



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 411

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (далее – ПАО «МРСК Центра и Приволжья») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Переустройство (реконструкция) двухцепной ВЛ 110кВ № 108 «НиГРЭС – Сормовская ТЭЦ»/ВЛ 110 кВ № 196 «Луч - Новосормовская» в пролетах опор № 142/28-142А/28А и двухцепной ВЛ 110 кВ № 132 «НиГРЭС – Новосормовская»/ ВЛ 110 кВ № 133 «Луч – Кировская» в пролетах опор

№ 190-190/191-191, на срок 49 лет согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в кадастровом квартале 52:18:0010518;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14995, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в кадастровом квартале 52:18:0010505;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:38, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 7А;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010505:14, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, 4А;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010505:10, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский и Московский;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:17,

относящегося к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский и Московский;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:20, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ВЛ 110 кВ № 133 от опоры № 151 до ПС «Кировская», отпайки от опоры № 187 (179А) до ПС «Светлоярская», от опоры № 206 (198) до ПС «Беркут» и резервный участок от опоры, в т.ч. № 223 (213А) до опоры № 7;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:21, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:18:00100505:9, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский и Московский;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:13, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Торфяная, 7А (литер Б);

12) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский и Московский;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:394, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного

по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом 8А;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010505:13, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ВЛ 110 кВ № 133 от опоры № 151 до ПС «Кировская», отпайки от опоры № 206 (198) до ПС «Беркут» и резервный участок от опоры, в т.ч., № 223 (213 А) до опоры № 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 11 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. В отношении земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении

деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

7. ПАО «МРСК Центра и Приволжья»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в подпунктах 2, 5 пункта 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в соответствии с действующим законодательством.

9. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений

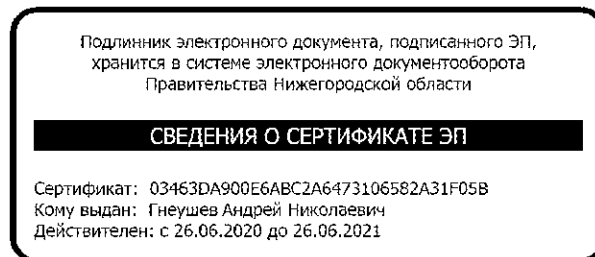
Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24.05.2021 № 411

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Переустройство (реконструкция) двухцепной ВЛ 110кВ № 108 «НиГРЭС – Сормовская ТЭЦ»/ВЛ 110 кВ № 196 «Луч - Новосормовская» в пролетах опор № 142/28-142А/28А и в двухцепной ВЛ 110 кВ № 132 «НиГРЭС – Новосормовская»/ ВЛ 110 кВ № 133 «Луч – Кировская» в пролетах опор № 190-90/191-191

Площадь публичного сервитута – 15260 кв. м		
Система координат - МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	533100,86	2205906,70
2	533130,45	2205996,70
3	533215,25	2206067,28
4	533210,56	2206077,82
5	533134,02	2206066,88
6	533135,38	2206095,64
7	533119,31	2206102,3
8	533105,03	2206090,38
9	533071,18	2205906,7
10	533176,11	2205678,12
11	533197,13	2205689,98
12	533179,72	2205723,90
13	533183,00	2205728,28
1	533100,86	2205906,70
14	533122,58	2206005,75
15	533191,29	2206062,95
16	533133,46	2206054,67
14	533122,58	2206005,75