



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

Принят Законодательным Собранием

25 марта 2021 года

#### Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 27 ноября 2003 года № 109-З "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами области от 11 июня 2004 года № 58-З, от 4 августа 2005 года № 101-З, от 14 декабря 2005 года № 194-З, от 14 декабря 2005 года № 195-З, от 7 июля 2006 года № 65-З, от 26 октября 2006 года № 126-З, от 1 февраля 2007 года № 15-З, от 8 мая 2007 года № 56-З, от 23 мая 2007 года № 60-З, от 1 ноября 2007 года № 144-З, от 7 июля 2008 года № 86-З, от 8 августа 2008 года № 95-З, от 5 июня 2009 года № 73-З, от 4 февраля 2010 года № 18-З, от 3 мая 2011 года № 49-З, от 9 августа 2011 года № 93-З, от 1 декабря 2011 года № 175-З, от 3 июля 2012 года № 84-З, от 6 ноября 2013 года № 140-З, от 28 сентября 2015 года № 137-З, от 2 февраля 2016 года № 9-З, от 6 апреля 2016 года № 34-З, от 6 мая 2016 года № 70-З, от 28 октября 2016 года № 140-З, от 1 февраля 2017 года № 9-З, от 27 февраля 2017 года № 18-З, от 5 октября 2017 года № 109-З, от 5 октября 2017 года № 110-З, от 8 ноября 2017 года № 152-З, от 6 декабря 2017 года № 164-З, от 1 февраля 2018 года № 2-З, от 3 апреля 2018 года № 19-З, от 2 октября 2018 года № 85-З, от 3 октября 2018 года № 93-З, от 26 декабря 2018 года № 149-З, от 30 апреля 2019 года № 35-З, от 2 октября 2019 года № 110-З, от 2 октября 2020 года № 106-З, от 2 октября 2020 года № 107-З, от 21 декабря 2020 года № 158-З, от 28 декабря 2020 года № 168-З) изменение, дополнив ее пунктом 28 следующего содержания:

"28) управляющие компании закрытых паевых инвестиционных фондов, сформированных в рамках реализации приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье", паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому

развитию и приоритетным проектам, – в отношении включенных в состав указанных закрытых паевых инвестиционных фондов жилых помещений и (или) машино-мест, предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость."

## Статья 2

Внести в статью 2 Закона Нижегородской области от 21 декабря 2020 года № 158-З "О внесении изменения в статью 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

- 1) в части 1 слова "по истечении одного месяца" исключить;
- 2) часть 2 признать утратившей силу.

## Статья 3

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 28 декабря 2020 года № 168-З "О внесении изменения в статью 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области "О налоге на имущество организаций" изменение, изложив ее в следующей редакции:

"1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2021 года включительно."

## Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 28 части 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 27 ноября 2003 года № 109-З "О налоге на имущество организаций" (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, и действует до 31 декабря 2030 года включительно.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород  
31 марта 2021 года  
№ 23-З