



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021 № 569

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1.1. Подпункт «в» пункта 3.11 изложить в новой редакции:

«в) при предоставлении в аренду без проведения торгов на территориях, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному развитию территории, свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», либо земельных участков в целях реконструкции существующих объектов лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;».

1.2. Дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. Размер арендной платы определяется в порядке,

установленном пункте 3.2 настоящей Методики, с применением $ПК=0,5$ при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для реализации приоритетных инвестиционных проектов Нижегородской области в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Нижегородской области и арендатором земельного участка (субъектом инвестиционной деятельности) о предоставлении государственной поддержки – на срок не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу инвестиционного соглашения.».

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

2.1. Пункт 3¹ дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, вошедших в границы городского округа город Нижний Новгород, осуществлять перерасчет арендной платы в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим постановлением, по обращениям арендаторов с момента соответствующего обращения.».

2.2. В Методике расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением:

1) абзац первый пункта 5 изложить в новой редакции:

«5. Размер арендной платы определяется на год и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских

цен, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6², 8, 10 настоящей Методики.»;

2) подпункт «в» пункта 6² изложить в новой редакции:

«в) при предоставлении в аренду без проведения торгов на территориях, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному развитию территории, свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», либо земельных участков в целях реконструкции существующих объектов лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;»;

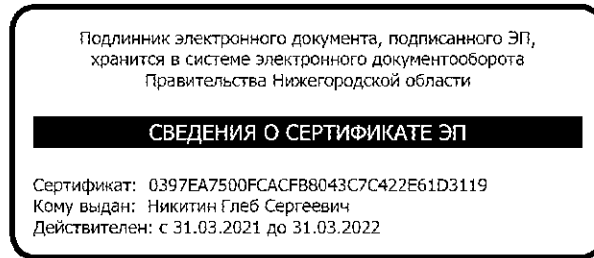
3) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Арендная плата устанавливается в размере 50 % от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для реализации приоритетных инвестиционных проектов Нижегородской области в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Нижегородской области и арендатором земельного участка (субъектом инвестиционной деятельности) о предоставлении государственной поддержки, – на срок не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу инвестиционного соглашения.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие абзаца второго подпункта 1 подпункта 2.2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2020 г.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН