи товаров, соответствующих типу ярмарки;

- об обеспечении соблюдения продавцами требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

- об обеспечении соблюдения лицами, заключившими с организатором сезонной ярмарки договоры о предоставлении мест (палаток, лотков) для продажи товаров, правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства.».

1.2. Пункт 14¹ изложить в следующей редакции:

«14¹. Договор о размещении объекта либо решение о размещении объекта заключается (выдается) на срок:

- 1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год;

2) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8 - 10, 12 -18, 20- 22, 24, 25, 27 - 30 Перечня, - на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года;

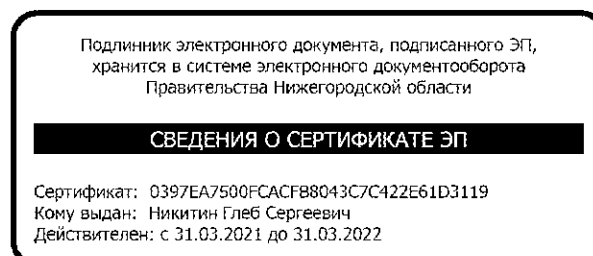
3) для объектов, указанных в пунктах 4, 19, 26 Перечня, на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года в отношении объектов, затраты на размещение которых составили менее 10 000 000 рублей, не более чем на 5 лет в случае подтверждения произведенных заявителем затрат на размещение объекта от 10 000 000 рублей и более, не более чем на 10 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 30 000 000 рублей, не более чем на 25 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 75 000 000 рублей, не более чем на 49 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 100 000 000 рублей в соответствии со сметной документацией, предусмотренной подпунктом «д» пункта 5 настоящего Положения;

4) для объектов, указанных в пункте 23 Перечня, на период размещения, но не более чем на 6 месяцев.».

1.3. В абзаце девятом пункта 20 слова «в пунктах 4, 26 Перечня» заменить словами «в пунктах 4, 19, 26 Перечня».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин