



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021 № 576

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городская водопроводная станция»
(г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2,
А3, А4, А5, А6)) и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

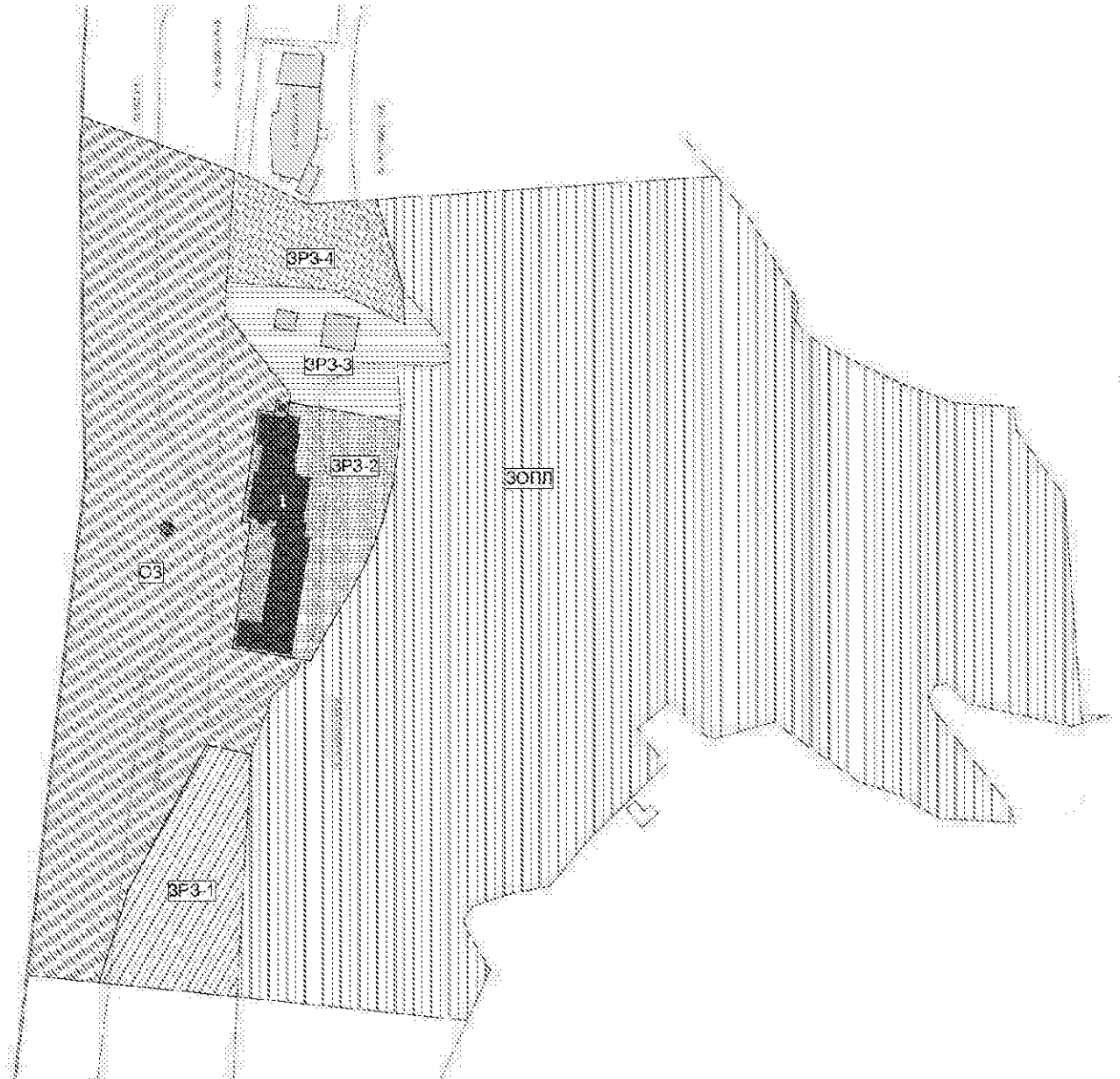
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0397EA7500FCACF88043C7C422E61D3119
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 31.03.2021 до 31.03.2022

Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ 01.07.2021 № 576 _____

**Зоны охраны объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»
(г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6))**



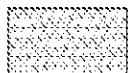
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



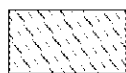
- объект культурного наследия
1. «Городская водопроводная станция»



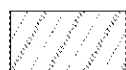
- исторически ценный градоформирующий объект
2. «Водозаборная башня»



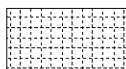
- территория объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»



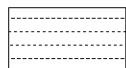
- территория охранной зоны (ОЗ)



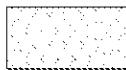
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



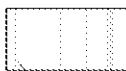
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



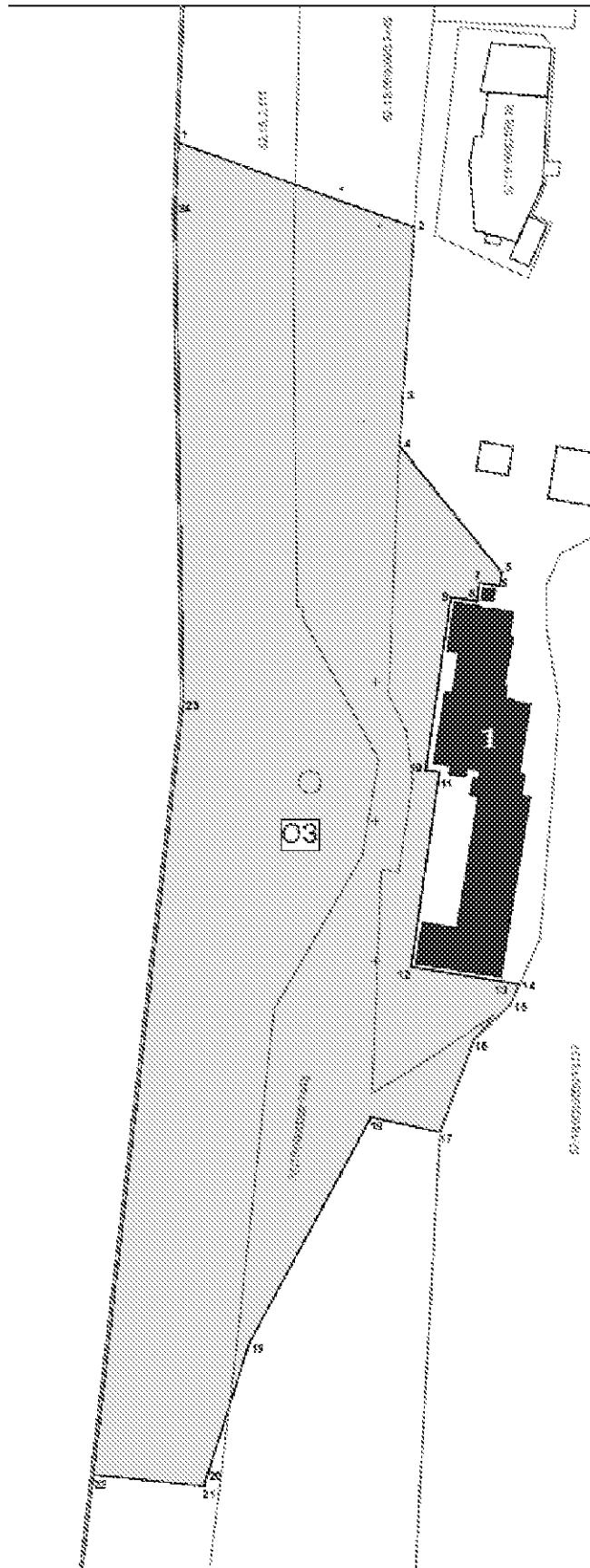
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)



