



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 404

**Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Нижегородской области от 10 декабря 2004 г. № 147-З «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», подпрограммой 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных

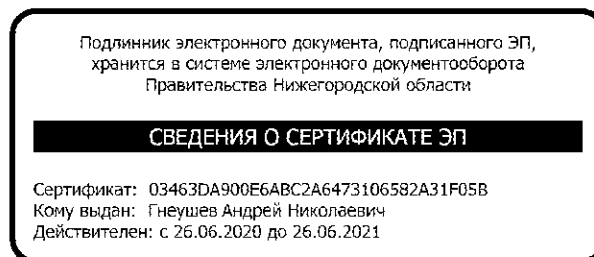
жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Нижегородской области по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области в рамках реализации отдельных государственных полномочий в области жилищных отношений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, переданных Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений", руководствоваться настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

**ПОРЯДОК**  
**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения**  
**родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без**  
**попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-**  
**сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений**  
**специализированного жилищного фонда по договорам найма**  
**специализированных жилых помещений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок предоставления благоустроенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда (далее – специализированные жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.2. Специализированные жилые помещения предоставляются включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список):

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального

найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным в порядке, установленном законодательством Нижегородской области (далее – дети-сироты);

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным в порядке, установленном законодательством Нижегородской области (далее – лица из числа детей-сирот);

- лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, если они в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 г. или после 1 января 2013 г. имели право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, но не были включены в список (далее - лица, которые достигли возраста 23 лет).

## **2. Особенности формирования списка**

2.1. Формирование списка осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов (муниципальных, городских округов) Нижегородской области (далее – органы местного самоуправления), наделенными отдельными государственными полномочиями Нижегородской

области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан, в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. № 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства" (далее соответственно - постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. № 397, Правила), на основании заявления о включении в список, составленного по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. № 397 (далее – заявление о включении в список).

2.2. Прием заявления о включении в список осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов (муниципальных, городских округов) Нижегородской области, на территории которых находится место жительства лиц, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка (далее – муниципальные образования по месту жительства).

Порядок подачи заявления о включении в список и перечень документов, необходимых для включения в список, установлены Правилами.

2.3. В заявлении о включении в список указываются, в том числе, сведения о муниципальном районе (муниципальном, городском округе) Нижегородской области, на территории которого предпочтительно

предоставление жилого помещения (далее – муниципальное образование, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения).

При этом сведения о муниципальном образовании, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, но не находится место жительства лица, указанного в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка (далее – иное муниципальное образование), могут быть указаны в заявлении о включении в список при наличии следующих обстоятельств:

- иное муниципальное образование является местом устройства лица, указанного в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, под опеку (попечительство), в приемную семью, в образовательную организацию, организацию социального обслуживания, медицинскую организацию и иную организацию, создаваемую в установленном порядке для детей-сирот;

- иное муниципальное образование является местом нахождения профессиональной образовательной организации, в которой лицо, указанное в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, получило профессиональное образование;

- иное муниципальное образование является местом трудоустройства лица, указанного в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, по окончании пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот, а также по завершении получения им профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании срока отбывания наказания в исправительных учреждениях в случае подачи заявления об обеспечении специализированным жилым помещением по окончании срока пребывания в указанных учреждениях;

- иное муниципальное образование являлось местом нахождения ранее занимаемого лицом, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, жилого помещения (в случае признания невозможным его проживания в ранее занимаемом жилом помещении).

2.4. В случае если в заявлении о включении в список указаны сведения об ином муниципальном образовании, орган местного самоуправления муниципального образования по месту жительства формирует учетное дело в порядке, установленном Правилами, и при наличии у лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, обстоятельств, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления направляет учетное дело в орган местного самоуправления иного муниципального образования.

При поступлении учетного дела в орган местного самоуправления иного муниципального образования указанный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления учетного дела принимает решение о включении либо об отказе во включении лица, указанного в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, в список и в течение 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет уведомление о принятом решении в орган местного самоуправления муниципального образования по месту жительства, а также непосредственно лицу, подавшему заявление.

2.5. Органы местного самоуправления указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в порядке, установленном министерством образования, науки и молодежной политики Нижегородской области, и в сроки до 1 февраля - по состоянию на 1 января текущего года, и до 1 августа - по состоянию на 1 июля текущего года направляют сформированные списки в министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области, уполномоченное на формирование сводного списка по Нижегородской области (далее – уполномоченный орган).

2.6. Муниципальное образование, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, указанное в заявлении о включении в список, может быть изменено после включения лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, в список.

Право выбора муниципального образования, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, реализуется не позднее девяти месяцев до достижения лицом, включенным в список, возраста 18 лет либо не позднее девяти месяцев до года обеспечения специализированным жилым помещением в случаях, установленных абзацем вторым пункта 3.5 настоящего Порядка.

Изменения вносятся на основании заявления об изменении муниципального образования, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения (далее – заявление об изменении муниципального образования), подаваемого в орган местного самоуправления, которым принято решение о включении лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, в список, и при наличии обстоятельств, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Форма заявления об изменении муниципального образования утверждается муниципальным правовым актом.

В случае, если в орган местного самоуправления, которым принято решение о включении лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, в список, поступило заявление об изменении муниципального образования, указанный орган местного самоуправления при наличии обстоятельств, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления направляет учетное дело в орган местного самоуправления иного муниципального образования.

При поступлении учетного дела в орган местного самоуправления иного муниципального образования указанный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней принимает решение о включении либо об отказе во включении лица, указанного в абзацах втором –



четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, в список и в течение 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет уведомление о принятом решении в орган местного самоуправления, направивший личное дело, а также непосредственно заявителю.

Положительное решение об изменении муниципального образования, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, является основанием для внесения изменений в список муниципального образования, направившего личное дело, а также в список, формируемый иным муниципальным образованием, и в сводный список.

2.7. При перемене места жительства лица, включенного в список, в список органа местного самоуправления муниципального образования по прежнему месту жительства (далее – список по прежнему месту жительства) и в список органа местного самоуправления муниципального образования по новому месту жительства (далее – список по новому месту жительства) вносятся изменения.

Изменения вносятся на основании заявления об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список по новому месту жительства.

Прием заявления об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список по новому месту жительства осуществляет орган местного самоуправления муниципального образования по новому месту жительства, в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктами 23 – 38 Правил.

Форма заявления об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список по новому месту жительства утверждается муниципальным правовым актом.

### **3. Предоставление специализированных жилых помещений**

3.1. Специализированное жилое помещение предоставляется из специализированного жилищного фонда, управление которым осуществляет

орган местного самоуправления, принявший решение о включении лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, в список (далее соответственно – специализированный жилищный фонд, решение о включении лица в список; лицо, включенное в список).

3.2. В качестве предоставляемых специализированных жилых помещений используются отнесенные в установленном порядке к специализированному жилищному фонду следующие жилые помещения:

- жилые помещения из состава имеющегося муниципального жилищного фонда;
- жилые помещения, приобретенные на первичном рынке жилья (в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов) либо на вторичном рынке жилья, а также построенные органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования (за исключением городского округа город Нижний Новгород (далее – город Нижний Новгород)) по муниципальному контракту;
- жилые помещения, приобретенные на первичном рынке жилья (в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов) либо на вторичном рынке жилья на территории города Нижнего Новгорода министерством социальной политики Нижегородской области или государственным бюджетным учреждением Нижегородской области, функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области, по государственному контракту.

Жилые помещения, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, оформляются в муниципальную собственность, включаются в муниципальный жилищный фонд для последующего отнесения их к специализированному жилищному фонду.

Жилые помещения, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта, оформляются в государственную собственность Нижегородской области и

передаются органам местного самоуправления города Нижнего Новгорода для включения их в муниципальный жилищный фонд и последующего отнесения к специализированному жилищному фонду.

3.3. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Общая площадь специализированного жилого помещения не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающих граждан (30 кв. м) и не может превышать указанную величину более чем на 50 процентов.

3.4. Специализированное жилое помещение предоставляется по месту жительства лица, включенного в список, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

В случае отсутствия на территории муниципального образования по месту жительства лица, включенного в список, специализированного жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка, специализированное жилое помещение с согласия лица, включенного в список, предоставляется не по месту его жительства, а в другом муниципальном образовании, на территории которого имеются свободные специализированные жилые помещения, включенные в специализированный жилищный фонд муниципального образования, органом местного самоуправления которого принято решение о включении лица в список.

