



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021 № 570

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая

Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 23 декабря 2013 г. № 983 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Дом Фролова, 1830-1840 гг.» на ул. Ильинской, 96 в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Возмещение убытков при ограничении прав в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0397EA7500FCACFB8043C7C422E61D3119
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 31.03.2021 до 31.03.2022

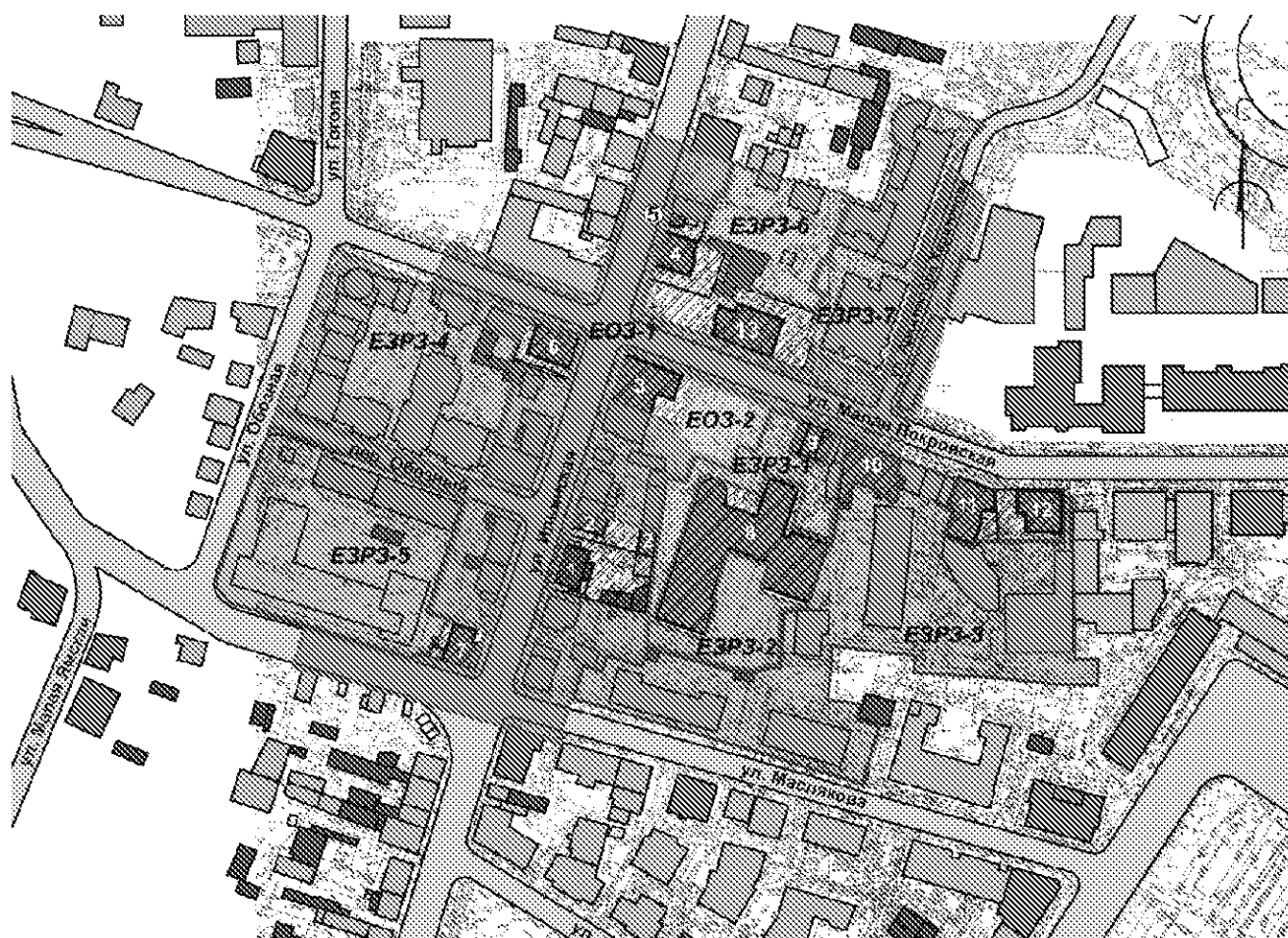
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

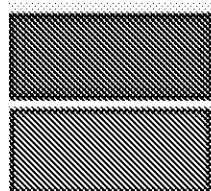
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2021 № 570

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения
- 1. «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96)
- объекты культурного наследия регионального значения
- 2. «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В))
- 3. «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1))

4. «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А))
5. «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З))
6. «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А))
7. «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А))
8. «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))
9. «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А))
10. «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б))
11. «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А))
12. «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8)
13. «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А))



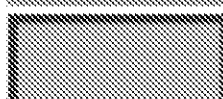
- территории объектов культурного наследия



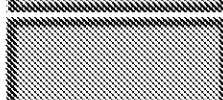
- единая охранная зона (ЕОЗ-1)



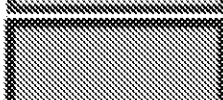
- единая охранная зона (ЕОЗ-2)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)



