



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021 № 314

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета рабочего поселка Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 53

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 14 апреля 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 14 апреля 2020 г., протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий от 20 апреля 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочего поселка Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета рабочего поселка Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 53 (далее – генеральный план р.п. Смолино).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления рабочего поселка Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

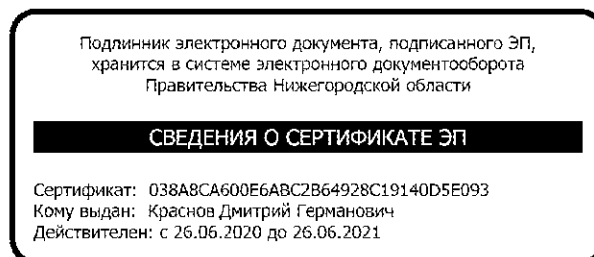
3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Смолино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Смолино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 19.04.2021 № 314

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СМОЛИНО ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА СМОЛИНО ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2013 Г. № 53

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции:
«Генеральный план городского поселения рабочий поселок Смолино Володарского
муниципального района Нижегородской области».

2. Том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального
плана изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом
прогнозных показателей в отношении численности населения городского поселения
рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской
области, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований
настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные
в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ ное состояние	Планируе мое до 2038 г.
1	2	3	4	5
1	Территория МО Городское поселение Рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	16163,59	16163,59
		%	100,00	100,00
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	159,36	159,36
		%	0,99	0,99
1.3	Параметры функциональных зон			
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,76	40,51
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	га	6,50	6,50
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	7,12	7,12
1.3.4	Общественно-деловая зона	га	6,85	8,11

1.3.5	Зона специализируемой общественной застройки	га	10,45	10,45
1.3.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,15	6,90
1.3.7	Коммунально-складская зона	га	4,87	0,21
1.3.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,20	3,20
1.3.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,51	86,73
1.3.10	Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан	га	28,43	28,43
1.3.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,56	4,56
1.3.12	Зона режимных территорий	га	15913,55	15913,55
1.3.13	Иные зоны	га	13,81	12,73
1.3.15	Зона кладбищ	га	1,26	1,26
2	Численность населения			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2481	2885
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,40
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	227	-
		% от общей численности населения	9,15	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1546	-
		% от общей численности населения	62,31	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	708	-
		% от общей численности населения	28,54	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	61,70	61,70
		количество домов	109	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25,33	21,38
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (115)	1 (115)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (450)	1 (450)
4.1.3	Организации дополнительного образования	объект (мест)	1 (110)	1 (110)

4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Поликлиника	объект (мест)	1 (100)	1 (100)
4.2.2	Аптека	объект	1	3
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	-	1 (290)
4.3.2	Социально-культурное объединение	Объект (мест)	1 (100)	1 (100)
4.3.3	Библиотека	объект	1	1
4.3.4	Отделение связи (почта)	объект	1	1
4.3.5	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	2 (-)	2 (-)
4.5	Объекты административно-делового назначения			
4.5.1	Администрация	объект	1	-
4.5.2	Магазины	торговая площадь (м ²)	990,00	990,00
4.5.3	Отделение банка	объект	1	1
4.6	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.6.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	1 (1)	1 (1)
4.7	Объекты специального назначения			
4.7.1	Кладбище	объект (площадь, га)	1 (1,26)	1 (1,26)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	12,44	12,44
5.1.1	Федерального значения	км	11,40	11,40
5.1.2	регионального значения	км	0,20	0,20
5.1.3	автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	6,94	6,94
5.2	Железнодорожные пути	км	-	6,14
5.2.1	Высокоскоростная магистраль	км	-	6,14
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /в сутки		796,35
6.1.1 .1	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки		519,36
6.1.2	Протяженность сетей	км	5,72	6,75
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки		436,26
6.2.2	Канализационные сети	км	9,58	9,58
6.2.3	Канализационная сеть (ливневая)	км	0	10,75
6.2.4	Канализационные очистные сооружения	объект	1	1
6.2.5	Канализационная насосная станция	объект	3	3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт		950,00
6.3.2	Сети электроснабжения	км	22,72	22,72
6.3.3	Количество ТП	объект	8	8
6.3.4	Электрическая подстанция	объект	1	1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	3	3
6.4.2	Протяженность сетей	км	5,17	5,17

