



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021 № 318

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:39:0030003:104, площадью 25405 кв.м, отнесенного к землям населённых пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Кулебакский, дор 2702 Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост, участок дороги, на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях врезки в существующий газопровод объекта газоснабжения Подземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Кулебаки, п. Молочной Фермы, ул. Тешинская, и.ж.д. № 30 (О-5-0170К-Л), в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2702 Кулебаки – Валтово –Салавирь – Петров Мост на км 2+570 справа (IV категория) в п. Молочная Ферма г.о.з. Кулебаки (ул. Тешинская, д. 30, Аристов А.В.).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

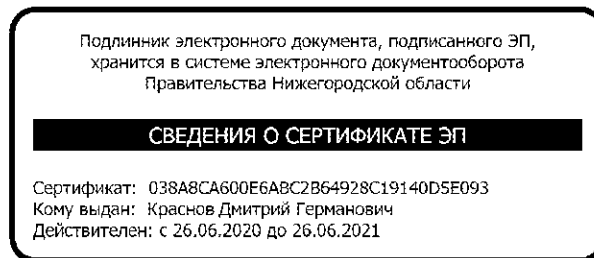
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19.04.2021 № 318

Сведения о границах публичного сервитута в целях врезки
в существующий газопровод объекта газоснабжения Подземный
газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения
к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления
по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Кулебаки,
п. Молочной Фермы, ул. Тешинская, и.ж.д. № 30 (О-5-0170К-Л),
в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2702
Кулебаки – Валтово – Салавирь – Петров Мост на км 2+570 справа
(IV категория) в п. Молочная Ферма г.о.з. Кулебаки (ул. Тешинская, д. 30,
Аристов А.В.)

Площадь публичного сервитута – 15 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:39:0030003:104/чзу1, площадь 15 кв. м		
1	432727,44	1314817,68
2	432724,87	1314820,24
3	432721,83	1314817,62
4	432724,50	1314814,96
1	432727,44	1314817,68