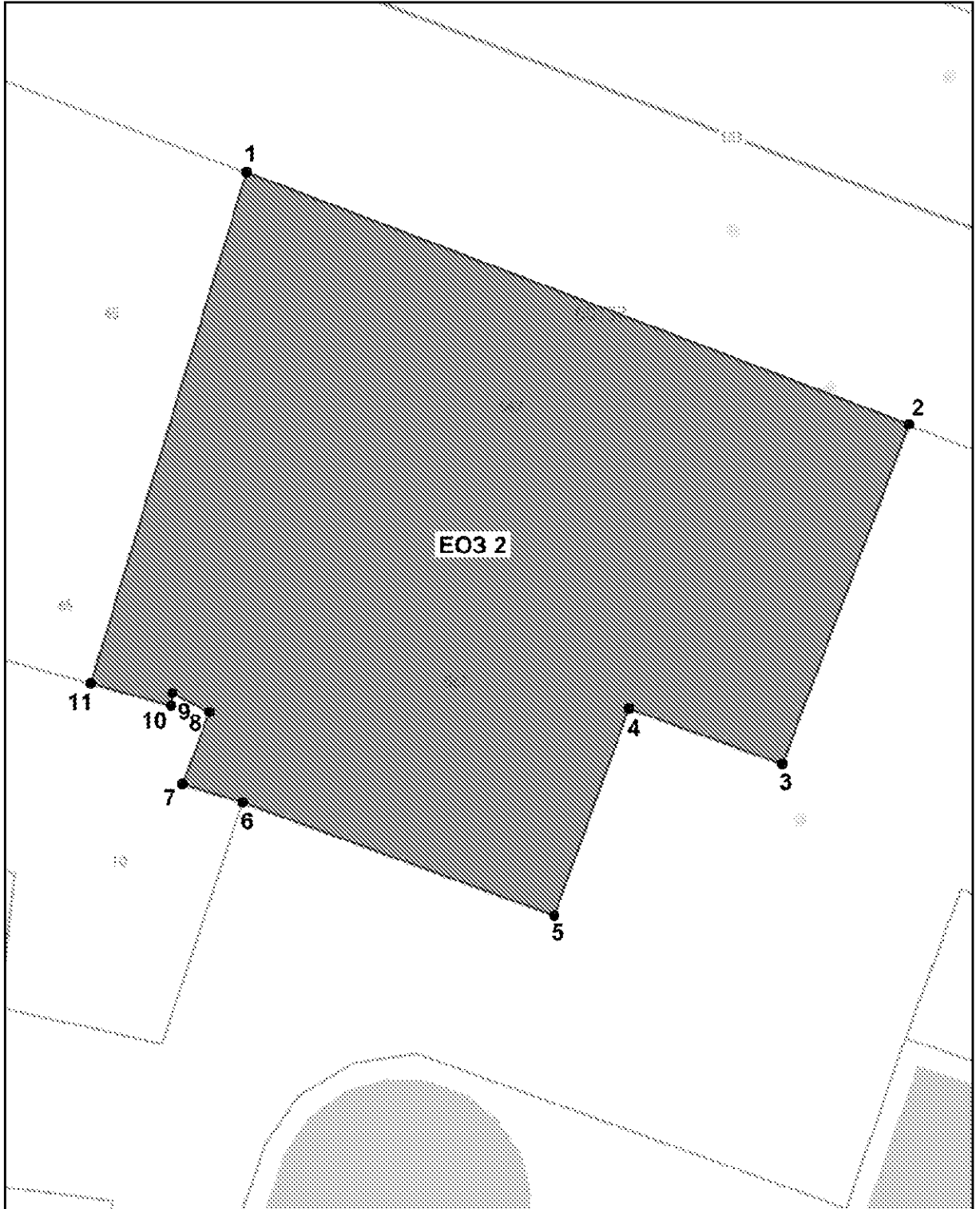
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7)

Схемы характерных точек границ единых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7)

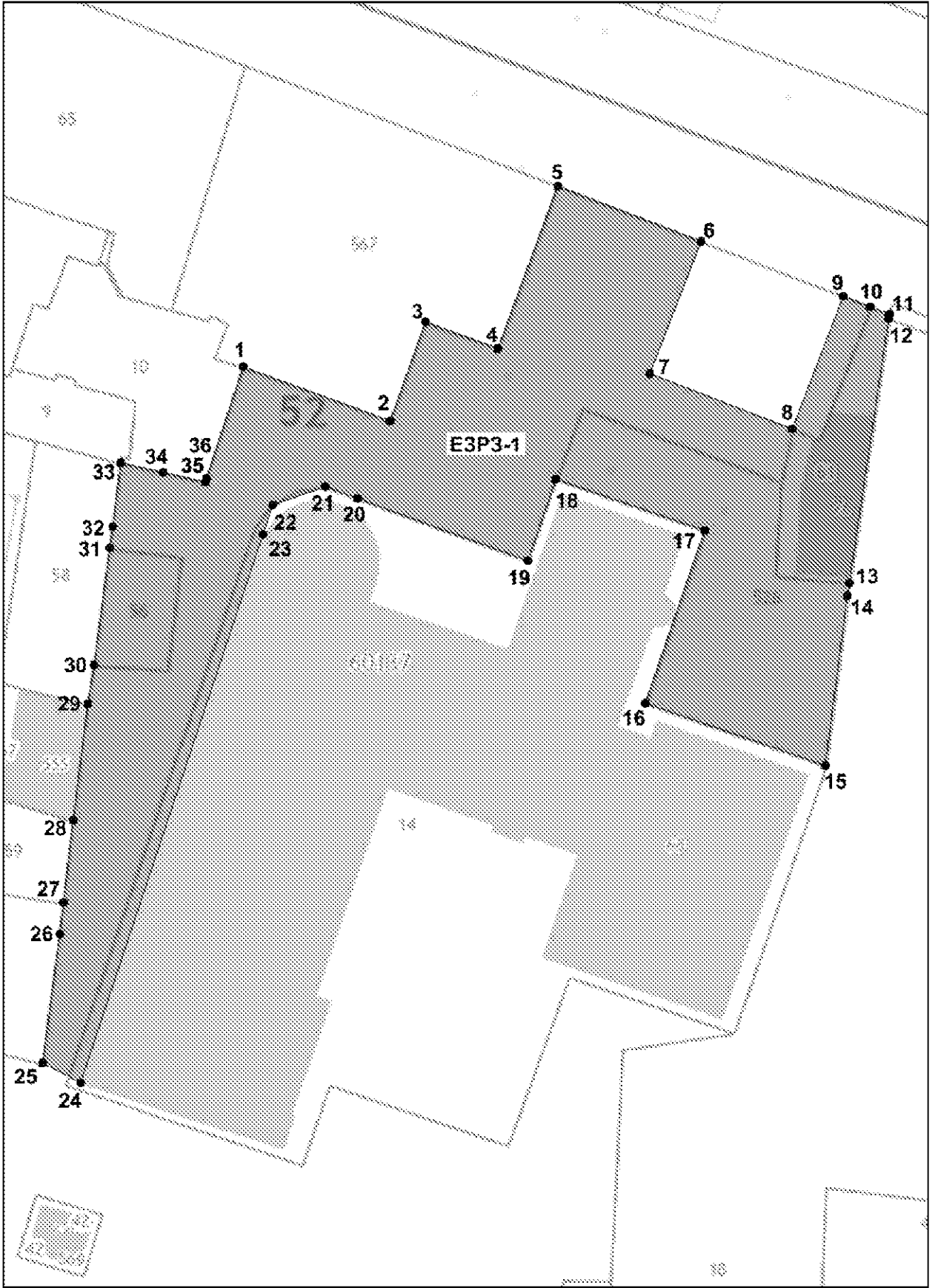
ЕОЗ-1:



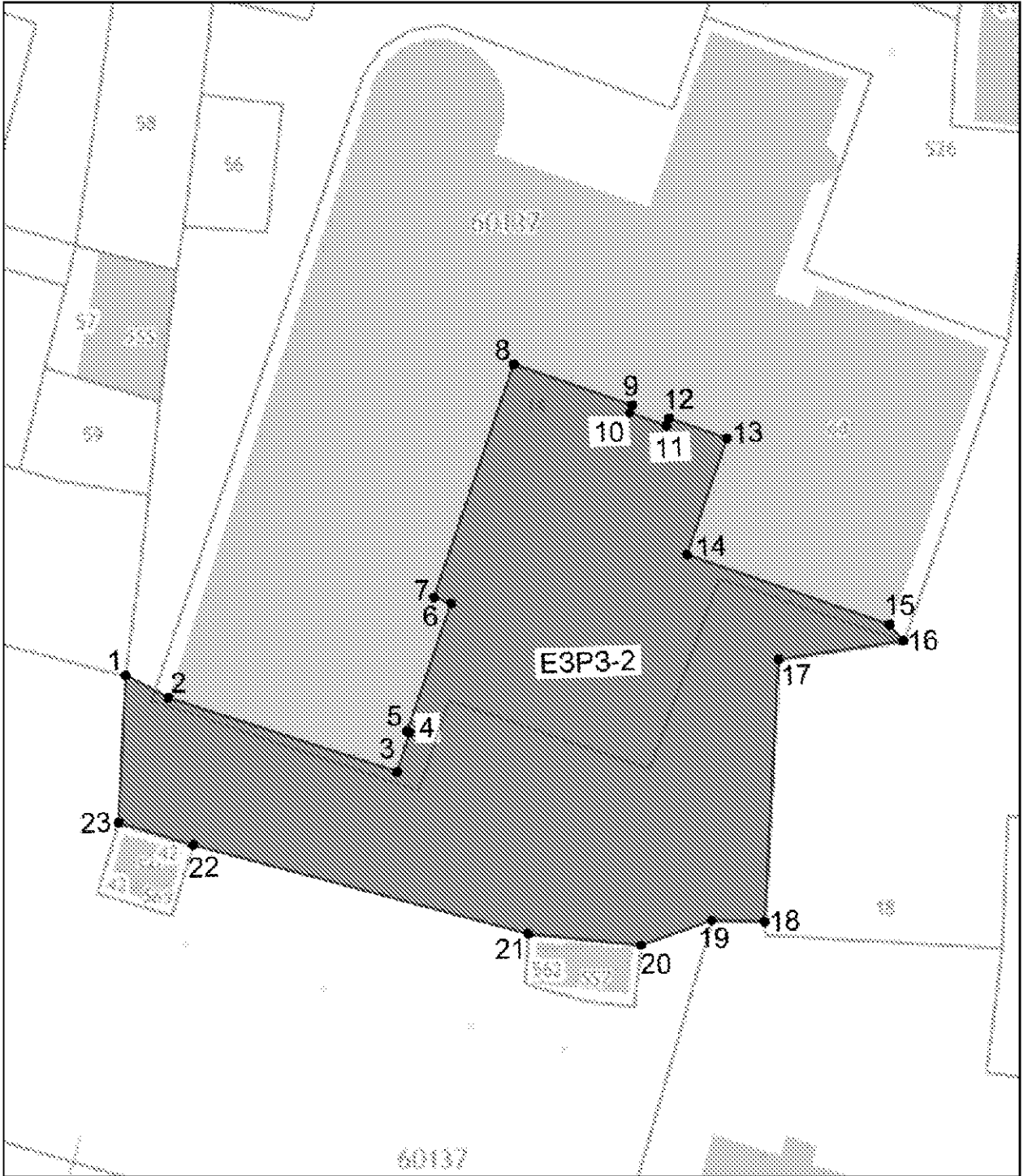
EO3-2:



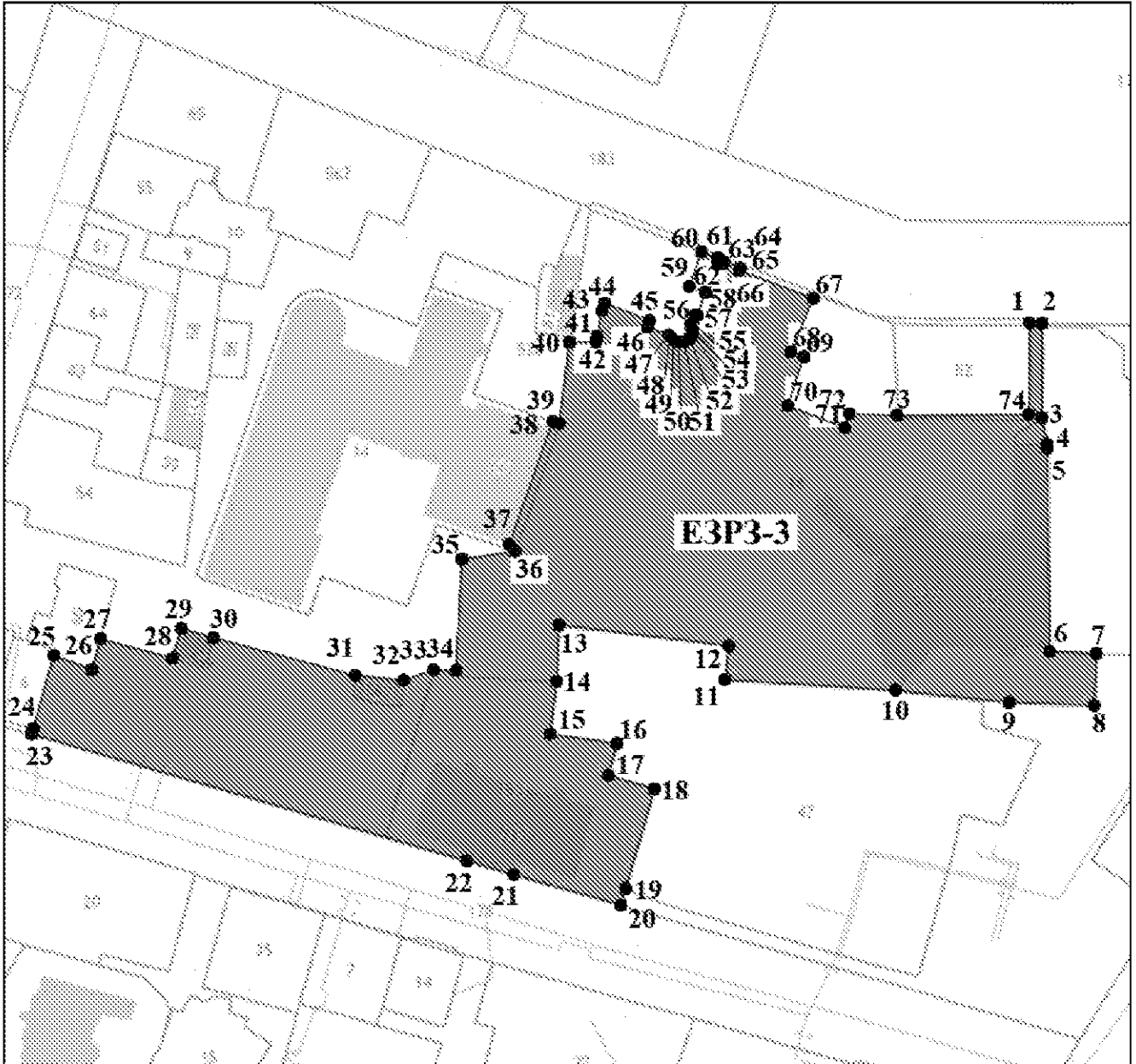
E3P3-1:



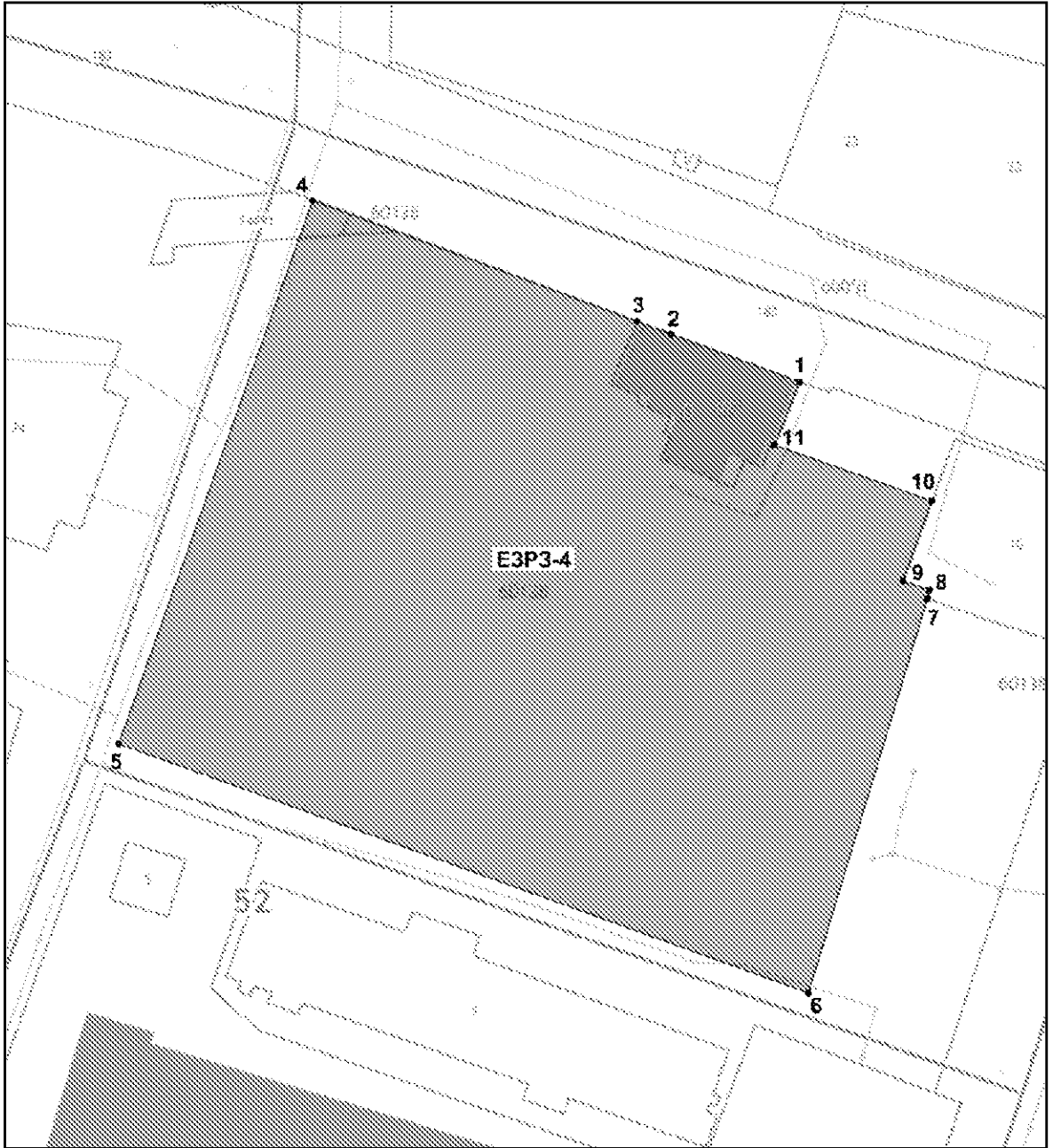
E3P3-2:



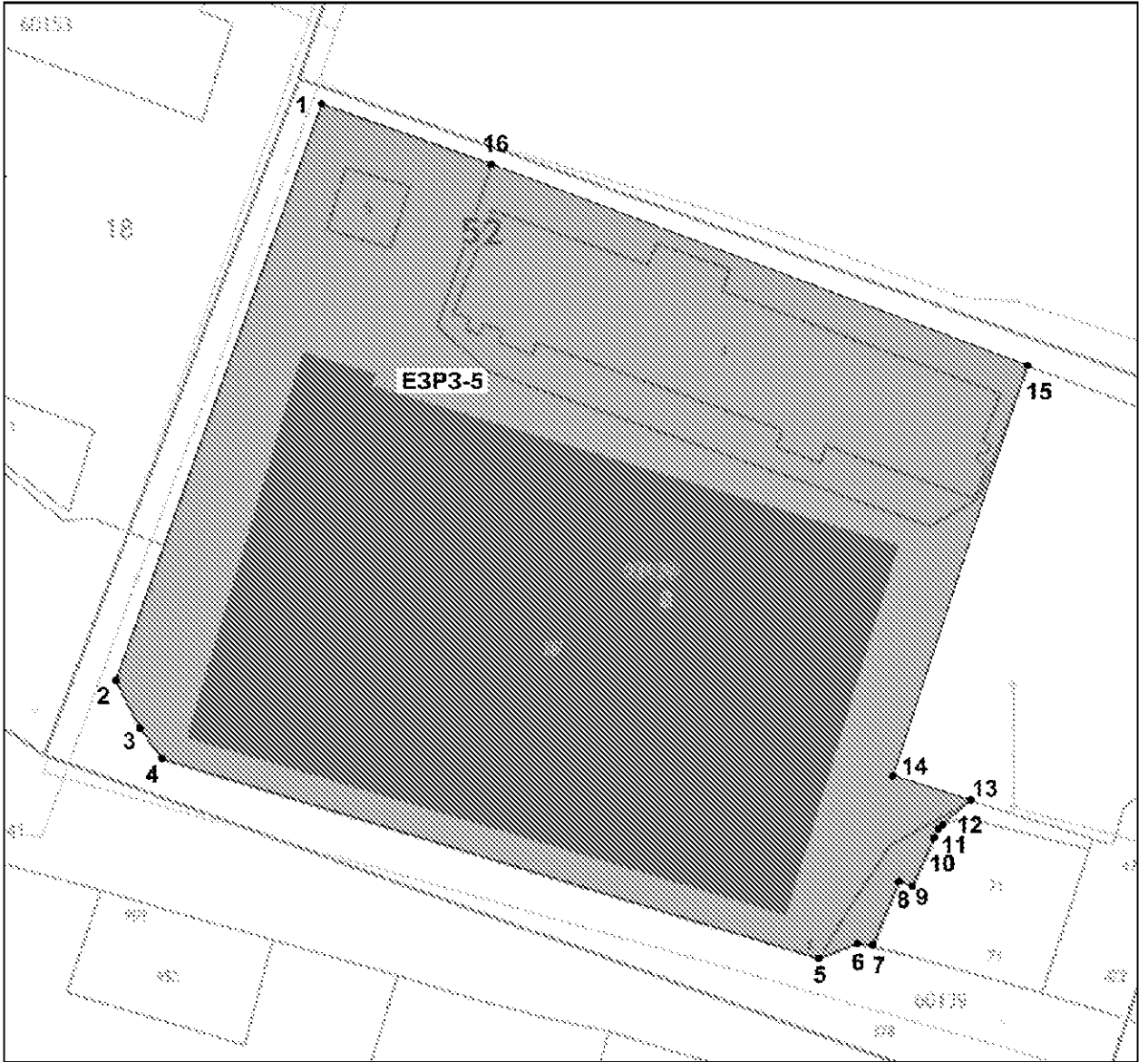
E3P3-3:



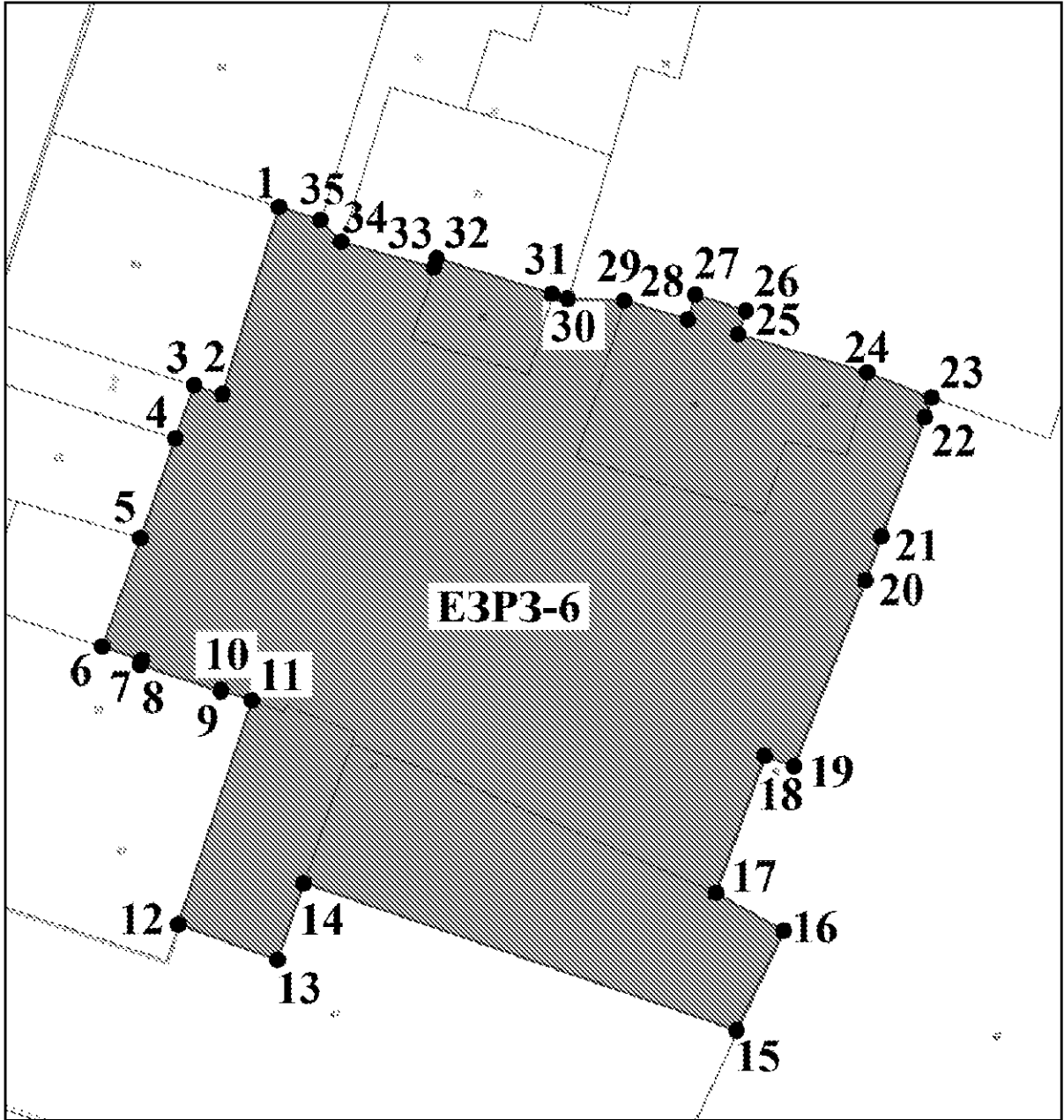
E3P3-4:



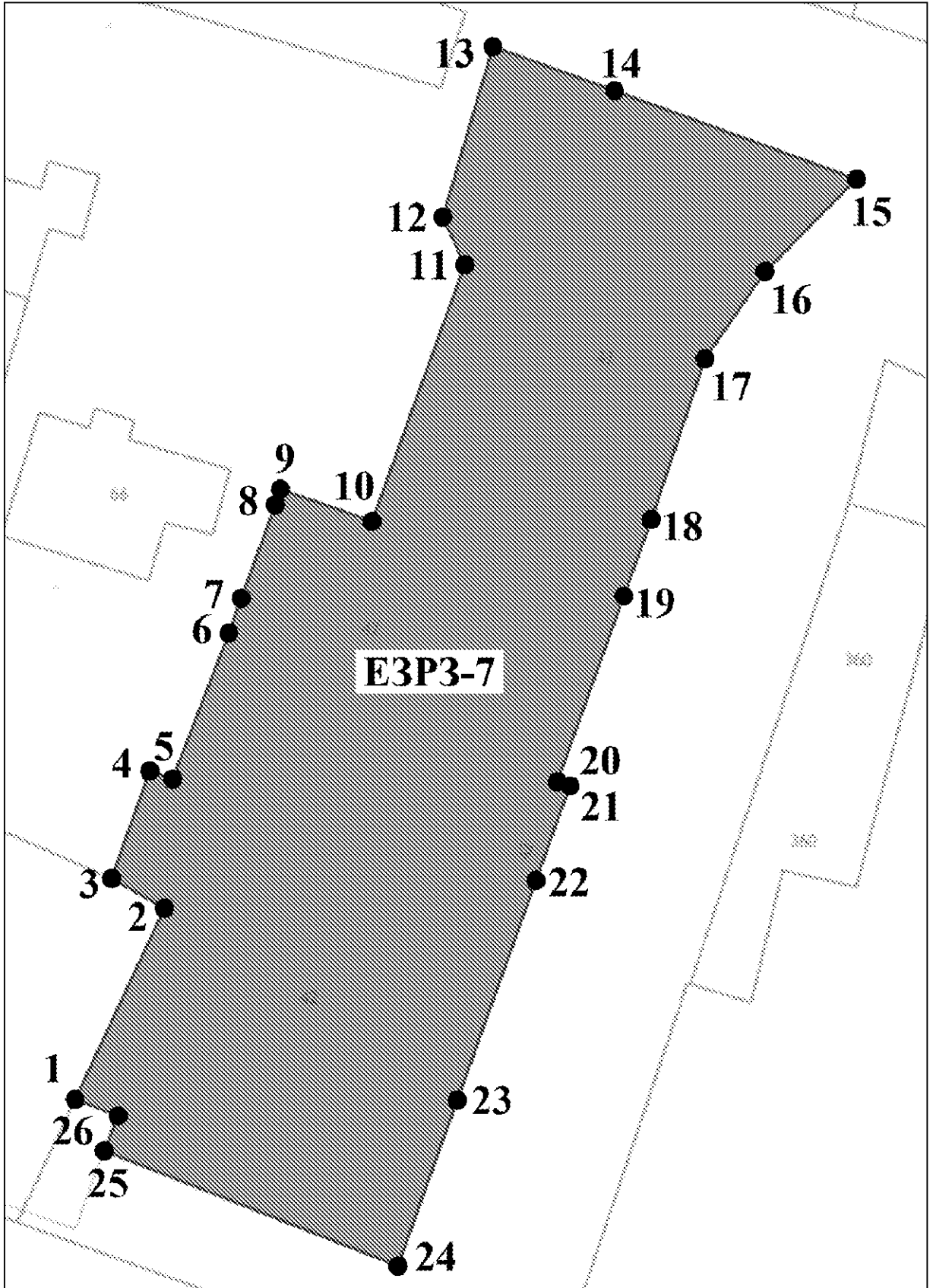
E3P3-5:



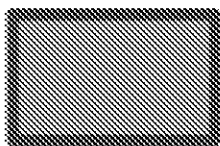
E3P3-6:



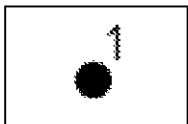
E3P3-7:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы единых зон охраны ((ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7)



- характерная точка границ единых зон охраны

Координаты характерных точек границ единых зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7)

ЕОЗ-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529187,90	2215171,12
2	529203,67	2215175,80
3	529189,86	2215221,10
4	529191,65	2215225,71
5	529191,47	2215227,52
6	529189,89	2215233,00
7	529185,85	2215247,48
8	529199,46	2215251,87
9	529202,14	2215252,73
10	529202,99	2215253,01
11	529204,27	2215253,38
12	529208,72	2215239,14
13	529211,61	2215229,92
14	529260,35	2215245,84
15	529284,27	2215182,28
16	529291,45	2215162,11
17	529296,55	2215163,93
18	529264,35	2215252,85
19	529315,28	2215268,19
20	529312,39	2215276,46
21	529308,78	2215287,86
22	529315,30	2215290,02
23	529327,98	2215293,94
24	529331,30	2215284,78
25	529335,99	2215271,58
26	529327,94	2215268,72
27	529335,14	2215248,47
28	529343,27	2215251,69
29	529349,45	2215235,17
30	529351,12	2215230,71

