



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021 № 253

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 г. № 92

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 20 октября 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 21 октября 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 г. № 92 (далее – генеральный план Большеельнинского сельсовета), в части:

1.1. Изменения зоны «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «Застройка

индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030041:335, 52:26:0030041:338, 52:26:0030041:339, 52:26:0030041:340, 52:26:0030041:341, 52:26:0030041:342, 52:26:0030041:343, 52:26:0030041:344, 52:26:0030041:345, 52:26:0030041:337, 52:26:0030041:185 и включения ее в границы населенного пункта д. Малая Ельня.

1.2. Изменения зоны «Озелененные территории общего пользования» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:519, расположенного в д. Малая Ельня, д. 1А.

1.3. Изменения зоны «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на зону «Территория садоводческих и дачных объединений» территории, граничащей с населённым пунктом д. Малая Ельня.

1.4. Изменения прохождения перспективных автомобильных дорог в районе д. Малая Ельня и трассы Восточного обхода г. Нижнего Новгорода.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Большеельнинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

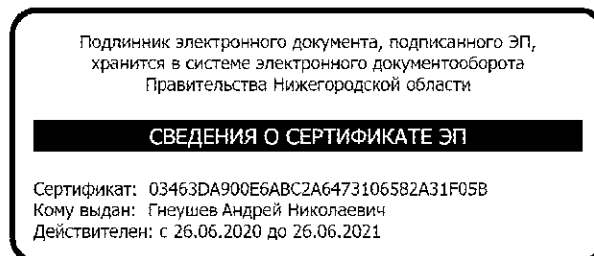
3. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Большеельнинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 05.04.2021 № 253

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 г. № 92

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка»:

1.1. В разделе 2.2. «Предложения по изменению границ сельскохозяйственного назначения»:

1.1.1. Подраздел 2-2.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта местного значения и предусмотренных СТП Нижегородской области» изложить в следующей редакции:

«2-2.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта местного значения и предусмотренных СТП Нижегородской области

На I очередь строительства предлагается:

- реконструкция автомобильной дороги «Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга»;

- реконструкция автомобильной дороги Большая Ельня – Ольгино;

- реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области;

- развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, основных улиц сельского поселения, путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности на 25,2 км, в том числе:

- строительство автодороги Афоново - Большая Ельня протяженностью 5,2 км;

- строительство автодорог для обслуживания перспективной жилой застройки в восточной части д. Ржавка общей протяженностью 4,7 км;

- строительство автодорог для обслуживания перспективной жилой застройки в западной части д. Ржавка общей протяженностью 0,9 км;

- строительство автодорог для обслуживания перспективной

жилой застройки в восточной части с. Большая Ельня общей протяженностью 0,9 км;

- строительство автодорог для обслуживания перспективной жилой застройки в южной части с. Большая Ельня общей протяженностью 0,8 км;

- строительство автодорог для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Крутая общей протяженностью 9,5 км;

- строительство автодорог для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Опалиха общей протяженностью 2,0 км;

- строительство автодороги обход с. Федяково протяженностью 1,2 км;

- строительство павильона для ожидания электропоезда на станции Большая Ельня;

- строительство гаражного массива на 500 машиномест в районе п. Ждановский;

- строительство стоянок для постоянного хранения автотранспорта (подземные, надземные, встроенные, пристроенные), парковочные места вдоль внутриквартальных проездов в количестве 3510 м/м;

- строительство развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги регионального значения 22 ОП РЗ 22К- 0031 Большая Ельня–Ольгино и автомобильной дороги общего пользования федерального значения М- 7 «Волга»;

- строительство кольцевой развязки на пересечении автодорог общего пользования 22 ОП РЗ 22К- 0030 Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М -7 «Волга» и 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня–Ольгино;

- строительство мостового сооружения через р. Рахму в районе проектируемой многоэтажной застройки;

- строительство мостового сооружения через р. Рахму в районе проектируемой малоэтажной индивидуальной жилой застройки;

- строительство четырех станций технического обслуживания с общим количеством постов 59;

- строительство АЗС вдоль автодороги «Большая Ельня–Ольгино».

На расчетный срок предлагается:

- развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности на 4,5 км, в том числе:

- строительство автодороги в д. Ржавка соединяющей историческую и перспективную части деревни протяженностью 0,3 км;

- строительство автодороги подъезда к кладбищу в с. Большая Ельня протяженностью 0,8 км;

- строительство автодороги д. Черемисское - д. Крутая протяженностью 2,2 км;

- строительство автодороги западный подъезд к с. Федяково протяженностью 1,1 км;

- строительство автодороги проезд по с. Федяково протяженностью 0,1 км;
- строительство водопропускного сооружения в районе проектируемой многоэтажной застройки для доступа к проектируемому многоэтажному гаражному массиву (западная часть д. Ржавка);
- строительство гаражного массива на 500 машиномест в районе проектируемой многоэтажной застройки;
- строительство наземных автостоянок для постоянного хранения автотранспорта в жилой секционной застройке общей вместимостью 4450 машиномест;
- строительство стоянок для постоянного хранения автотранспорта (подземные, надземные, встроенные, пристроенные), парковочные места вдоль внутриквартальных проездов в количестве 580 м/м;
- строительство трех станций технического обслуживания с общим количеством постов 32.».

