



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021 № 464

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»
(г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А))
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

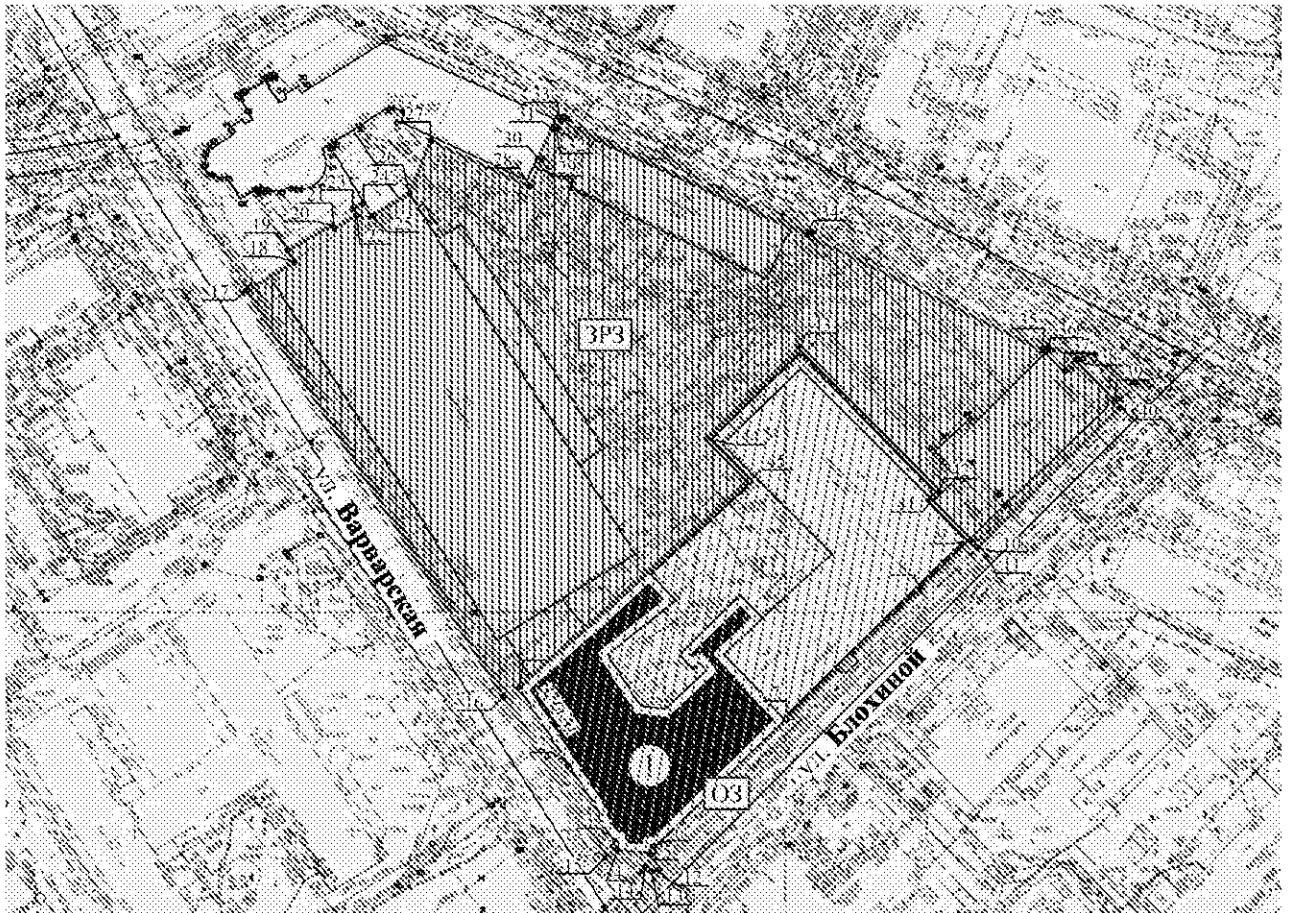
Сертификат: 0397EA7500FCACFB8043C7C422E61D3119
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 31.03.2021 до 31.03.2022

Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 03.06.2021 № 464

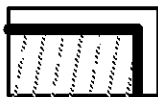
Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А))



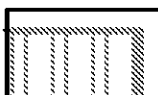
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



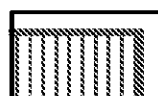
- объект культурного наследия регионального значения
1. «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»