В случае, если в заявлении о включении в список указано иное муниципальное образование и органом местного самоуправления иного муниципального образования принято решение о включении указанного лица в список иного муниципального образования, специализированное жилое помещение предоставляется не по месту его жительства, а на территории иного муниципального образования.

3.5. Специализированное жилое помещение предоставляется лицам, включенным в список, по их заявлению о предоставлении специализированного жилого помещения в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению о предоставлении специализированного жилого помещения в письменной форме лиц, включенных в список и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Прием заявления осуществляется органом местного самоуправления, которым принято решение о включении лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, в список.

Форма заявления о предоставлении специализированного жилого помещения утверждается муниципальным правовым актом.

3.6. На основании заявления о предоставлении специализированного жилого помещения орган местного самоуправления, осуществляющий управление специализированным жилищным фондом, принимает решение о предоставлении специализированного жилого помещения. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения оформляется муниципальным правовым актом.

Для принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, орган местного самоуправления, осуществляющий управление специализированным жилищным фондом, не позднее чем за 30 календарных дней до дня принятия решения запрашивает в отношении лица, подлежащего

обеспечению специализированным жилым помещением, в рамках межведомственного информационного взаимодействия подтверждение сведений о его регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, о наличии или отсутствии у него права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

3.7. Специализированные жилые помещения предоставляются однократно по договору найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», между органом местного самоуправления, предоставляющим специализированное жилое помещение и выступающим от имени наймодателя, с одной стороны и лицом, подлежащим обеспечению специализированным жилым помещением и являющимся нанимателем, с другой стороны.

3.8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, заключившим договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно в порядке, установленном законодательством Нижегородской области.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о

необходимости оказания лицу, заключившему договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления, выступающий от имени наймодателя по договору найма специализированного жилого помещения, принимает решение об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицом, являющимся нанимателем, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством Нижегородской области.

3.9. В случае вселения в специализированное жилое помещение несовершеннолетних детей и (или) супруга (супругу) лица, которому предоставлено специализированное жилое помещение, указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

3.10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случая заключения договора социального найма в отношении этого жилого помещения, специализированное жилое помещение предоставляется в порядке очередности следующему лицу, включенному в список соответствующего муниципального образования.

3.11. В случае отказа лица, включенного в список, от предоставляемого специализированного жилого помещения, данное жилое помещение предоставляется следующему лицу, включенному в список. При этом за лицом, отказавшимся от предоставляемого специализированного жилого помещения, сохраняется право на обеспечение его специализированным жилым помещением.

#### **4. Финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предоставлением специализированных жилых помещений**

4.1. Предоставление специализированных жилых помещений лицам, включенным в сводный список, относится к расходным обязательствам Нижегородской области.

4.2. В случае предоставления специализированного жилого помещения из состава имеющегося муниципального жилищного фонда, соответствующему муниципальному образованию за счет субвенций, предусмотренных в областном бюджете бюджетам муниципальных образований на исполнение переданных государственных полномочий в области жилищных отношений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета, в том числе средства федерального бюджета, предоставленные областному бюджету в форме субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Нижегородской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключенным между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Нижегородской области (далее - субвенции бюджетам муниципальных образований), возмещается стоимость такого жилого помещения в размере, равном оценочной стоимости предоставляемого специализированного жилого помещения, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более максимальной стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка.

4.3. Приобретение на первичном рынке жилья (в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов) либо на вторичном рынке жилья, а также строительство жилых помещений (далее – приобретение (строительство) жилых помещений), указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", по муниципальному (государственному) контракту.

4.4. Оплата цены муниципального контракта осуществляется за счет субвенций бюджетам муниципальных образований.

Оплата цены государственного контракта осуществляется:

- за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности;

- за счет субсидий, предусмотренных в областном бюджете на осуществление государственными бюджетными учреждениями, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области, капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность.

4.5. Цена муниципального (государственного) контракта не должна превышать его начальную (максимальную) цену.

Начальная (максимальная) цена муниципального (государственного) контракта на приобретение (строительство) жилых помещений рассчитывается исходя из площади жилого помещения 30 кв. м в следующем порядке:

4.5.1. Приобретение (строительство) жилых помещений муниципальными образованиями, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, не превышает предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд, установленную Правительством



Российской Федерации (далее - федеральный норматив), осуществляется по ценам, не превышающим меньшую из двух величин:

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений;

- частное от объема субвенции бюджету данного муниципального образования Нижегородской области, количества жилых помещений, которые должны быть приобретены органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м.

4.5.2. Приобретение (строительство) жилых помещений муниципальными образованиями, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив, перечень которых определяется приказом министерства социальной политики Нижегородской области (далее - муниципальные образования с высокой стоимостью жилья), осуществляется по ценам:

- 1) в муниципальных образованиях, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив не

более чем на 20 процентов, - по ценам, не превышающим меньшую из трех величин:

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений;

- цену, не превышающую федеральный норматив более чем на 10 процентов;

- частное от объема субвенции бюджету данного муниципального образования, количества жилых помещений, которые приобретаются органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м;

2) в муниципальных образованиях, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив более чем на 20 процентов, - по ценам, не превышающим меньшую из трех величин:

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений;

- цену, не превышающую федеральный норматив более чем на 30 процентов;

- частное от объема субвенции бюджету данного муниципального образования, количества жилых помещений, которые приобретаются органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв. м.

4.5.3. Приобретение жилых помещений на территории города Нижнего Новгорода осуществляется по ценам, превышающим не более чем на 30 процентов среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (в случае его отсутствия – на вторичном) рынке жилья на территории города Нижнего Новгорода по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений.

Количество жилых помещений, приобретенных по муниципальному контракту в соответствующем финансовом году, должно быть не менее количества, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области для соответствующего муниципального образования (далее – приказ министерства), исходя из объема субвенции бюджетам муниципальных образований на текущий финансовый год.

В 2021 году в случае, если в муниципальном образовании рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений, превысила более чем на 10 процентов рыночную стоимость 1 кв. метра жилья по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области», исходя из которой был произведен расчет объема субвенций бюджетам муниципальных образований на текущий финансовый год, при определении

начальной (максимальной) цены муниципального контракта положения абзаца третьего подпункта 4.5.1, абзацев пятого, девятого подпункта 4.5.2 настоящего пункта не учитываются. Министерством социальной политики Нижегородской области вносятся соответствующие изменения в приказ министерства.

4.6. В аукционной документации, извещении о проведении запроса предложений, извещении о проведении закупки у единственного поставщика на строительство (на приобретение на первичном рынке) жилых помещений предусматриваются:

1) обязанность застройщика нести расходы по содержанию (включая расходы на коммунальные услуги) и охране построенных жилых помещений за свой счет до момента оформления права муниципальной собственности на жилое помещение (за исключением жилых помещений, приобретаемых по государственному контракту);

2) отсутствие условия о выплате аванса (за исключением приобретения жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов);

3) сдача объекта в эксплуатацию:

- в случае заключения муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений – не позднее 1 октября текущего финансового года;

- в случае заключения государственных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений – не позднее трех лет со дня заключения государственного контракта.

Несоблюдение данного условия является основанием для расторжения государственного (муниципального) контракта.

4.7. Органы местного самоуправления направляют в министерство социальной политики Нижегородской области в электронном виде с последующим направлением на бумажном носителе:

1) для возмещения стоимости специализированных жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на жилое помещение, предоставленное лицу, подлежащему обеспечению специализированным жилым помещением;

- выписку из реестра муниципального имущества;

- копию отчета оценщика;

- копию муниципального правового акта о предоставлении специализированного жилого помещения, при условии соответствия предоставленных помещений требованиям настоящего Порядка и требованиям пригодности жилого помещения для проживания граждан (заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

2) для оплаты приобретенных (построенных) жилых помещений по муниципальным контрактам - заявку по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, к которой прилагаются копии муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений, а также выписок из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения;

3) отчет о приобретении и предоставлении специализированных жилых помещений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку - ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

4) сведения о численности лиц, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями, по форме согласно

приложению 2 к настоящему Порядку - ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

5) в течение пяти рабочих дней после завершения оформления документов, связанных с приобретением и передачей специализированных жилых помещений, - следующие документы:

выписку из реестра муниципального имущества;

копию договора найма специализированного жилого помещения;

фотоматериалы по каждому предоставленному жилому помещению (внешний вид жилого дома, жилая комната, кухня, санузел) с указанием адреса на оборотной стороне.