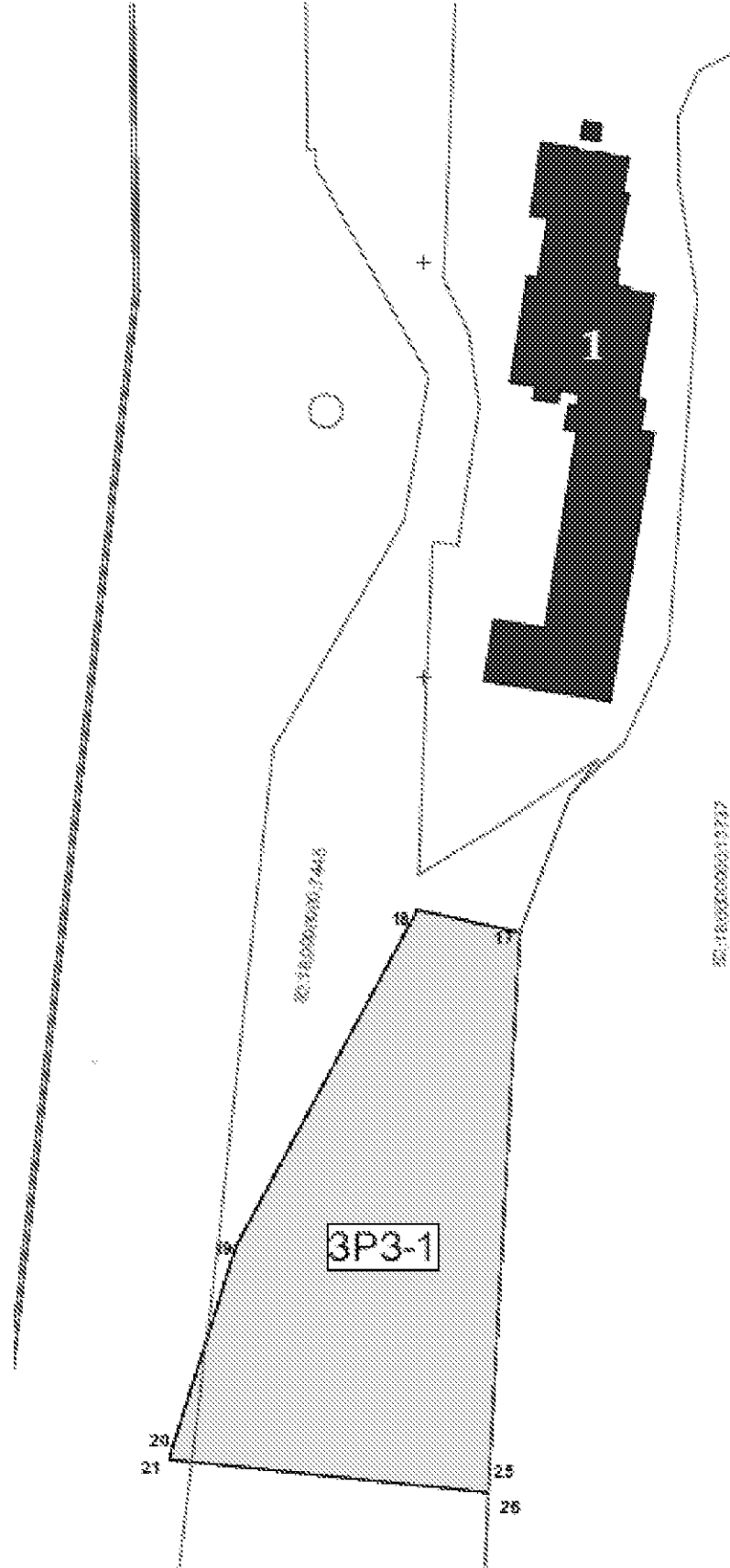
- территория зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Схемы координат зон охраны объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6))
(ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗОП1)

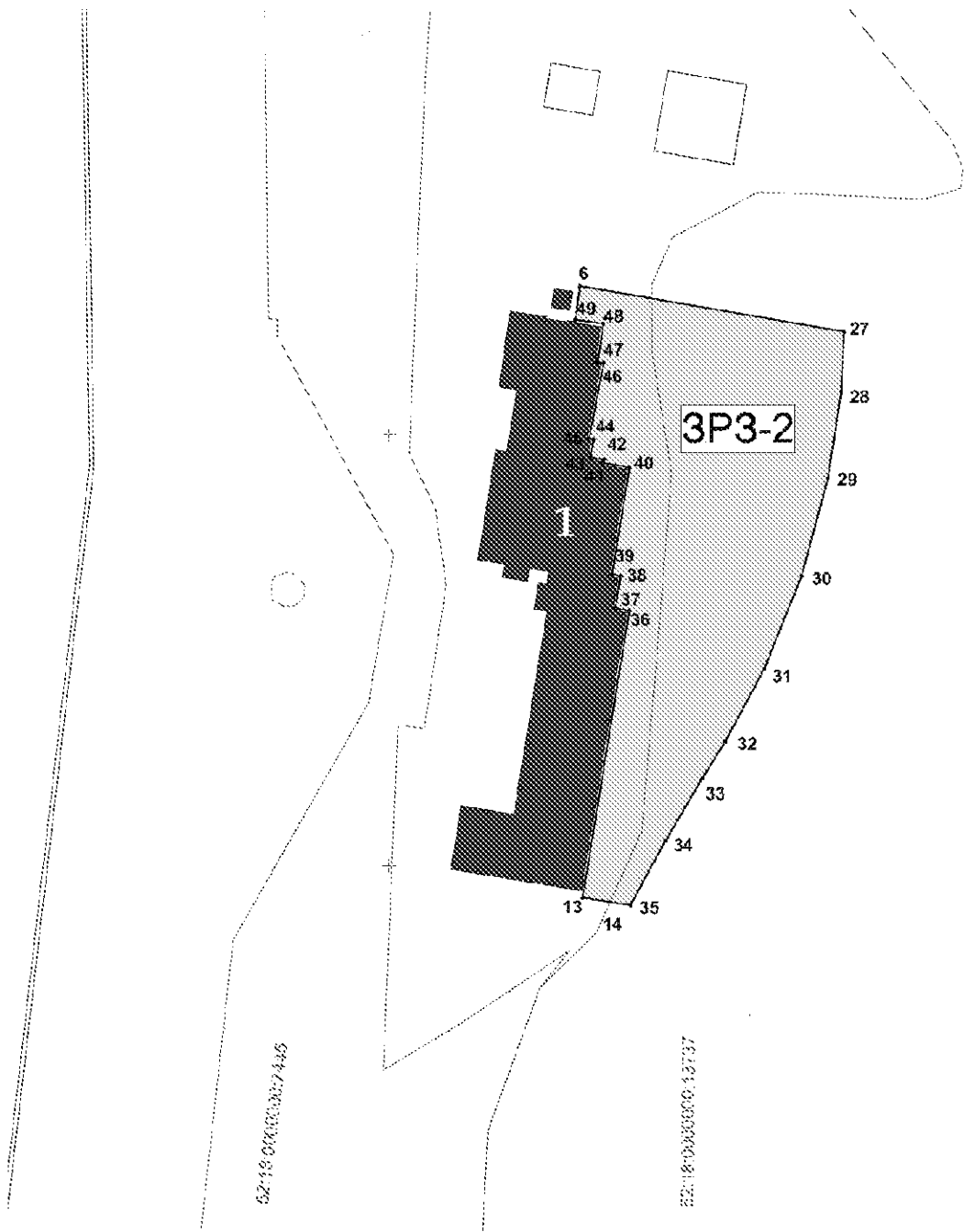
ОЗ:



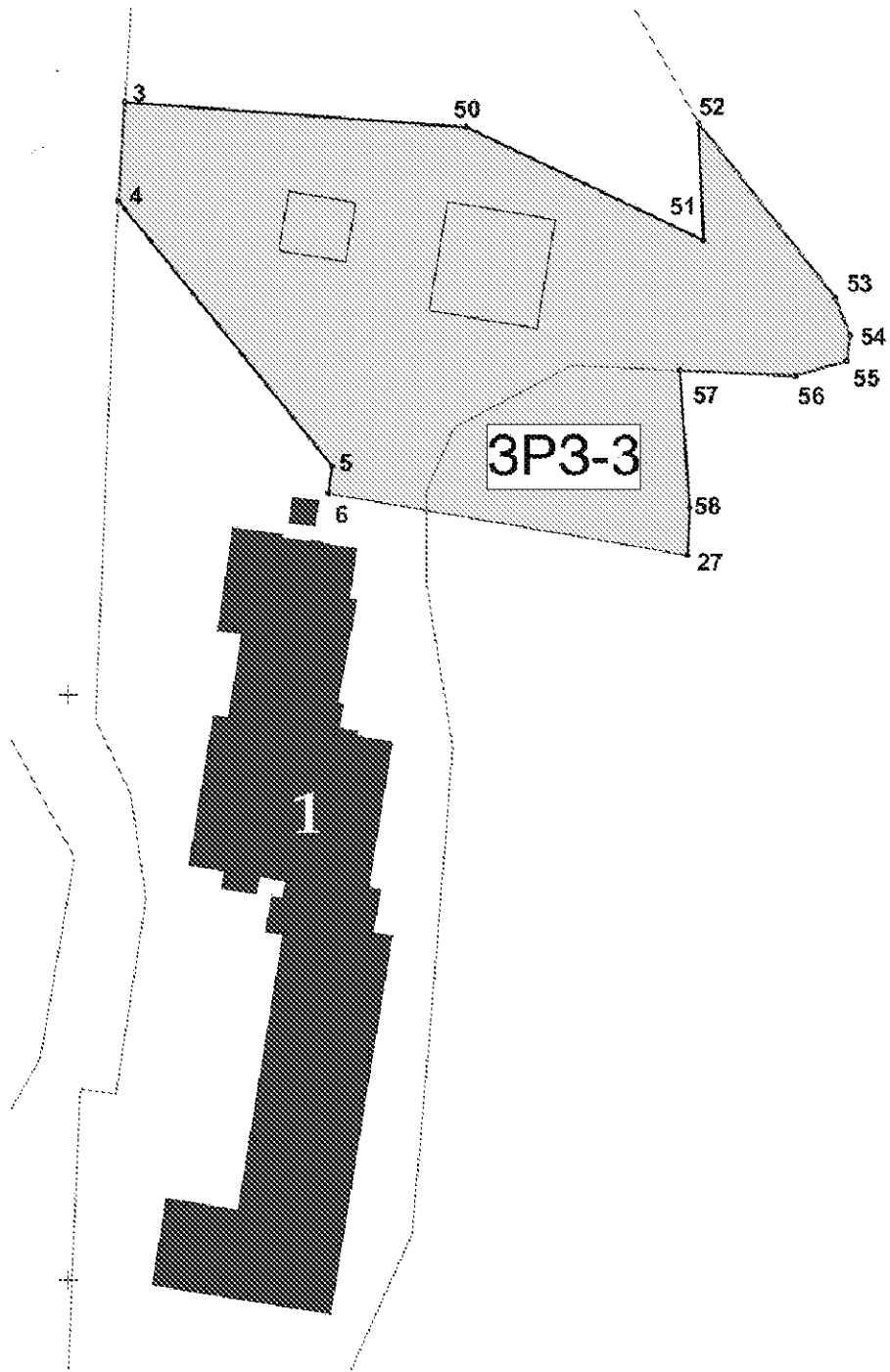
3P3-1:



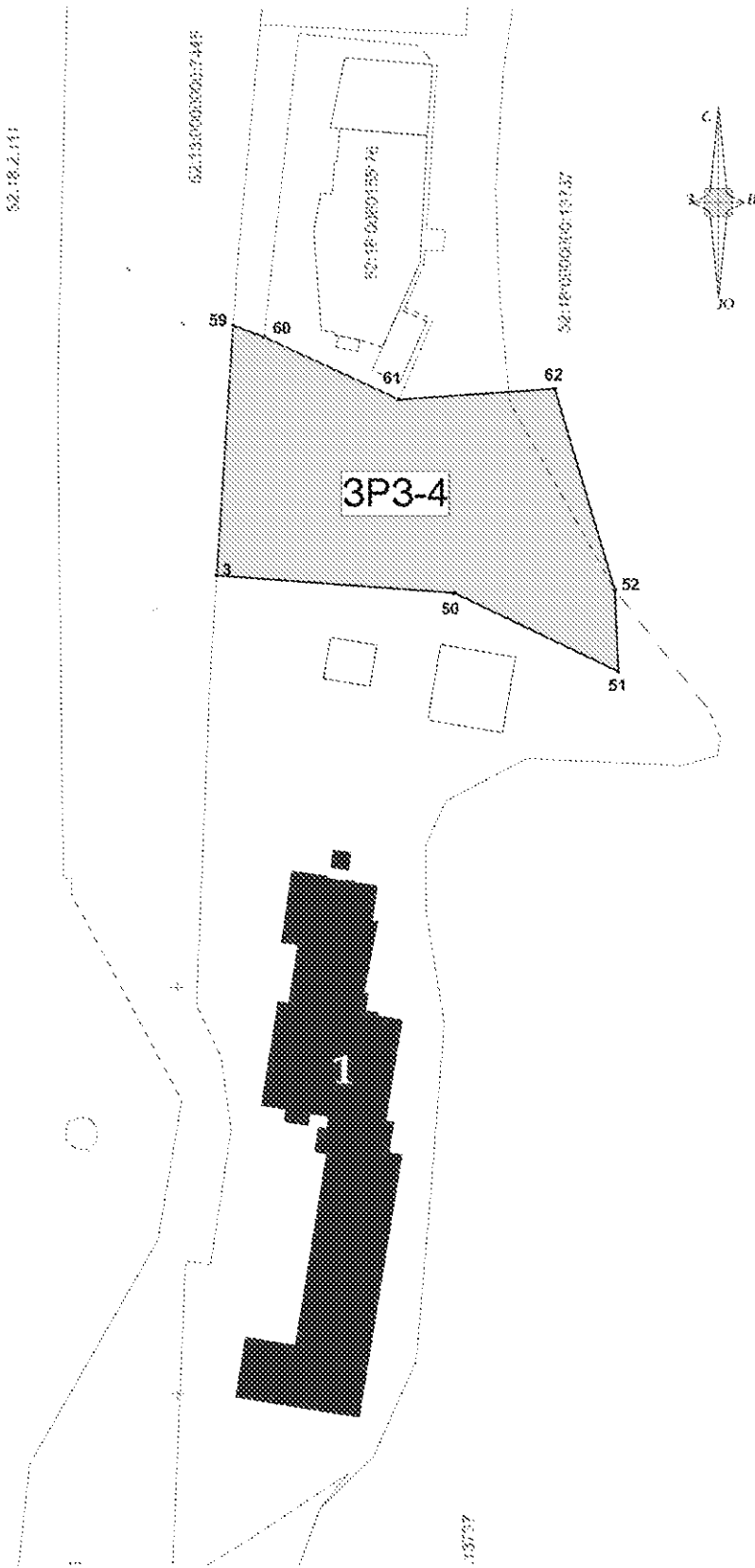
3P3-2:



3P3-3:



3P3-4:



ЗОПЛ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия «Городская водопроводная станция»



- граница и характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6)) (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗОПЛ)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528293.12	2214029.44
2	528262.77	2214113.81
3	528201.30	2214109.73
4	528184.39	2214108.61
5	528139.13	2214145.11
6	528134.42	2214144.45
7	528135.45	2214137.16
8	528128.91	2214136.24
9	528130.27	2214126.92
10	528068.35	2214117.94
11	528067.64	2214122.84
12	527997.97	2214112.74
13	527992.69	2214145.05
14	527991.64	2214151.46
15	527984.51	2214148.26
16	527971.63	2214135.09
17	527938.71	2214123.06
18	527944.14	2214098.44
19	527863.34	2214054.86
20	527813.51	2214039.10
21	527811.98	2214038.92
22	527816.08	2213999.16
23	528092.72	2214031.33
24	528269.36	2214028.49
1	528293.12	2214029.44

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
18	527944.14	2214098.44
17	527938.71	2214123.06
25	527806.07	2214115.59
26	527804.08	2214115.50
21	527811.98	2214038.92
20	527813.51	2214039.10
19	527863.34	2214054.86
18	527944.14	2214098.44

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
3	528201.30	2214109.73
50	528197.01	2214168.09
51	528177.70	2214208.55
52	528197.76	2214207.71
53	528168.02	2214230.97
54	528161.45	2214233.62
55	528157.05	2214232.98
56	528154.53	2214224.28
57	528155.44	2214204.47
58	528132.00	2214206.00
27	528123.66	2214205.84
6	528134.42	2214144.45
5	528139.13	2214145.11
4	528184.39	2214108.61
3	528201.30	2214109.73

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
3	528201.30	2214109.73
50	528197.01	2214168.09
51	528177.70	2214208.55

52	528197.76	2214207.71
53	528168.02	2214230.97
54	528161.45	2214233.62
55	528157.05	2214232.98
56	528154.53	2214224.28
57	528155.44	2214204.47
58	528132.00	2214206.00
27	528123.66	2214205.84
6	528134.42	2214144.45
5	528139.13	2214145.11
4	528184.39	2214108.61
3	528201.30	2214109.73

ЗРЗ-4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
59	528262.77	2214113.81
60	528259.98	2214121.30
61	528244.57	2214154.61
62	528247.21	2214192.91
52	528197.76	2214207.71
51	528177.70	2214208.55
50	528197.01	2214168.09
3	528201.30	2214109.73
59	528262.77	2214113.81