Газоснабжение				
6.5				
6.5.1	Потребление газа - всего	нм ³ /год		476079,28
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	4,53	5,67
6.5.2 .1	магистральный газопровод	км	1,73	1,73
6.5.2 .2	газопровод среднего давления	км	2,80	2,80
6.5.2 .3	газопровод низкого давления	км	0,00	1,14
6.5.2 .4	количество ГРС	объект	1	1
6.5.2 .5	количество ГРП (ШРП)	объект	1	1
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,00%	100,00%

ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
		сущ.	план.		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34,76	40,51	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%.</p> <p>Максимальная этажность -3.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 кв. м.</p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки.</p> <p>Строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м.</p> <p>Отделения почтовой связи.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения.</p> <p>Клубы, библиотеки, музеи.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Административные здания для размещения органов управления.</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Объекты пожарной охраны.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объекты розничной торговли.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включая мансардный)	6,50	6,50	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400</p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей.</p> <p>Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м.</p> <p>Отделения почтовой связи.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p>

				кв. м.	Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты инженерной инфраструктуры. Объекты розничной торговли.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	7,12	7,12	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-25 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 кв. м:</p> <p>1) минимальная ширина земельного участка - 20 м (для основных видов разрешённого использования);</p> <p>2) минимальная площадь земельного участка 1000 м² (для основных видов разрешённого использования);</p> <p>3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м, при наличии утверждённого проекта планировки территории допускается уменьшение отступа не более 1 м от границы участка со</p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 8-ми этажей.</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м.</p> <p>Отделения почтовой связи.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Административные здания для размещения органов управления.</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объекты розничной торговли.</p>

				<p>стороны проездов;</p> <p>4) минимальное количество этажей 2;</p> <p>5) максимальное количество этажей 5;</p> <p>6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	
4	Общественно-деловая зона	6,85	8,11	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания.</p> <p>Объекты мелкого бытового ремонта.</p> <p>Строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида.</p> <p>Административные здания, офисы.</p> <p>Общественные организации.</p> <p>Банки, отделения банков, страховые компании.</p> <p>Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.</p> <p>Отделения и участковые пункты милиции; Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты.</p> <p>Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства.</p> <p>Музеи, выставочные залы, художественные салоны; культовые объекты.</p> <p>Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки.</p> <p>Спортивные клубы, спортивные залы и площадки.</p> <p>Дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания.</p> <p>Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,</p>

					<p>объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.</p> <p>Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг.</p> <p>Центры по предоставлению полиграфических услуг.</p> <p>Общественные туалеты.</p> <p>Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Аптечные учреждения. Медицинские кабинеты, Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей.</p> <p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p>
5	Зона специализируемой общественной застройки	10,45	10,45	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения.</p> <p>Общеобразовательные школы.</p> <p>Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Предприятия общественного питания (столовые).</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений.</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).</p> <p>Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Культовые объекты; Стадионы открытые и площадки спортивного назначения.</p> <p>Спортивные залы, спортивные площадки.</p> <p>Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Аптечные учреждения.</p>

					Медицинские кабинеты. Пункты оказания первой медицинской помощи.
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,15	6,90	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты по производству и переработки сельскохозяйственной продукции. Теплицы. Объекты розничной и оптовой торговли.
7	Коммунально-складская зона	4,87	0,21	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Коммунально-складские объекты. Объекты транспортной инфраструктуры. Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции. Объекты розничной и оптовой торговли. Пожарные депо и посты. Ветеринарные клиники. Объекты общественного питания. Объекты бытового ремонта. Химчистки и прачечные. Фотоателье, фотолаборатории. Бани, сауны, фитнес-центры. Парикмахерские. Гостиницы. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.
8	Зона инженерной инфраструктуры	3,20	3,20	Не установлены	Объекты инженерной инфраструктуры.
9	Зона транспортной инфраструктуры	13,51	86,73	Не установлены	Размещение объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, железнодорожные пути, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Объекты коммунального обеспечения.

					<p>Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные. Автозаправочные станции (бензиновые, газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объекты придорожного сервиса. Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственные за безопасность дорожного движения; оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимые для эксплуатации водохранилищ.</p> <p>Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства.</p>
10	Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан	28,43	28,43	Не установлены	Сады, огороды. Земли, занятые многолетними насаждениями.
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,	4,56	4,56	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; малые архитектурные формы; декоративные бассейны, водные сооружения; игровые площадки,

	сады, скверы, бульвары, городские леса)				спортплощадки; прокат игрового и спортивного инвентаря; комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); тир, пляжи.
12	Зона режимных территорий	15913,55	15913,55	Не установлены	Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации
13	Иные зоны	13,81	12,73	Не установлены	Лесные массивы. Лесопарки, лугопарки. Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов. Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
15	Зона кладбищ	1,26	1,26	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%. Максимальная этажность 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии. Организации похоронного обслуживания. Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий. Дома траурных обрядов. Дома поминальных обедов. Склепы. Аптечные учреждения. Культовые объекты. Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.

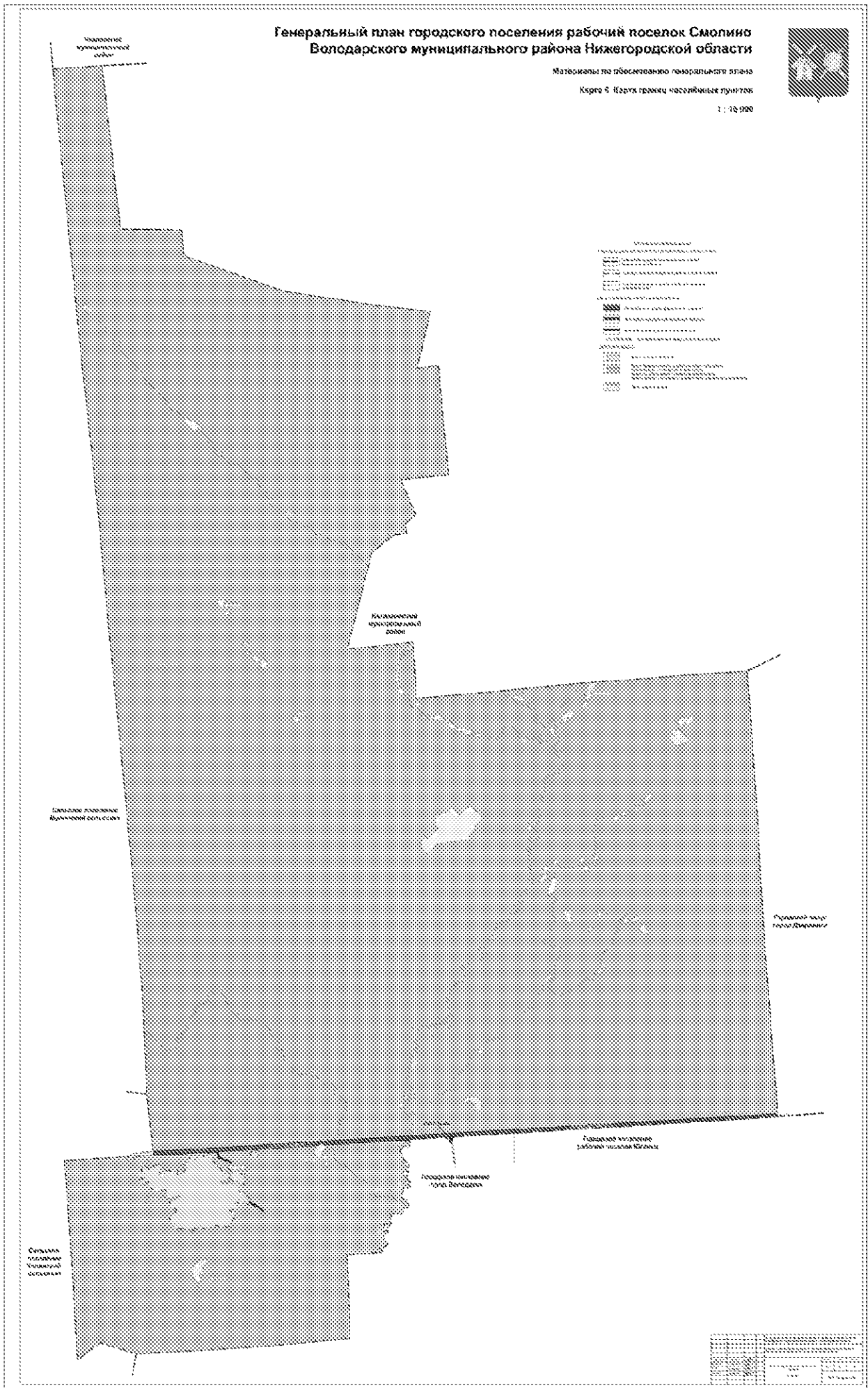
ГЛАВА 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 3