31	529368,89	2215238,24
32	529362,92	2215253,96
33	529362,28	2215253,72
34	529345,66	2215299,27
35	529361,00	2215304,44
36	529366,03	2215306,13
37	529377,96	2215310,12
38	529394,20	2215315,56
39	529396,93	2215316,48
40	529415,26	2215322,61
41	529408,32	2215341,30
42	529403,47	2215356,06
43	529402,50	2215358,98
44	529387,90	2215354,59
45	529388,59	2215352,39
46	529384,46	2215350,95
47	529376,66	2215348,23
48	529377,71	2215344,95
49	529379,47	2215338,88
50	529379,56	2215338,58
51	529381,17	2215333,26
52	529381,32	2215332,75
53	529376,92	2215331,35
54	529373,30	2215330,20
55	529373,46	2215329,70
56	529358,99	2215324,91
57	529358,76	2215325,61
58	529352,88	2215323,67
59	529352,62	2215323,58
60	529339,09	2215319,30
61	529312,85	2215388,92
62	529321,93	2215392,20
63	529310,49	2215421,28
64	529358,17	2215438,32
65	529358,55	2215437,06
66	529377,03	2215443,65
67	529384,65	2215446,39
68	529400,61	2215451,71
69	529386,19	2215465,89
70	529338,49	2215450,21
71	529338,57	2215449,93
72	529331,30	2215447,59
73	529295,97	2215435,59
74	529277,37	2215429,33

75	529276,03	2215428,88
76	529284,21	2215407,14
77	529284,66	2215407,21
78	529285,41	2215405,26
79	529297,59	2215373,67
80	529309,76	2215342,04
81	529317,12	2215322,93
82	529318,86	2215318,42
83	529320,96	2215312,99
84	529313,83	2215310,69
85	529311,54	2215309,96
86	529307,64	2215308,71
87	529300,57	2215306,42
88	529300,45	2215306,38
89	529300,34	2215306,99
90	529294,59	2215323,49
91	529293,10	2215328,30
92	529290,21	2215336,17
93	529285,09	2215334,61
94	529284,01	2215338,44
95	529284,61	2215338,49
96	529283,70	2215340,28
97	529280,23	2215338,99
98	529279,35	2215341,86
99	529268,10	2215338,15
100	529267,73	2215338,03
101	529268,69	2215333,77
102	529269,66	2215329,48
103	529263,25	2215328,68
104	529261,08	2215328,37
105	529249,27	2215326,80
106	529245,37	2215326,16
107	529244,97	2215326,11
108	529246,93	2215319,72
109	529247,62	2215317,13
110	529249,83	2215308,92
111	529251,68	2215302,07
112	529254,45	2215291,81
113	529247,33	2215289,45
114	529246,97	2215289,33
115	529223,69	2215281,63
116	529223,45	2215281,38
117	529219,83	2215280,23
118	529217,85	2215287,87

119	529209,13	2215321,58
120	529195,98	2215320,94
121	529189,67	2215319,07
122	529193,75	2215303,84
123	529187,24	2215302,09
124	529190,28	2215293,98
125	529174,83	2215289,62
126	529155,29	2215284,35
127	529157,25	2215277,55
128	529161,83	2215261,68
129	529177,29	2215209,43
130	529179,07	2215203,20
131	529181,26	2215196,19
132	529183,05	2215187,91
133	529183,51	2215186,39
134	529185,12	2215180,10
1	529187,90	2215171,12

ЕОЗ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529309,76	2215342,04
2	529297,59	2215373,67
3	529281,19	2215367,63
4	529283,88	2215360,30
5	529273,89	2215356,74
6	529279,35	2215341,86
7	529280,23	2215338,99
8	529283,70	2215340,28
9	529284,61	2215338,49
10	529284,01	2215338,44
11	529285,09	2215334,61
1	529309,76	2215342,04

ЕЗРЗ-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529279,35	2215341,86
2	529273,89	2215356,74
3	529283,88	2215360,30
4	529281,19	2215367,63

5	529297,59	2215373,67
6	529292,00	2215388,17
7	529278,66	2215382,99
8	529273,07	2215397,39
9	529286,46	2215402,55
10	529285,41	2215405,26
11	529284,66	2215407,21
12	529284,21	2215407,14
13	529257,56	2215403,17
14	529256,25	2215402,97
15	529239,13	2215400,74
16	529245,42	2215382,53
17	529262,84	2215388,52
18	529268,00	2215373,49
19	529259,78	2215370,67
20	529266,06	2215353,44
21	529267,26	2215350,17
22	529265,40	2215344,86
23	529262,45	2215343,87
24	529207,14	2215325,43
25	529209,13	2215321,58
26	529222,12	2215323,32
27	529225,31	2215323,69
28	529233,61	2215324,67
29	529245,37	2215326,16
30	529249,27	2215326,80
31	529261,08	2215328,37
32	529263,25	2215328,68
33	529269,66	2215329,48
34	529268,69	2215333,77
35	529267,73	2215338,03
36	529268,10	2215338,15
1	529279,35	2215341,86

ЕЗРЗ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529209,13	2215321,58
2	529207,14	2215325,43
3	529200,53	2215345,98
4	529204,04	2215347,11
5	529204,12	2215346,86

6	529215,56	2215350,80
7	529216,08	2215349,28
8	529236,92	2215356,43
9	529233,26	2215367,08
10	529232,58	2215366,85
11	529231,41	2215370,16
12	529232,10	2215370,40
13	529230,30	2215375,59
14	529219,92	2215372,00
15	529213,66	2215390,21
16	529212,22	2215391,44
17	529210,56	2215380,21
18	529187,13	2215378,98
19	529187,24	2215374,22
20	529185,02	2215367,86
21	529186,05	2215357,73
22	529193,98	2215327,64
23	529195,98	2215320,94
1	529209,13	2215321,58

ЕЗРЗ-3:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529260,28	2215500,12
2	529260,23	2215502,81
3	529240,37	2215502,76
4	529234,76	2215503,78
5	529233,92	2215503,79
6	529191,08	2215504,39
7	529190,73	2215514,22
8	529179,75	2215513,83
9	529180,37	2215495,77
10	529182,93	2215471,84
11	529185,16	2215435,77
12	529192,30	2215436,65
13	529196,68	2215400,73
14	529184,77	2215400,22
15	529173,70	2215398,81
16	529171,71	2215412,99
17	529164,99	2215411,17
18	529162,12	2215420,88
19	529141,12	2215414,80

