



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021 № 271

### **Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020031:1, площадью 11036±184 кв. м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: Нижегородская обл., р-н Кстовский, подъезд от ж/д к д. Ройка (участок а/д 2618), на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 52000000102) в целях прокладки Подземного, надземного газопровода давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Ройка, ул. Новая, д. 271 (О-3-0970К-Л), в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2618 Подъезд к д. Ройка от а/д Большая Ельня – Ольгино с км 1+920 по км 2+100 слева (IV категория) (д. Ройка, ул. Новая, д. 271) в Кстовском районе Нижегородской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

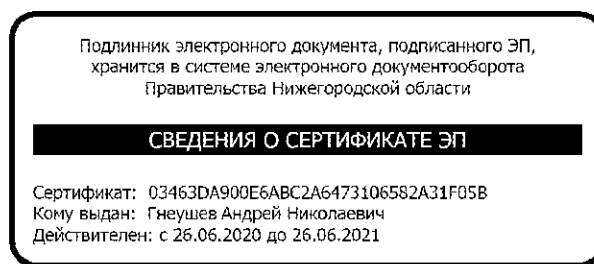
обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 07.04.2021 № 271

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки  
Подземного, надземного газопровода давлением до 0,3 МПа от точки  
присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу:  
Нижегородская область, Кстовский район, д. Ройка, ул. Новая, д. 271  
(О-3-0970К-Л), в границах полосы отвода автомобильной дороги  
22 ОП МЗ 22Н-2618 Подъезд к д. Ройка от а/д Большая Ельня – Ольгино  
с км 1+920 по км 2+100 слева (IV категория) (д. Ройка, ул. Новая, д. 271)  
в Кстовском районе Нижегородской области

| Площадь публичного сервитута – 955 кв. м   |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Система координат – ГСК-52, Зона 2         |            |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты |            |
|                                            | х          | у          |
| 52:26:0020031:1/чзу1, площадь 955 кв. м    |            |            |
| 1                                          | 515453,48  | 2216177,54 |
| 2                                          | 515410,96  | 2216143,05 |
| 3                                          | 515324,94  | 2216074,62 |
| 4                                          | 515323,48  | 2216077,61 |
| 5                                          | 515328,88  | 2216082,11 |
| 6                                          | 515333,86  | 2216086,54 |
| 7                                          | 515350,52  | 2216101,37 |
| 8                                          | 515366,65  | 2216115,03 |
| 9                                          | 515387,95  | 2216132,97 |
| 10                                         | 515418,42  | 2216157,79 |
| 11                                         | 515442,83  | 2216177,53 |
| 12                                         | 515443,37  | 2216177,53 |
| 13                                         | 515443,37  | 2216177,97 |
| 14                                         | 515449,30  | 2216182,76 |
| 1                                          | 515453,48  | 2216177,54 |