1.1.2. Абзац пятый пункта 2-2.2.2. «Канализация» подраздела 2-2.2. «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства» изложить в следующей редакции:

«- строительство канализационных сетей (в границах проектирования) – 57,94 км (в т.ч. 56,82 км – на I очередь);».

1.1.3. Абзац второй пункта «Теплоснабжение» подраздела 2-2.3. «Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения» изложить в следующей редакции:

«- оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами на газовом топливе на расчетный срок 4284 единиц, в том числе на I очередь – 4209 единиц;».

1.1.4. Подраздел 2.4. «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий» изложить в следующей редакции:

«2-2.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий

(в области газоснабжения)

Развитие системы газоснабжения на территории Большеельнинского сельсовета:

- строительство газопроводов высокого давления $P=1,2$ МПа на расчетный срок – 18,1 км, в том числе на I очередь – 18,0 км;
- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 3,5 км на I очередь;
- перекладка газопроводов среднего давления $P=0,3$ МПа – 6,8 км на I очередь;
- перекладка газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 1,3 км на I очередь;
- строительство 18 ПГБ на расчетный срок, в том числе на I очередь – 17 ПГБ;
- ликвидация магистрального газопровода (в границах

проектирования) – 1,0 км на расчетный срок;

- строительство газопроводов среднего давления – 1,5 км на I очередь.

Электроснабжение

- сооружение 4 шт. силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с устройством телемеханики на площадках нового строительства в п. Ждановский, д. Крутая, д. Ржавка, д. Фроловское – на I очередь;

- сооружение 50 шт. ТП-10/0,4 кВ на площадках нового строительства в п. Ждановский, д. Крутая, д. Малая Ельня, д. Опалиха, д. Ржавка, с. Федяково, д. Фроловское, д. Черемисское, с. Большая Ельня – на I очередь;

- прокладка в земле, в траншее 54,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-1х500 мм² (от проектируемых ПС-110/10 кВ Мордвинцево и ПС-110/10 кВ Анкудиновка до проектируемых РП-10 кВ) - на I очередь;

- строительство 51,0 км. линий наружного освещения магистральных улиц новых участков строительства с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах – на I очередь.

Связь

- монтаж 13920 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 13841 шт. - на I очередь;

- монтаж 13596 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания, в том числе 13574 шт. - на I очередь.».

1.1.5. Абзац третий подраздела 2-2.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Дошкольных учреждений и общеобразовательных школ: на расчетный срок в д. Ржавка дошкольное учреждение на 60 мест и в с. Федяково на 50 мест, на I очередь строительства 4 объекта дошкольных учреждения в п. Ждановский по 240 мест, в д. Фроловское, д. Крутая и д. Черемисское по 90 мест, в д. Крутая один объект дошкольного учреждения на 400 мест, в д. Опалиха и д. М. Ельня по 70 мест, в д. Малая Ельня одни на 40 мест, в д. Ржавка 5 объектов дошкольных учреждений по 160 мест, в с. Б. Ельня на 50 мест; общеобразовательные учреждения на I очередь строительства в п. Ждановский на 380 мест, в д. Крутая два объекта на 825 и 750 мест, в д. Ржавка 2 объекта по 600 мест, в с. Б. Ельня на 130 мест.».

1.2. Раздел 2-4. «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«2-4. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1.	Территория	га	5370,0	5370,0	5370,0
1.1.	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	2341,6	2371,47	2371,47
1.2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	429,0	429,0	429,0
1.3.	Земли лесного фонда	га	273,5	273,5	273,5
1.4.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2176,5	2146,63	2146,63
1.5.	Земли водного фонда	га	149,4	149,4	149,4
2.	Население	чел.			
2.1.	Численность населения, в т.ч.:	чел.	8143	51735	51965
-	в сельских поселениях	чел.	8143	8150	8155
-	в новом индивидуальном жилом фонде	чел.	-	12627	12852
-	в многоквартирном новом жилом фонде	чел.	-	30958	30958
2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	10	10	10
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	196,3	1568,0	1581,5
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	196,3	196,3	196,3
		%	100,0	6,7	6,6
-	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		1371,7	1385,2
		%		93,3	93,4
3.2.	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		1371,7	1385,2
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		766,6	780,1
		%		16,9	17,3
-	малоэтажный многоквартирный (2-4 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		126,5	126,5
		%		4,6	4,6
-	среднеэтажный многоквартирный (5-8 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		170,0	170,0
		%		6,2	6,1
-	многоэтажный многоквартирный (9 и более эт.)	тыс.м ² общ. площ.		308,6	308,6
		%		72,3	72,0
3.3.	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	тыс.м ²	-	2,0	2,0
3.4.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м ² /чел.	24,1	22,5	22,6
3.5.	Среднеежегодный ввод жилого фонда, в т.ч.:	т.м ² общ.пл.		459,0	131,7
4.	Объекты социального и				

	культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные Учреждения	<u>мест</u> = на 1 т.чел.	<u>245</u> 30	<u>3345</u> 64	<u>3345</u> 64
4.2.	Общеобразовательные учреждения	<u>мест</u> = на 1 т.чел.	<u>1200</u> 147	<u>4485</u> 87	<u>4485</u> 86
4.3.	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	<u>м²</u> <u>торг.пл.</u> на 1 т.чел.	<u>1317,0</u> <u>162</u>	<u>19247,0</u> <u>373</u>	<u>19247,0</u> <u>372</u>
4.4.	Предприятия общественного питания	<u>посад.</u> <u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>110</u> <u>13</u>	<u>2050</u> <u>40</u>	<u>2050</u> <u>41</u>
4.5.	Предприятия бытового обслуживания	<u>раб. мест</u> на 1 т.чел.	<u>18</u> <u>2</u>	<u>128</u> <u>4</u>	<u>128</u> <u>4</u>
4.6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	<u>объект</u>	-	<u>2</u>	<u>2</u>
4.7.	Бани, сауна	<u>мест</u> = на 1 т.чел.	<u>30</u> <u>4</u>	<u>220</u> <u>4</u>	<u>220</u> <u>4</u>
4.8.	Пожарное депо	<u>машин</u>	-	<u>10</u>	<u>10</u>
4.9.	Досуговый центр	<u>мест</u> = на 1 т.чел.	<u>212</u> <u>26</u>	<u>4262</u> <u>83</u>	<u>4262</u> <u>82</u>
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	<u>га</u>	<u>62,0</u>	<u>68,0</u>	<u>68,0</u>
6.	Зеленые насаждения общего пользования	<u>га</u> = <u>м²</u> на 1 чел.	-	<u>62,1</u> 12,0	<u>62,4</u> 12,0
7.	Инженерное оборудование				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	1,951	19,517	19,772
-	Протяженность сетей	км	14,60	89,09	91,21
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	1,673	15,848	16,07
-	Протяженность сетей	км	13,36	70,18	71,3
7.2.1.	Дождевая канализация				
-	Протяженность сетей	км	-	12,14	17,28
7.3.	Электроснабжение:				
-	Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	-	4	4
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ	шт.	-	50	50
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	14652	14690
7.4.	Телефонизация				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	13841	13920
-	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	13574	13596
7.5.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла на новое строительство	<u>МВт</u> <u>Гкал/ч</u>	-	<u>211,27</u> 181,66	<u>217,59</u> 187,1
-	Протяженность магистральных тепловых сетей в границах проектирования	км	-	2,3	2,3
7.6.	Газоснабжение				
-	Общий расход природного газа на новое строительство	м ³ /час	-	28260,35	28525,45

-	Протяженность газопроводов высокого давления P=1,2 МПа P=0,6 МПа	км	4,8 3,0	22,8 6,5	22,9 6,5
-	Протяженность газопроводов среднего давления	км	8,8	10,3	10,3
8.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
8.1.	Внешний транспорт:				
-	Железная дорога	км	11,4	11,4	11,4
-	Павильон для ожидания поезда для ст.Большая Ельня	объект	-	1	1
-	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения	км	8,4	8,4	8,4
-	Автодороги общего пользования регионального значения / основные улицы сельского поселения в границах населенных пунктов	км	10,004	16,804	16,804
-	Автодороги межмуниципального значения /основные улицы сельского поселения в границах населенных пунктов	км	14,171	14,171	14,171
-	Автодороги общего пользования местного значения /основные улицы сельского поселения в границах населенных пунктов	км	4,7	29,9	34,4
8.2.	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	8	10	10
-	Водопропускное сооружение	объект	2	2	3
-	Развязка автомобильная в разных уровнях	объект	1	2	2
-	Кольцевая развязка	объект	2	2	3
-	Железнодорожный переезд	объект	2	2	2
8.4.	Общественный транспорт:				
-	Маршрут автобуса	км	18	35	35
8.5.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	Гаражи	машино-мест	1277	2288	3488
	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (наземные)	машино-мест	472	472	972
	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (подземные)	машино-мест	-	-	300
	Станции технического обслуживания	пост	-	59	91
	Автозаправочные станции	объект	8	9	9
9.	Инженерная подготовка территории				
9.1.	Противоэрозионные мероприятия на склонах	га	-	-	7,0
9.2.	Защита от затопления паводками:				
9.3.	а) повышение отметок дорог	км	-	-	4,4
9.4.	Защита от подтопления: устройство дренажа	га	-	-	24,0
9.5.	Расчистка водоемов	шт/га	-	-	3/9,0
	Реконструкция осушительной системы	га	-	100	100

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 г. № 92, внести изменения в части:

2.1. Включения в границы населенного пункта д. Малая Ельня территорию, расположенную в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030041:335, 52:26:0030041:338, 52:26:0030041:339, 52:26:0030041:340, 52:26:0030041:341, 52:26:0030041:342, 52:26:0030041:343, 52:26:0030041:344, 52:26:0030041:345, 52:26:0030041:337, 52:26:0030041:185, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня:

- в карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям.

2.2. Изменения функциональной зоны «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030041:335, 52:26:0030041:338, 52:26:0030041:339, 52:26:0030041:340, 52:26:0030041:341, 52:26:0030041:342, 52:26:0030041:343, 52:26:0030041:344, 52:26:0030041:345, 52:26:0030041:337, 52:26:0030041:185, и включения ее в границы населенного пункта д. Малая Ельня:

- в карте «Карты планируемого размещения объектов» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карты функциональных зон поселения или городского округа» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям.

2.3. Изменения функциональной зоны «Озелененные территории общего пользования» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:519, расположенного адресу: р-н Кстовский, д Малая Ельня, д 1А:

- в карте «Карты планируемого размещения объектов» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карты функциональных зон поселения или городского округа» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям.

2.4. Изменения функциональной зоны «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для территории, граничащей с населенным пунктом д. Малая Ельня, так как данная территория находится за границами населенного пункта:

- в карте «Карты планируемого размещения объектов» согласно приложению 4.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карты функциональных зон поселения или городского округа» согласно приложению 4.2 к настоящим изменениям.

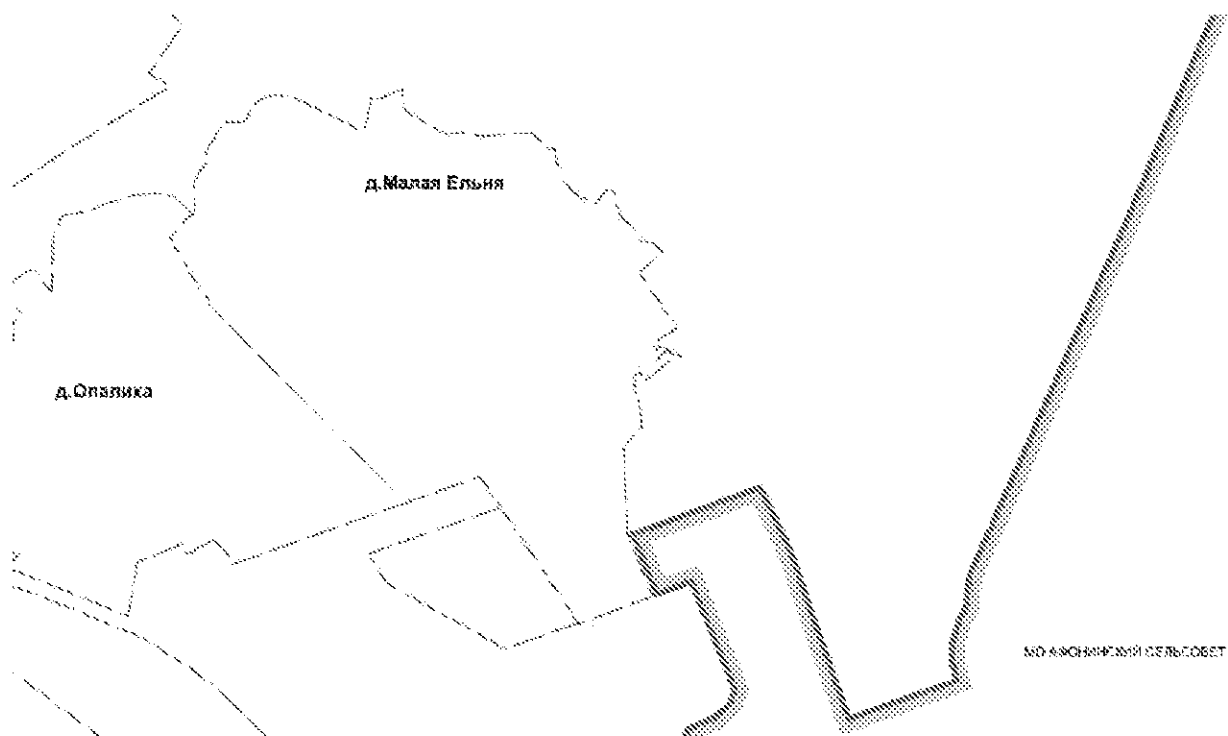
2.5. Изменения прохождения перспективных автомобильных дорог в районе д. Малая Ельня и трассы Восточного обхода г. Нижнего Новгорода:

- в карте «Карты планируемого размещения объектов» согласно приложению 5.1 к настоящим изменениям;
- в карте «Карты функциональных зон поселения или городского округа» согласно приложению 5.2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

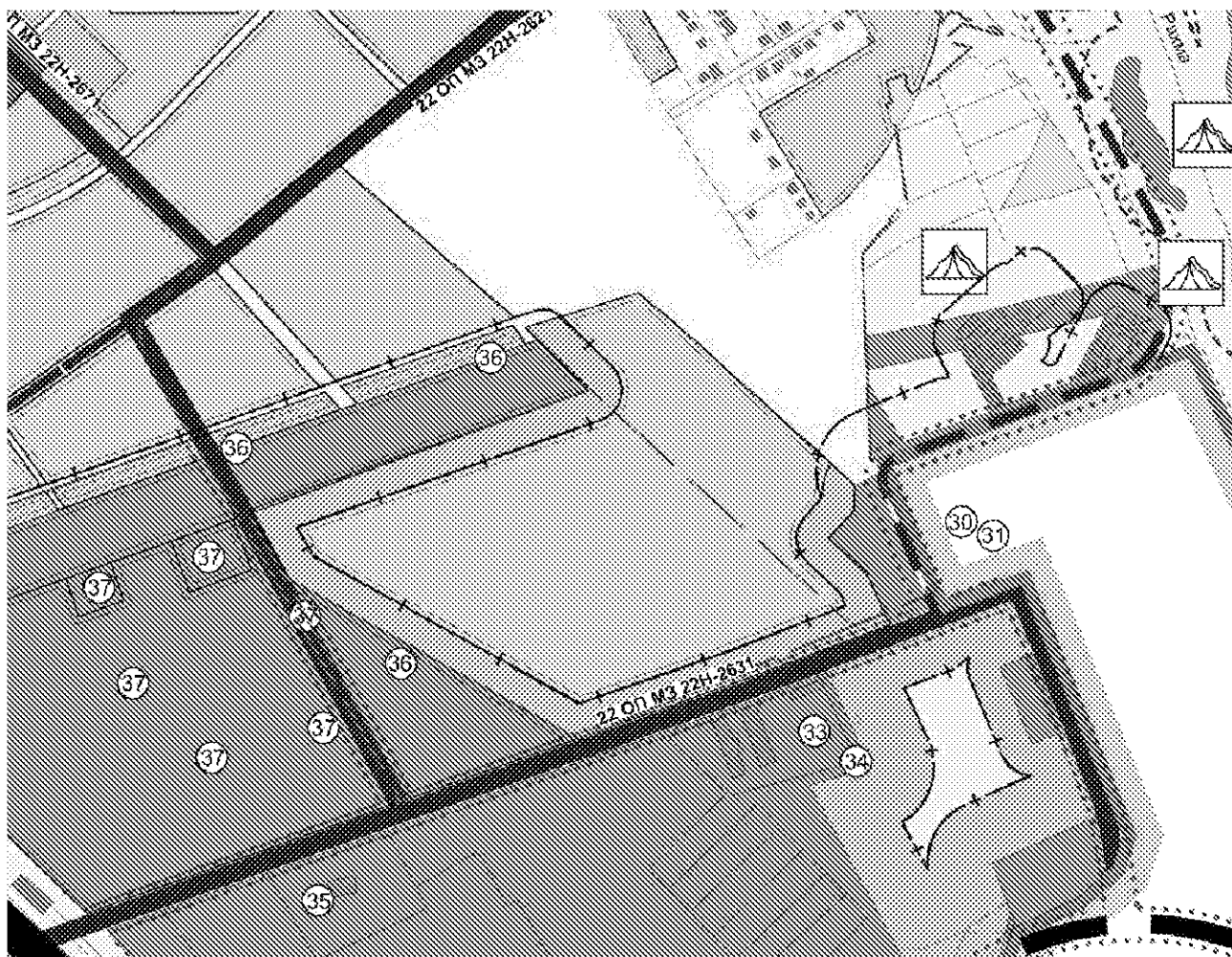
к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

**Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ
образуемых населенных пунктов)**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

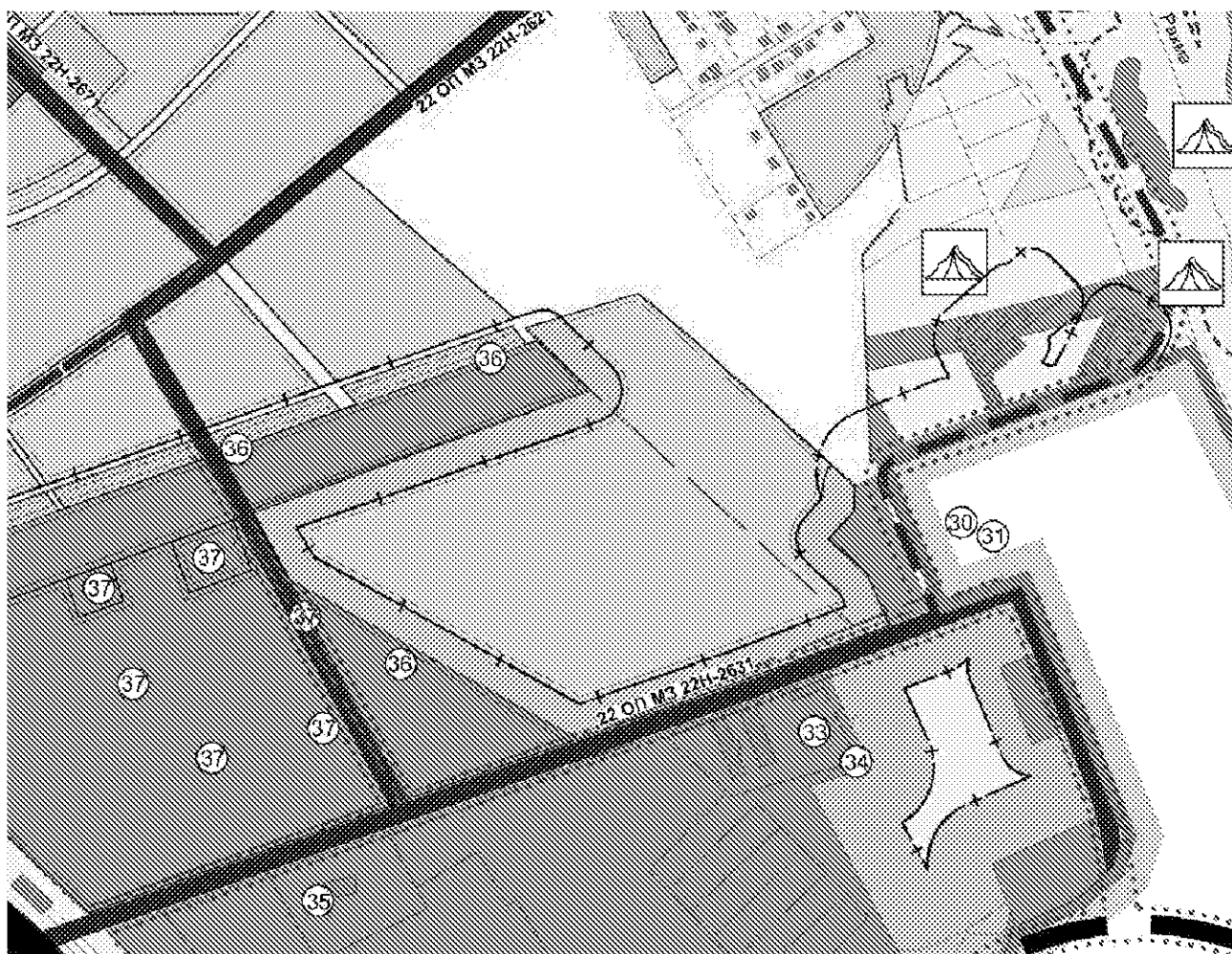
Фрагмент карты планируемого размещения объектов



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

**Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского
округа**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

Фрагмент карты планируемого размещения объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2