Представляемые документы, в том числе фотоматериалы, должны быть заверены надлежащим образом.

4.8. Органы местного самоуправления, осуществляющие управление специализированным жилищным фондом, к которому отнесено специализированное жилое помещение, осуществляют контроль за сохранностью специализированного жилого помещения.



											родителей"	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

-----

<\*> С момента заключения муниципального контракта и до регистрации права муниципальной собственности указывается адрес приобретаемого жилого помещения.

В случае обеспечения сироты администрацией муниципального района (муниципального округа, городского округа) жилым помещением (без использования средств субвенций из областного бюджета) из состава жилищного фонда, имеющегося в муниципальной собственности (например, освободившееся жилое помещение, ранее предоставленное сироте, либо по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», либо иное), графы 9 - 14 не заполняются, информация об этом указывается в таблице под строкой «ИТОГО».

Руководитель администрации  
муниципального района, муниципального округа,  
городского округа \_\_\_\_\_

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_







## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

Заявка № \_\_\_ на перечисление субвенции для оплаты контрактов, заключенных в рамках реализации мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, финансирование которых планируется осуществить за счет бюджетных средств в \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(муниципальное образование Нижегородской области)

№	Номер договора, контракта и т.п.	Количество приобретаемых квартир	Первичный или вторичный рынок жилья (отметить)	Дата фактического объявления аукциона на приобретение (на строительство) жилых помещений	Сумма по договору, контракту и т.п., рублей			Основание для осуществления оплаты по контракту (выписка о регистрации права собственности, акт приема-передачи выполненных работ и т.п.)	
					Всего, рублей	в том числе			
						Планируется осуществить оплату за счет средств <b>ФЕДЕРАЛЬНОГО</b> бюджета, рублей	Планируется осуществить оплату за счет средств <b>ОБЛАСТНОГО С КОДОМ ЦЕЛИ</b> бюджета, рублей		Планируется осуществить оплату за счет средств <b>ОБЛАСТНОГО БЕЗ КОДА ЦЕЛИ</b> бюджета, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								0	
Итого, рублей									

Глава МСУ

\_\_\_\_\_  
*(Дата)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(ФИО)*

Руководитель  
финансового  
управления

\_\_\_\_\_  
*(Дата)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(ФИО)*

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.05.2021 № 404

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**постановлений Правительства Нижегородской области,**  
**подлежащих признанию утратившими силу**

Постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, за счет средств областного бюджета и субсидий, поступающих на указанные цели из федерального бюджета»;

постановление Правительства Нижегородской области от 29 июля 2011 г. № 575 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

пункты 1, 3 постановления Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 938 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области» и приложение 1 к нему;

постановление Правительства Нижегородской области от 3 июля 2013 г. № 441 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

пункт 1 постановления Правительства Нижегородской области от 23 декабря 2013 г. № 984 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Нижегородской области» и приложения 1, 2 к нему;

пункт 1 постановления Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2014 г. № 916 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Нижегородской области»;

постановление Правительства Нижегородской области от 2 сентября 2015 г. № 555 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

пункт 3 постановления Правительства Нижегородской области от 28 декабря 2015 г. № 876 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Нижегородской области»;

постановление Правительства Нижегородской области от 1 марта 2016 г. № 94 «О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской

области от 28 мая 2010 года № 315»;

пункт 1 постановления Правительства Нижегородской области от 5 июля 2016 г. № 431 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области»;

постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2016 г. № 816 «О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

пункт 1 постановления Правительства Нижегородской области от 2 августа 2017 г. № 567 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области» и приложения 1, 2 к нему;

постановление Правительства Нижегородской области от 5 октября 2017 г. № 717 «О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

постановление Правительства Нижегородской области от 13 февраля 2018 г. № 95 «О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

постановление Правительства Нижегородской области от 4 июля 2018 г. № 485 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315»;

постановление Правительства Нижегородской области от 5 сентября 2018 г. № 628 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315»;

постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2018 г. № 755 «О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315»;

постановление Правительства Нижегородской области от 24 января 2019 г. № 29 «О внесении изменения в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской

области от 28 мая 2010 г. № 315»;

    постановление Правительства Нижегородской области от 5 июля 2019 г. № 425 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315»;

    постановление Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2019 г. № 950 «О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315».

---