

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 377

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2021 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, части 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

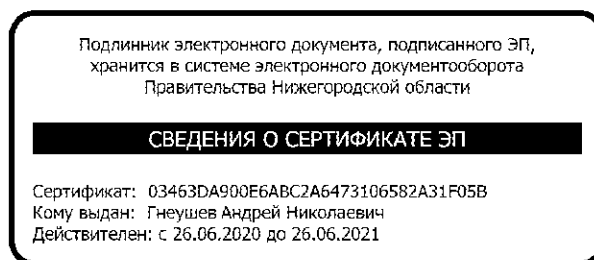
1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2021 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может

оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2021 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 377

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2021 год**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <6>	руб./кв. м <6>	13190	16228	18996	21248	40763	21771	10237
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	6882	5616	4453	4779	6695	5931	5482
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	3889	5379	3827	5040	6262	4197	2546
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	2964	3004	2301	5636	5050	2813	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	5344	8389	6612	8572	5579	13319	2820
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок	руб./шт.	-	-	-	2381170	-	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных	руб./шт.	-	-	-	-	2635862	-	-



	проводимые специализированной организацией								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

<1> В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<2> Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

<3> Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

<4> Размер предельной стоимости работ и (или) услуг в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

<5> Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<6> При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 377

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2021 год**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <6>	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
7	Ремонт крыши	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
9	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>

	статьи 20 Закона <5> утепление фасада						
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
11	Разработка научно-проектной документации и (или) сметной документации для капитального ремонта, проведение экспертизы научно-проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	1684317	3770629	1584872	7430230	4474766
12	Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия	руб.	% от стоимости СМР <3>				
13	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	109023	109023	109023	109023	109023

Примечание:

<1> В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<2> Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской

области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

<3> Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

<4> Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной научно-проектной документацией на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (НПД).

<5> Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<6> При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

---