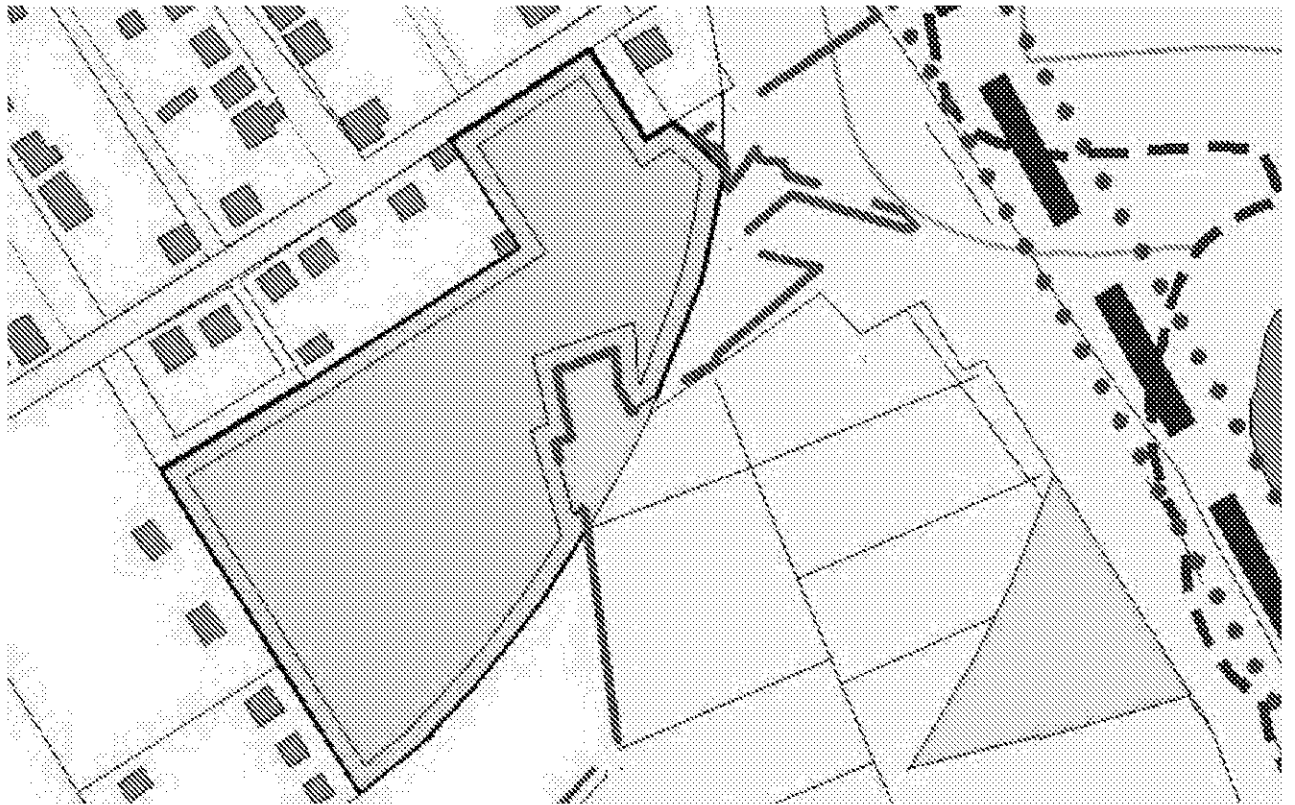
к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

**Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского
округа**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1

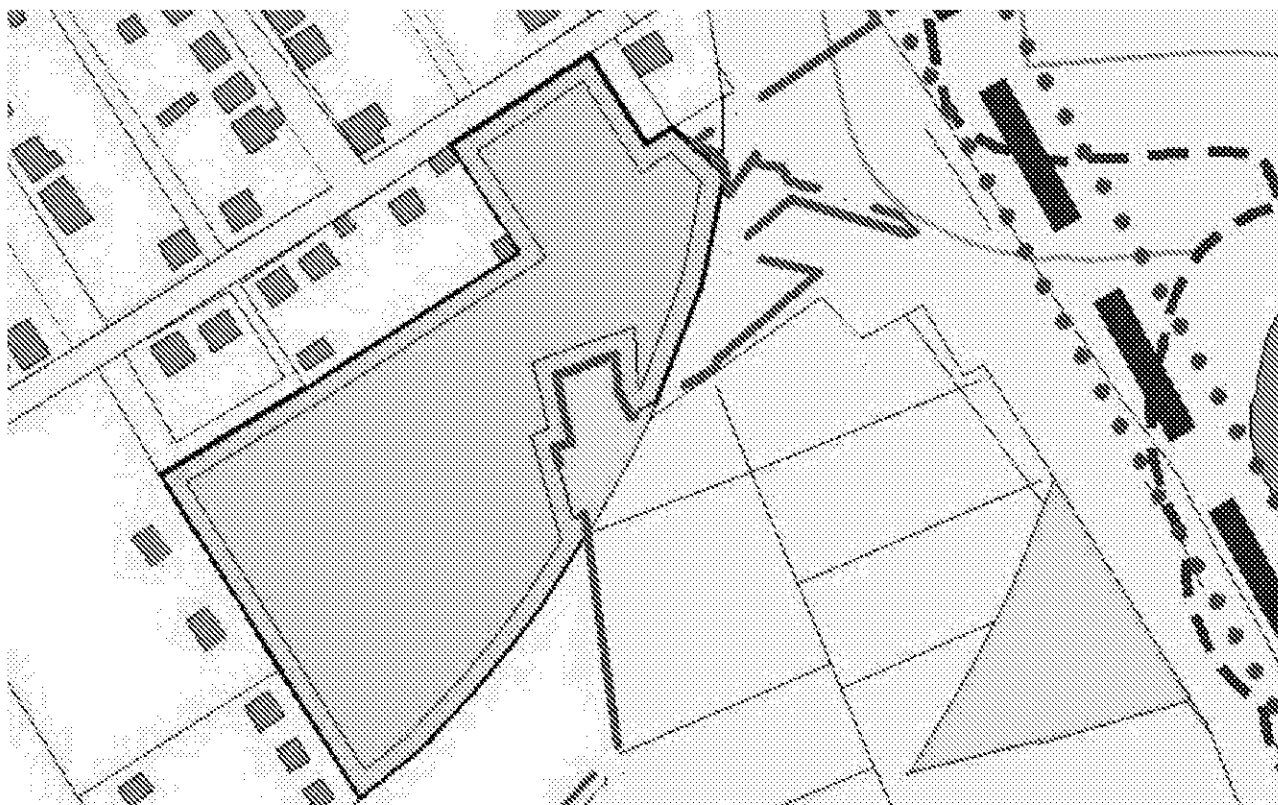
к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