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Срок реализации проектного предложения	Местоположение объекта (населенный пункт)	Местоположение объекта (функциональные зоны)
1	Инженерные сооружения				
1.1	Водоснабжение				
1.1.1	Строительство водопровода	1,03	Расчетный срок	р.п. Смолино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Водоотведение				
1.2.1	Строительство канализационной сети (ливневой)	10,75	Расчетный срок	р.п. Смолино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2.2	Реконструкция канализационной сети	9,58			
1.3	Газоснабжение				
1.3.1	Строительство газопровода низкого давления	1,14	Расчетный срок	р.п. Смолино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты культуры и искусства				
2.1	Строительство клуба	290	Расчетный срок	р.п. Смолино	Зона объектов административно-делового назначения

Генеральный план городского поселения рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области

Материалы по обоснованию генерального плана
Карты 9. Карта границ населенных пунктов
1 : 10 000



Генеральный план городского поселения рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области



Генеральный план

Карта 1. Карта планировочного размещения объектов (основной чертеж)

1 : 10 000

Цель планировочного размещения объектов — обеспечить рациональное использование территории, предусмотренной для размещения объектов, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, обеспечить транспортную доступность объектов, обеспечить экологическую безопасность и охрану окружающей среды.



Нижгородский муниципальный район

Легенда

	Зона размещения объектов жилищно-коммунального назначения
	Зона размещения объектов промышленного назначения
	Зона размещения объектов административного назначения
	Зона размещения объектов общественного назначения
	Зона размещения объектов рекреационного назначения
	Зона размещения объектов озеленения
	Зона размещения объектов водоснабжения
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	Границы территории

