



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2021 № 514

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Хохломский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 октября 2016 г. № 714

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола о проведении публичных слушаний от 10 сентября 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 10 сентября 2020 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Хохломский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 октября 2016 г. № 714 (далее – генеральный план Хохломского сельсовета), в части:

- корректировки местоположения скотомогильников (биотермических ям) в соответствии с ветеринарными карточками;
- приведения информации о размерах санитарно-защитных зон от скотомогильников (биотермических ям) в соответствии с письмом комитета ветеринарного надзора Нижегородской области от 2 марта 2020 г. № 83;

– изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции» для земельного участка около д. Михайлово;

– исключения информации о свалке твердых бытовых отходов в районе д. Анисимово в связи с ее закрытием на основании постановления Хохломской сельской администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28 марта 2013 г. № 6;

– изменения информации о размере санитарно-защитной зоны для реконструируемой фермы КРС на 200 голов и 250 телок ремонтного молодняка беспривязного содержания СПК «Хохлома» в д. Кошелево Ковернинского муниципального района Нижегородской области на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 31 марта 2020 г. № 52 НЦ 04.000.Т.000324.03.20.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

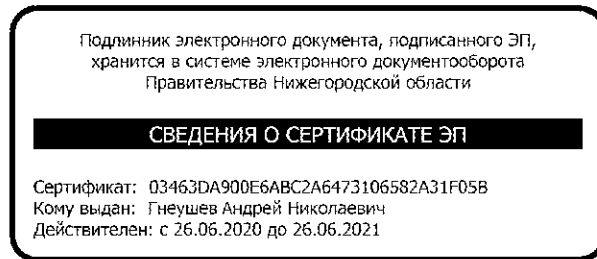
3.1. Обеспечить размещение генерального плана Хохломского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Хохломского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.06.2021 № 514

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения Хохломский сельсовет
Ковернинского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской
области от 20 октября 2016 г. № 714**

1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании сельского поселения Хохломский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 20 октября 2016 г. № 714:

в таблице 2 «Сведения и параметры функциональных зон» главы 2 «Положения по реализации функционального зонирования генерального плана»:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«

6.	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции	110,07	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Производственные и коммунально-складские объекты; теплицы; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.
----	--	--------	--	--

».

1.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9.	Зона сельскохозяйственных угодий	9054,35	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища Земли, занятые многолетними насаждениями.
----	----------------------------------	---------	----------------	--

».

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения Хохломский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 октября 2016 г. № 714, внести изменения в части:

2.1. Корректировки местоположения скотомогильников (биотермических ям) в соответствии с ветеринарными карточками:

– в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.2. Приведения информации о размерах санитарно-защитных зон от скотомогильников (биотермических ям) в соответствии с письмом Комитета ветеринарного надзора Нижегородской области от 2 марта 2020 г. № 83 :

– в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.3. Изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции» для земельного участка около д. Михайлово:

– в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных

границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 10 к настоящим изменениям.

2.4. Исключения информации о свалке твердых бытовых отходов в районе д. Анисимово в связи с ее закрытием на основании постановления Хохломской сельской администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28 марта 2013 г. № 6:

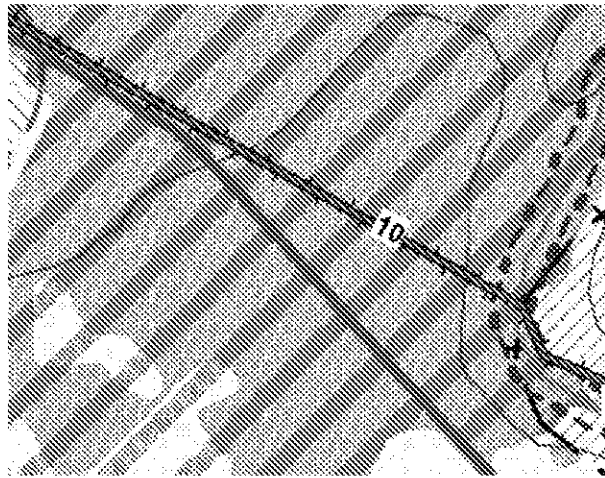
– в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 11 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 12 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

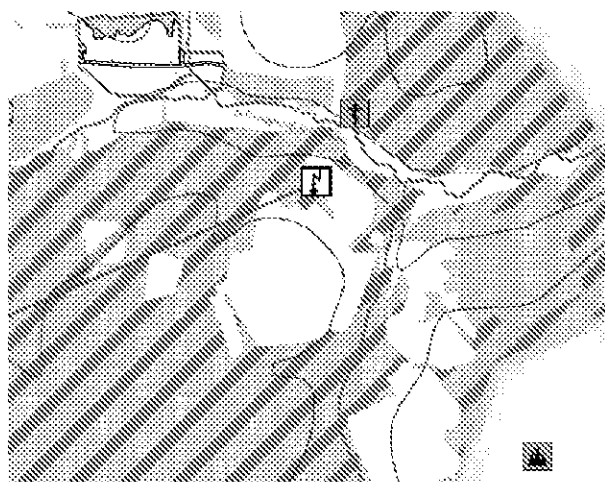
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории муниципального образования»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

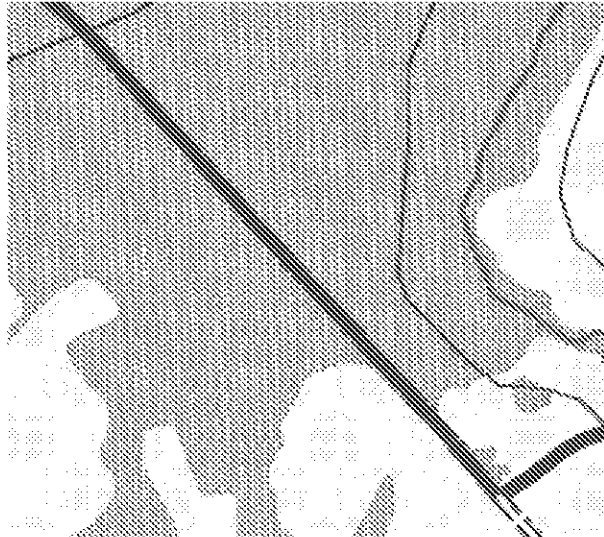
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории муниципального образования»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

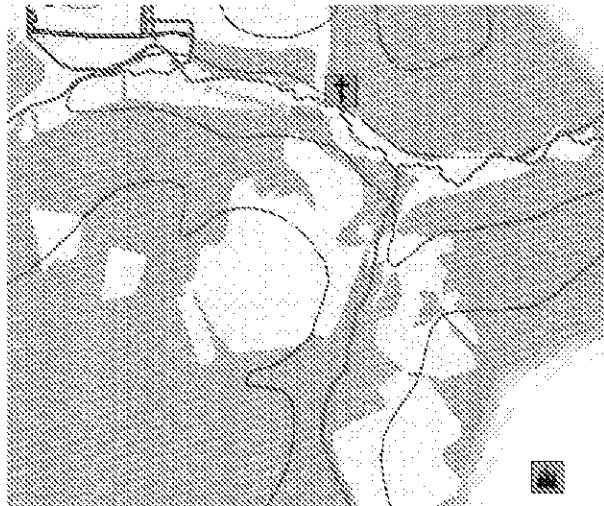
Фрагмент карты «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

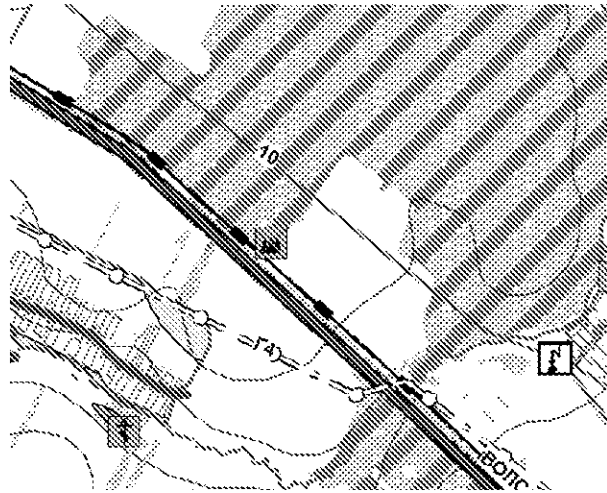
Фрагмент карты «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

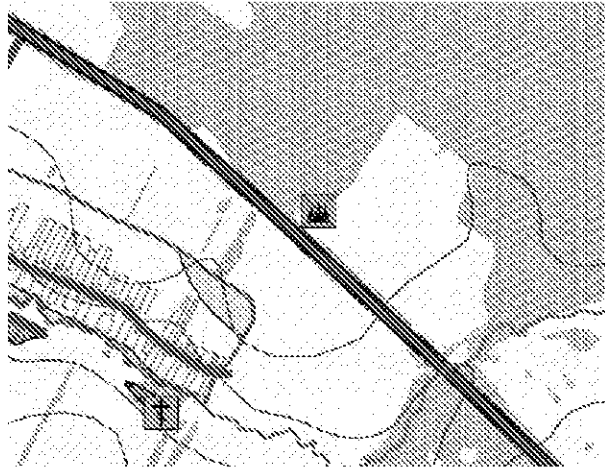
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории муниципального образования»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

Фрагмент карты «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

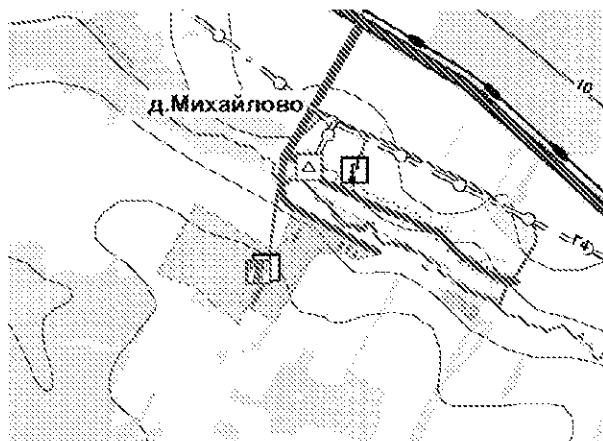
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории муниципального образования»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

**Фрагмент карты «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

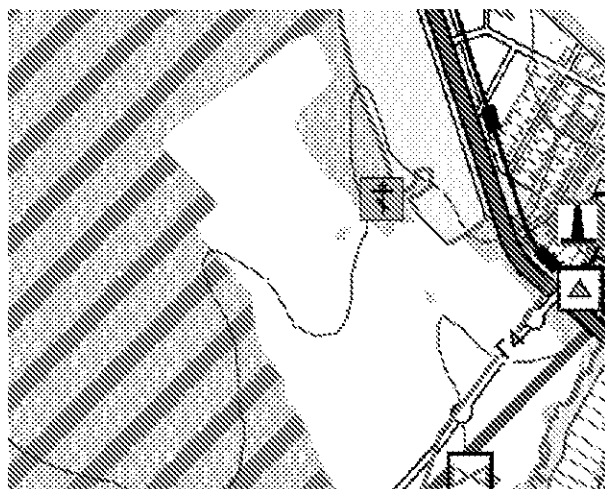
Фрагмент карты «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории муниципального образования»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к изменениям в генеральный план
Хохломского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 20 октября 2016 г. № 714

Фрагмент карты «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон»