ЗОПЛ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
62	528247.21	2214192.91
63	528260.20	2214381.75
64	528237.93	2214399.53
65	528194.64	2214425.40
66	528187.62	2214427.32
67	528179.47	2214425.87
68	528173.29	2214430.88
69	528167.07	2214439.56
70	528159.97	2214453.04
71	528148.63	2214476.59
72	528144.37	2214486.12
73	528134.42	2214513.33

74	528133.56	2214518.96
75	528132.61	2214541.18
76	528131.23	2214547.24
77	528118.62	2214548.82
78	528082.36	2214575.32
79	527960.51	2214584.70
80	527960.39	2214599.07
81	527954.37	2214579.75
82	527966.99	2214521.63
83	527978.42	2214510.30
84	527977.82	2214507.60
85	527976.83	2214503.19
86	527970.45	2214500.13
87	527964.64	2214501.81
88	527910.15	2214545.11
89	527901.04	2214547.58
90	527903.11	2214505.64
91	527916.07	2214483.72
92	527923.89	2214460.46
93	527956.86	2214413.63
94	527947.69	2214380.96
95	527949.92	2214373.56
96	527967.88	2214355.84
97	527953.05	2214338.08
98	527932.91	2214353.56
99	527892.87	2214312.04
100	527865.72	2214289.31
101	527860.92	2214265.70
102	527854.48	2214246.46
103	527846.65	2214241.32
104	527839.33	2214244.07
105	527819.10	2214256.22
106	527790.89	2214243.37
26	527804.08	2214115.50
25	527806.07	2214115.59
17	527938.71	2214123.06
16	527971.63	2214135.09
15	527984.51	2214148.26
14	527991.64	2214151.46
35	527990.87	2214156.21
34	528005.79	2214164.34
33	528020.27	2214172.88
32	528028.84	2214178.26
31	528046.00	2214187.00
30	528067.00	2214196.00
29	528089.91	2214202.16

28	528110.00	2214205.00
27	528123.66	2214205.84
58	528132.00	2214206.00
57	528155.44	2214204.47
56	528154.53	2214224.28
55	528157.05	2214232.98
54	528161.45	2214233.62
53	528168.02	2214230.97
52	528197.76	2214207.71
62	528247.21	2214192.91

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 01.07.2021 № 576

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городская водопроводная станция» (г. Нижний
Новгород, Черниговская ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6))**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская
ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

2) сохранение градостроительных (планировочных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) благоустройство с учетом сложившейся планировочной структуры территории, в том числе сохранившихся частей исторического ограждения, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

б) сохранение объемно-пространственного решения и архитектурно-художественного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта – водозаборная башня, расположенного между западным фасадом объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция» и береговой линией реки, на промежуточном уровне берегоукрепительных сооружений;

в) организация озеленения вдоль улицы Черниговской (газоны с деревьями и кустарником);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций – штендеров;

в) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м; в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) сохранение (устройство) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

6) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

7) проведение мероприятий по инженерной защите набережной, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

3) размещение некапитальных строений, сооружений: киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения (за исключением периодов проведения праздничных мероприятий);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящего раздела;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

6) применение при разработке проектов и производстве земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция» и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция»;

8) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская
ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция» в его историко-градостроительной среде;

2) в ЗРЗ-2 строительство объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, в пределах существующей высоты объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

3) в ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 строительство объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

ЗРЗ-1 – 5,5 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

ЗРЗ-3 – 22 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования – при условии выполнения ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

ЗРЗ-4 – 26 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования – при условии выполнения ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

б) цветовое решение фасадов и кровель – нейтральное: в светлой цветовой гамме приглушенных тонов;

в) силуэт – нейтральный (без выраженных акцентов); форма крыш – скатная, плоская;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция», в том числе размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций – штендеров;

б) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

8) проведение мероприятий по инженерной защите территории и склона, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых сооружений инженерной защиты, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия (подпорные стены, подземные сооружения инженерной защиты).

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении объектов капитального строительства и объектов некапитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных

материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция»;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением следующих: элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; временных рекламных конструкций – штендеров;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Городская водопроводная станция» и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская водопроводная станция».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская водопроводная станция» (г. Нижний Новгород, Черниговская
ул., 30 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6))**

1. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту существующих объектов благоустройства):

- проведение работ по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от вырубки (поврежденных, больных) зеленых насаждений;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

3) проведение мероприятий по инженерной защите склона, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