Володарский муниципальный район

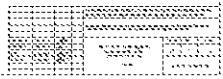
Сельское поселение Мушкинский сельсовет

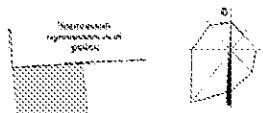
Городской округ город Дзержинск

Городское поселение рабочий поселок Володарск

Городское поселение районный поселок Юбилейный

Сельское поселение Дзержинский сельсовет

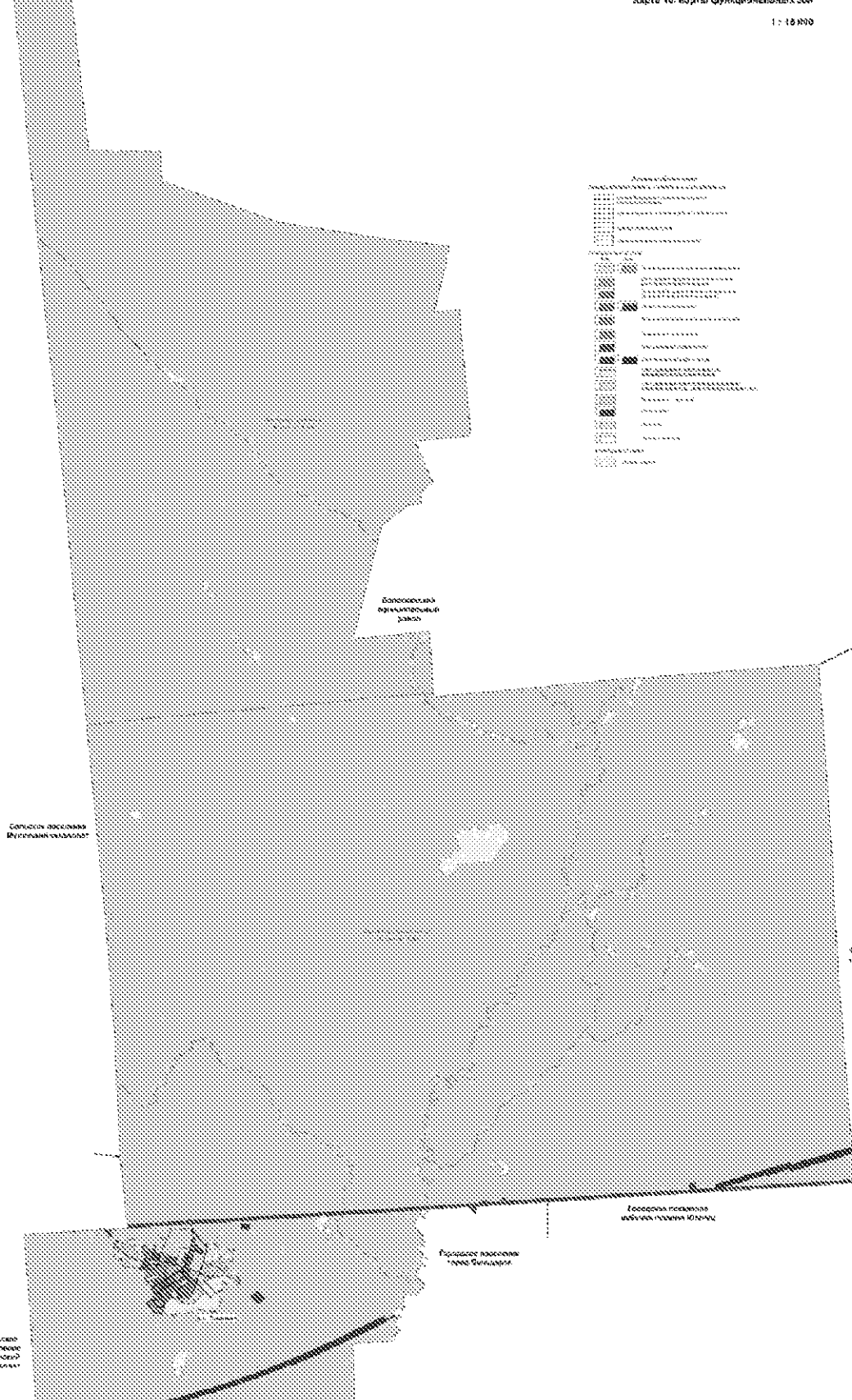




Генеральный план городского поселения рабочий посёлок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области



Генеральный план
Карты 40. Карты функциональных зон
1 : 15 000



Легенда

Символ	Наименование функциональной зоны
(Diagonal pattern)	Зона жилой
(Grid pattern)	Зона обслуживания населения
(Horizontal lines)	Зона промышленная
(Vertical lines)	Зона рекреационная
(Stippled pattern)	Зона административная
(Cross-hatch pattern)	Зона зеленая
(Diagonal pattern 2)	Зона общественно-деловая
(Dotted pattern)	Зона селитебная
(Horizontal lines 2)	Зона транспортная
(Vertical lines 2)	Зона культурно-просветительная
(Stippled pattern 2)	Зона инженерно-техническая
(Cross-hatch pattern 2)	Зона общественно-деловая
(Diagonal pattern 3)	Зона административная
(Dotted pattern 2)	Зона селитебная
(Horizontal lines 3)	Зона транспортная
(Vertical lines 3)	Зона культурно-просветительная
(Stippled pattern 3)	Зона инженерно-техническая
(Cross-hatch pattern 3)	Зона общественно-деловая
(Diagonal pattern 4)	Зона административная
(Dotted pattern 3)	Зона селитебная
(Horizontal lines 4)	Зона транспортная
(Vertical lines 4)	Зона культурно-просветительная
(Stippled pattern 4)	Зона инженерно-техническая
(Cross-hatch pattern 4)	Зона общественно-деловая
(Diagonal pattern 5)	Зона административная
(Dotted pattern 4)	Зона селитебная
(Horizontal lines 5)	Зона транспортная
(Vertical lines 5)	Зона культурно-просветительная
(Stippled pattern 5)	Зона инженерно-техническая
(Cross-hatch pattern 5)	Зона общественно-деловая

Селитвенный поселок
Смолино

Городское поселение
пос. Смолино

Городское поселение
пос. Дары

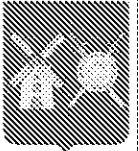
Городской округ
пос. Дары

Символ	Наименование
(Dotted pattern)	Зона селитебная
(Horizontal lines)	Зона транспортная
(Vertical lines)	Зона культурно-просветительная
(Stippled pattern)	Зона инженерно-техническая
(Cross-hatch pattern)	Зона общественно-деловая
(Diagonal pattern)	Зона административная