20	529137,66	2215413,74
21	529144,11	2215391,14
22	529146,97	2215381,25
23	529173,71	2215289,32
24	529174,83	2215289,62
25	529190,28	2215293,98
26	529187,24	2215302,09
27	529193,75	2215303,84
28	529189,67	2215319,07
29	529195,98	2215320,94
30	529193,98	2215327,64
31	529186,05	2215357,73
32	529185,02	2215367,86
33	529187,24	2215374,22
34	529187,13	2215378,98
35	529210,56	2215380,21
36	529212,22	2215391,44
37	529213,66	2215390,21
38	529239,58	2215399,42
39	529239,13	2215400,74
40	529256,25	2215402,97
41	529256,30	2215408,61
42	529257,50	2215408,73
43	529262,93	2215409,82
44	529264,48	2215410,41
45	529260,85	2215419,88
46	529259,45	2215419,40
47	529257,79	2215423,94
48	529257,32	2215424,34
49	529256,53	2215425,13
50	529256,31	2215426,02
51	529256,35	2215427,22
52	529257,02	2215428,26
53	529257,75	2215428,79
54	529258,85	2215428,91
55	529260,05	2215428,66
56	529261,97	2215429,40
57	529261,92	2215429,97
58	529266,76	2215431,63
59	529267,99	2215428,25
60	529275,29	2215430,82
61	529273,99	2215434,31
62	529273,48	2215434,12
63	529272,76	2215435,36

64	529273,23	2215435,65
65	529271,90	2215439,05
66	529271,39	2215438,85
67	529265,47	2215454,45
68	529254,25	2215449,68
69	529253,19	2215452,49
70	529242,88	2215449,06
71	529238,22	2215461,14
72	529241,15	2215462,10
73	529240,84	2215472,19
74	529241,05	2215499,99
1	529260,28	2215500,12

ЕЗРЗ-4:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529343,27	2215251,69
2	529349,45	2215235,17
3	529351,12	2215230,71
4	529366,75	2215188,94
5	529296,55	2215163,93
6	529264,35	2215252,85
7	529315,28	2215268,19
8	529316,39	2215268,42
9	529317,60	2215265,04
10	529327,94	2215268,72
11	529335,14	2215248,47
1	529343,27	2215251,69

ЕЗРЗ-5:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529291,45	2215162,11
2	529222,93	2215137,70
3	529217,22	2215140,58
4	529213,61	2215143,20
5	529189,86	2215221,10
6	529191,65	2215225,71
7	529191,47	2215227,52
8	529199,01	2215230,62
9	529198,47	2215232,20

10	529204,21	2215234,80
11	529205,24	2215235,29
12	529207,13	2215236,17
13	529208,72	2215239,14
14	529211,61	2215229,92
15	529260,35	2215245,84
16	529284,27	2215182,28
1	529291,45	2215162,11

ЕЗРЗ-6:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529402,50	2215358,98
2	529387,90	2215354,59
3	529388,59	2215352,39
4	529384,46	2215350,95
5	529376,66	2215348,23
6	529368,19	2215345,28
7	529367,15	2215348,32
8	529366,78	2215348,20
9	529364,70	2215354,45
10	529364,81	2215354,48
11	529363,99	2215356,88
12	529346,53	2215351,16
13	529343,74	2215358,88
14	529349,76	2215360,90
15	529338,25	2215394,52
16	529346,02	2215398,17
17	529348,98	2215392,92
18	529359,66	2215396,71
19	529358,85	2215398,96
20	529373,35	2215404,54
21	529376,81	2215405,76
22	529386,09	2215409,15
23	529387,64	2215409,64
24	529389,59	2215404,66
25	529392,55	2215394,65
26	529394,40	2215395,24
27	529395,65	2215391,30
28	529393,72	2215390,75
29	529395,21	2215385,81
30	529395,35	2215381,39

31	529395,72	2215380,21
32	529398,49	2215371,24
33	529397,77	2215371,02
34	529399,77	2215363,82
35	529401,51	2215362,21
1	529402,50	2215358,98

ЕЗРЗ-7:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529327,05	2215389,32
2	529346,02	2215398,17
3	529348,98	2215392,92
4	529359,66	2215396,71
5	529358,85	2215398,96
6	529373,35	2215404,54
7	529376,81	2215405,76
8	529386,09	2215409,15
9	529387,64	2215409,64
10	529384,45	2215418,72
11	529409,92	2215427,90
12	529414,66	2215425,72
13	529431,59	2215430,69
14	529427,21	2215442,73
15	529418,42	2215466,72
16	529409,27	2215457,65
17	529400,61	2215451,71
18	529384,65	2215446,39
19	529377,03	2215443,65
20	529358,55	2215437,06
21	529358,17	2215438,32
22	529348,79	2215434,96
23	529326,96	2215427,17
24	529310,49	2215421,28
25	529321,93	2215392,20
26	529325,40	2215393,58
1	529326,17	2215391,58

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2021 № 570

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2)

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

4) изменение характера рельефа;

5) нарушение исторических красных линий улиц Ильинская, Малая Покровская, Маслякова, переулка Обозного;

6) фрагментарная окраска фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий;

11) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;

12) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

- натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

- цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

- с сохранением архитектурного облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Ильинская, д. 81, д. 83, д. 85, д. 86, д. 90, д. 92, д. 98, д. 100; ул. Малая Покровская, д. 20А. При аварийном техническом состоянии указанных объектов, на основании заключения, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

5) снос некапитальных строений, сооружений;

6) капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций, при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории, включая:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

9) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

10) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7)

1. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) нарушение исторических красных линий улиц Ильинская, Малая Покровская, Маслякова, Обозная, переулка Обозного;

4) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

5) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

6) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

7) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

3) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

6) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

8) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) установка элементов благоустройства, малых архитектурных форм, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

11) возведение временных построек на срок не более шести месяцев;

12) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

13) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного

наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

14) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- в ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-6 высотой не более 9,0 метров от нижней отметки уровня земли до карниза и 11,5 метров до конька кровли; устройство крыш - скатные с углом наклона не более 30 градусов;

- в ЕЗРЗ-2 высотой не более 24,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-7 высотой не более 15,0 метров от нижней отметки уровня земли до карниза и 17,5 метров до конька кровли; устройство крыш - скатные с углом наклона не более 30 градусов.