Фрагмент карты планируемого размещения объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2

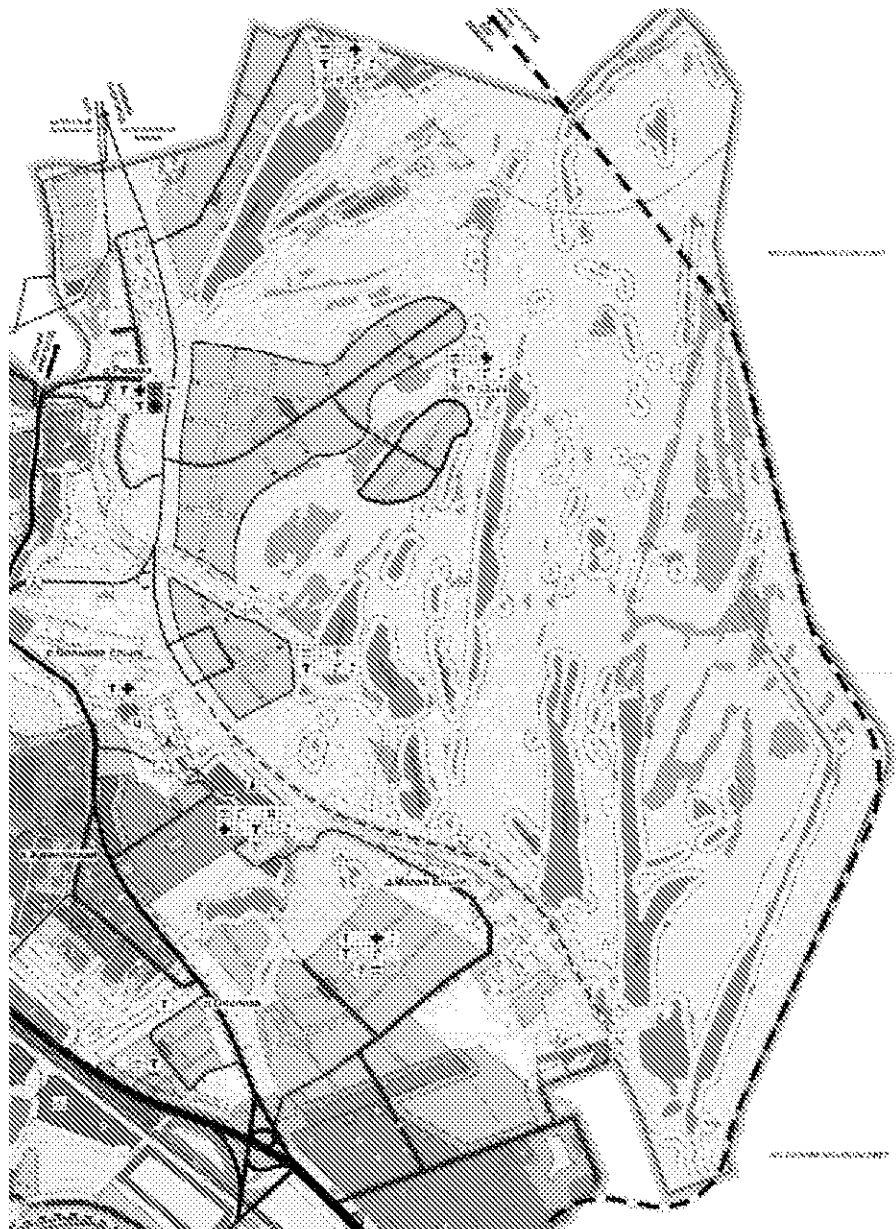
к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

**Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского
округа**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

Фрагмент карты планируемого размещения объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 17 ноября 2011 г. № 92

**Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского
округа**