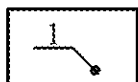
- территория объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	529828,75	2216840,09
2	529810,67	2216851,06
3	529793,06	2216861,74
4	529791,02	2216862,24
5	529790,00	2216869,77
6	529791,81	2216870,67
7	529820,63	2216901,51
8	529850,36	2216932,34
9	529861,67	2216944,12
10	529860,00	2216945,81
11	529857,97	2216947,81
12	529786,22	2216871,55
13	529786,06	2216870,00
14	529787,06	2216868,66
15	529789,20	2216859,33
16	529826,41	2216836,22
1	529828,75	2216840,09

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
16	529826,41	2216836,22
17	529920,60	2216777,77
18	529927,14	2216789,01
19	529929,79	2216787,37
20	529935,50	2216797,62
21	529934,68	2216798,17
22	529937,76	2216803,37
23	529939,32	2216802,48
24	529940,81	2216804,99
25	529937,52	2216806,91
26	529942,66	2216815,59
27	529954,85	2216820,53
28	529944,07	2216843,31

29	529950,12	2216846,17
30	529950,55	2216845,27
31	529957,63	2216848,66
32	529957,25	2216849,58
33	529959,22	2216850,48
34	529932,42	2216907,14
35	529905,37	2216961,04
36	529904,92	2216961,93
37	529900,40	2216966,26
38	529902,97	2216968,85
39	529893,61	2216977,60
40	529892,01	2216979,04
10	529860,00	2216945,81
9	529861,67	2216944,12
41	529870,87	2216935,25
42	529872,70	2216937,16
43	529906,31	2216905,55
44	529885,65	2216883,66
45	529875,63	2216893,12
1	529828,75	2216840,09
16	529826,41	2216836,22

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 03.06.2021 № 464

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени
М. и Л. Рукавишниковых» (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32
(литер А))**

**I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»**

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) сохранение исторически сложившихся границ квартала;
- 4) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 5) размещение элементов озеленения, наружного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» и отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 6) установка пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, пешеходных ограждений с рекламными модулями;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

в) временных рекламных конструкций: штендеров.

г) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации;

д) установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

8) ремонт, реконструкция, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

10) проведение работ по ремонту покрытия и ограждения тротуаров;

11) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»;

2) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых»

1. Разрешается:

1) размещение объектов нового капитального строительства с учетом следующих требований:

а) обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» в его историко-градостроительном окружении;

б) сохранение исторических красных линий улиц Варварской и Ковалихинской;

в) обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой ул. Ковалихинской. Предельные высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции: 11 метров от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 15 метров до верха конька скатной крыши;

г) применение скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых); допускается применение мезонинов;

д) сохранение традиционного для данной исторической территории типа отделки фасадов: открытая кирпичная кладка; кровельные покрытия - металлические (оцинкованные, окрашенные) листы и др. приглушенных цветовых тонов;

е) в архитектурном решении фасадов объектов нового строительства стилизация под архитектуру второй половины XIX - начала XX века; допустима нейтральная стилистика с применением традиционных материалов при сохранении масштабных характеристик и композиционных приемов окружающей застройки;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия - ул. Варварская, 32а, ул. Варварская, 32д, Варварская, 32 (корпус типографии) без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия производственного комплекса, силуэт - нейтральный, стилистика - традиционная, либо нейтральная;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

6) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) демонтаж и замена бетонного ограждения по нечетной стороне ул.Ковалихинской; применение традиционных типов наружного ограждения;

9) благоустройство территории, включая озеленение, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

10) установка пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

11) установка следующих средств наружной рекламы малого формата и информации:

а) строительной сетки с изображением объекта реставрации, ремонта, реконструкции;

б) тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, пешеходных ограждений с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров.

д) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации;

е) размещение на здании информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м и вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

ж) установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

з) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м,

остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

12) размещение автопарковок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, расположенных на сопряженной с зоной регулирования застройки территории;

13) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

4) установка антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах, выходящих на улицы Варварскую, Академика Блохиной и Ковалихинскую;

5) использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 раздела 1 настоящих требований;

7) размещение автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 раздела 1 настоящих требований;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным и надземным способами, а также электрокабелей, линий телефонной связи и др. по фасадам, выходящим на улицы Варварскую, Академика Блохиной и Ковалихинскую.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