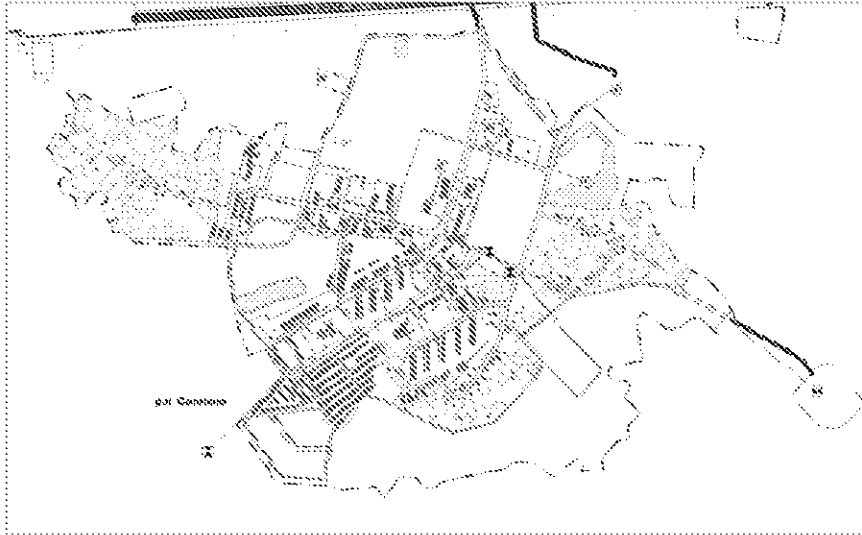
Генеральный план городского поселения рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области

Генеральный план



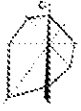
Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
(водоснабжение, водоотведение)

1 : 5 000



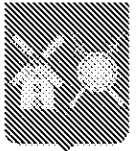
Условные обозначения

[Symbol]	Объекты водоснабжения
[Symbol]	Объекты водоотведения
[Symbol]	Сеть водоснабжения
[Symbol]	Сеть водоотведения
[Symbol]	Сеть газоснабжения
[Symbol]	Сеть теплоснабжения
[Symbol]	Сеть электроснабжения
[Symbol]	Сеть связи
[Symbol]	Сеть канализации
[Symbol]	Сеть дренажа
[Symbol]	Сеть ливневой канализации
[Symbol]	Сеть канализации
[Symbol]	Сеть водоснабжения
[Symbol]	Сеть водоотведения
[Symbol]	Сеть газоснабжения
[Symbol]	Сеть теплоснабжения
[Symbol]	Сеть электроснабжения
[Symbol]	Сеть связи
[Symbol]	Сеть канализации
[Symbol]	Сеть дренажа
[Symbol]	Сеть ливневой канализации
[Symbol]	Сеть канализации



Генеральный план городского поселения рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области

Генеральный план



Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
(теплоснабжения, газоснабжения)

1 : 5 000

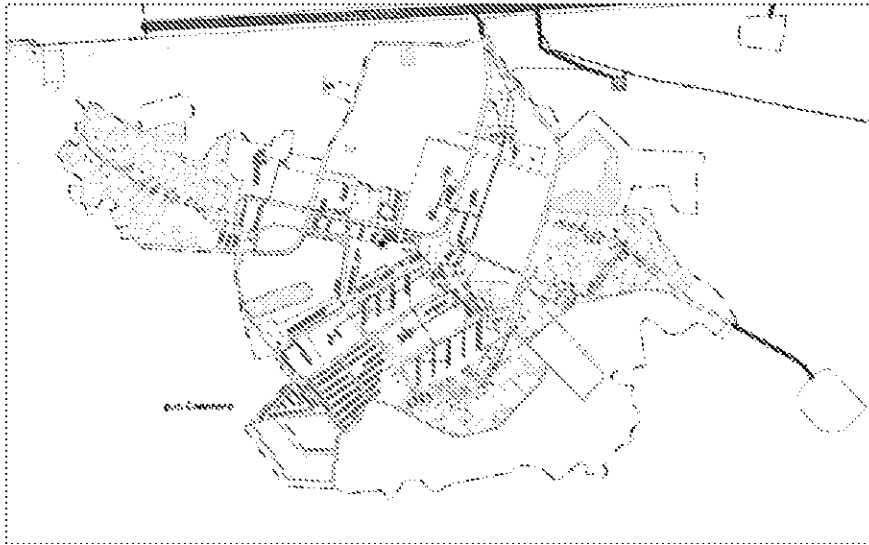


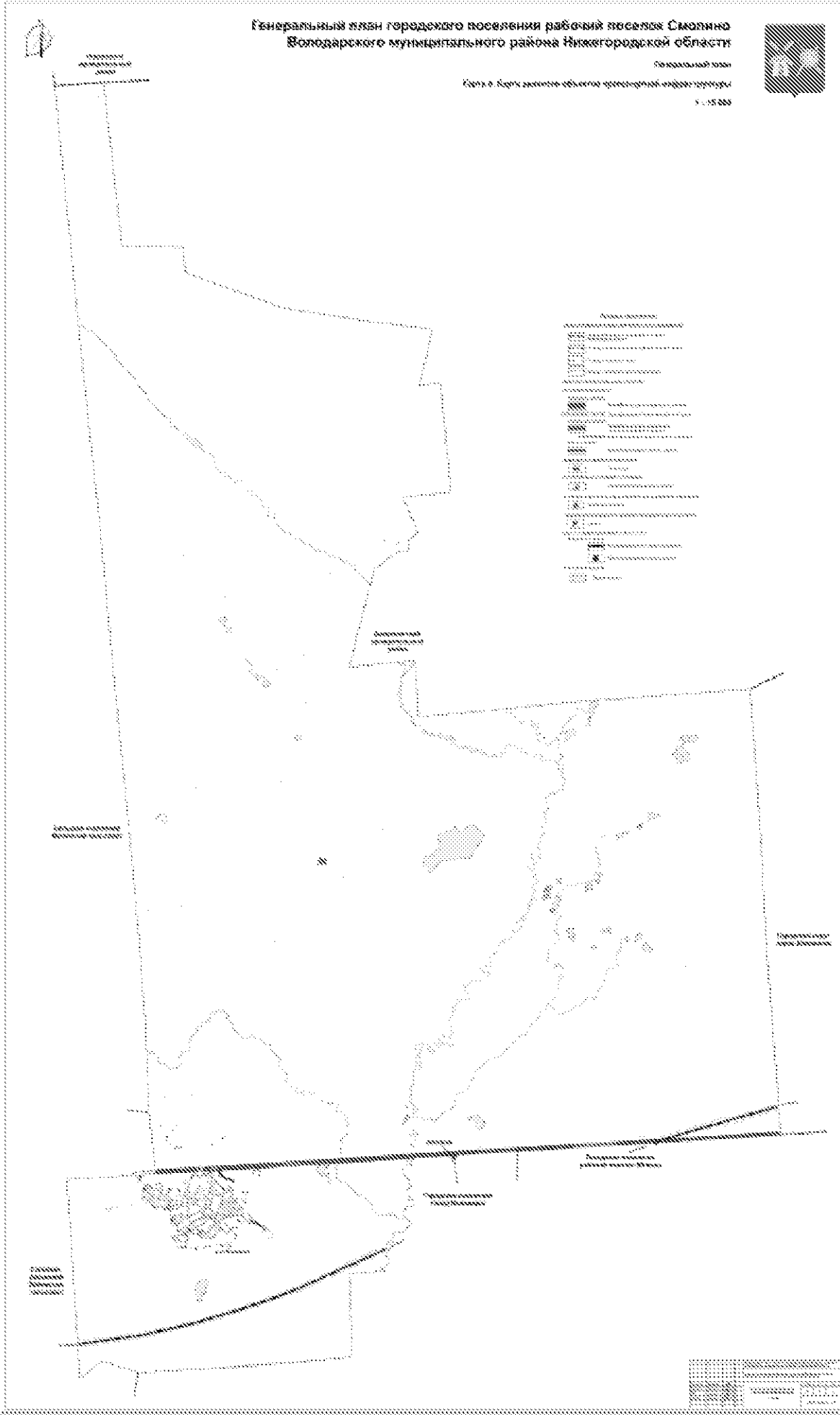
Таблица 1. Легенда

	Станция теплоснабжения
	Станция газоснабжения
	Линия теплоснабжения
	Линия газоснабжения
	Автомобильная дорога
	Улицы
	Жилая застройка
	Промышленная застройка
	Зеленые насаждения
	Водоемы
	Железнодорожные пути
	Границы территории

Генеральный план городского поселения рабочий посёлок Сямони
Володарского муниципального района Нижегородской области



Образовательный центр
Коды в соответствии с объектами территориальной инфраструктуры
1:15 000



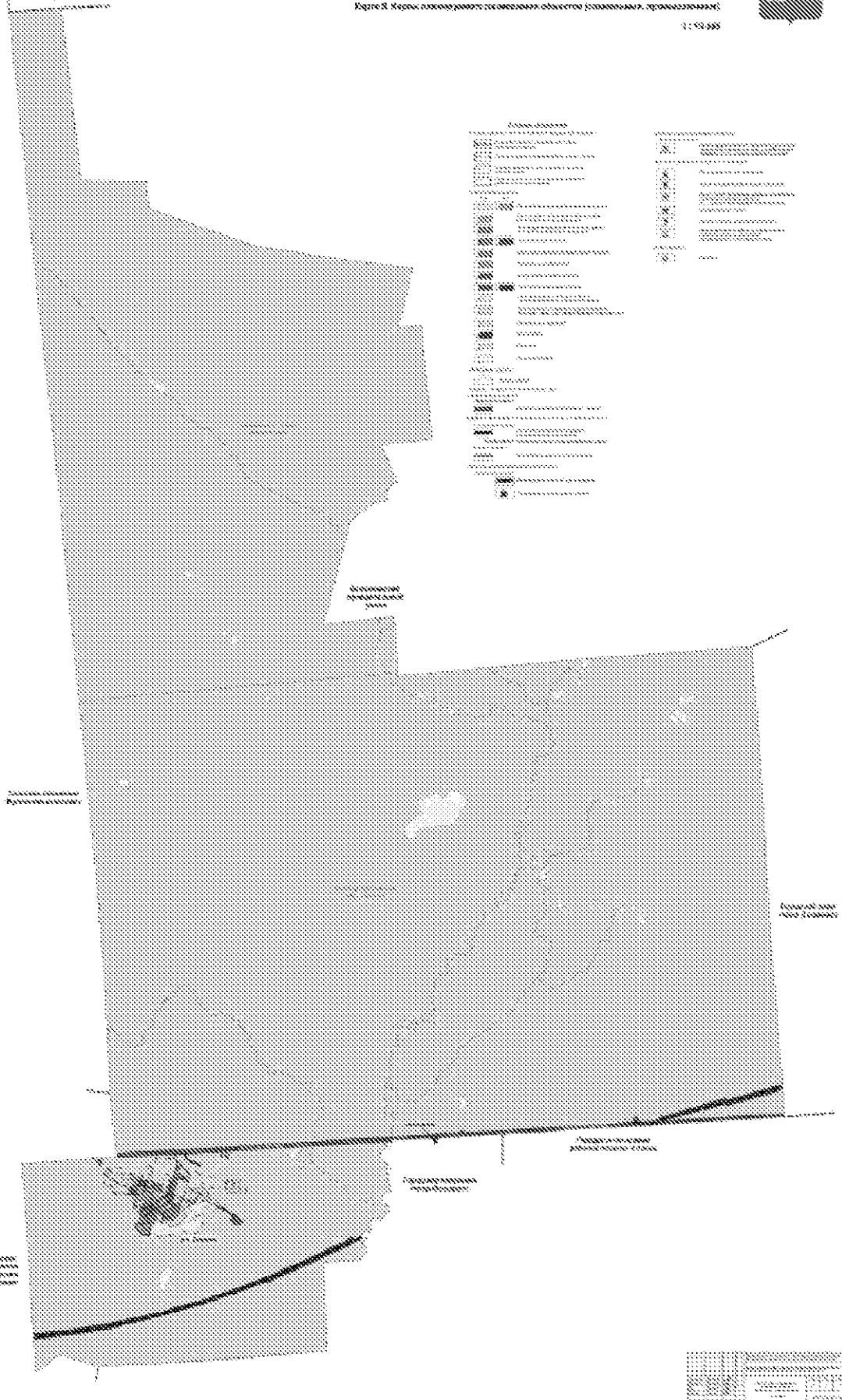


Генеральный план городского поселения рабочий посёлок Смолино
Володарского муниципального района Нижегородской области

Объёмный план

Карта № 4-Коды: государственной территории (административно-территориальной единицы)

1:50 000



Символ	Наименование
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Земельный участок
[Symbol]	Территориальная единица
[Symbol]	Муниципальный район
[Symbol]	Городское поселение
[Symbol]	Рабочий посёлок
[Symbol]	Улицы
[Symbol]	Территориальные границы
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Земельный участок
[Symbol]	Территориальная единица
[Symbol]	Муниципальный район
[Symbol]	Городское поселение
[Symbol]	Рабочий посёлок
[Symbol]	Улицы
[Symbol]	Территориальные границы
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Земельный участок
[Symbol]	Территориальная единица
[Symbol]	Муниципальный район
[Symbol]	Городское поселение
[Symbol]	Рабочий посёлок
[Symbol]	Улицы
[Symbol]	Территориальные границы

Муниципальный район Володарский

Городское поселение Смолино

Улицы: [List of street names]

Муниципальный район Володарский

Городское поселение Смолино

Улицы: [List of street names]

Муниципальный район Володарский

Городское поселение Смолино

Улицы: [List of street names]