



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021 № 213

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Дом П.Л.Чардымова" (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б));

2) "Дом М.Е.Башкирова" (Большая Печерская ул., 56 (литера А))

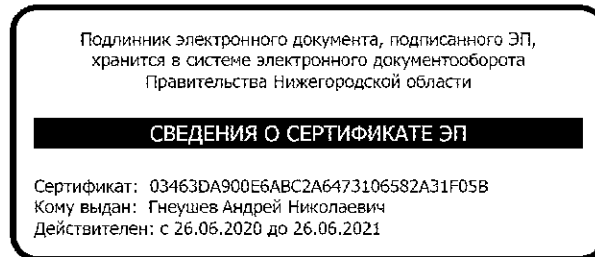
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

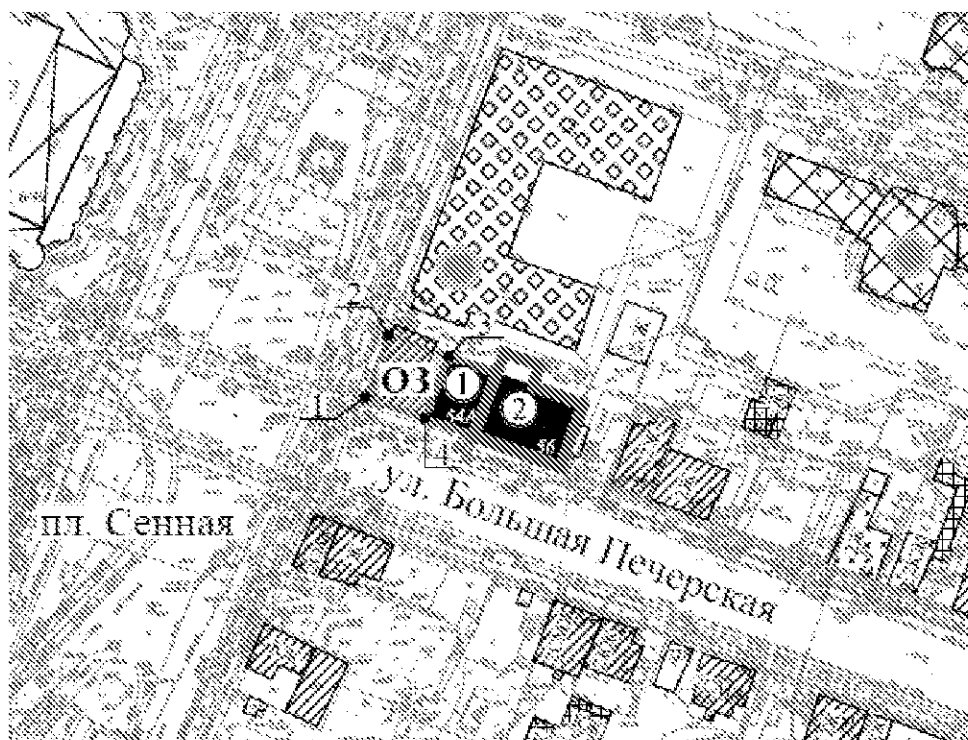


А.Н.Гнеушев

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия
"Дом П.Л.Чардымова" (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б))**

Схема охранной зоны (ОЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия
- 1. "Дом П.Л.Чардымова"
- 2. "Дом М.Е.Башкирова"

- граница территории охранной зоны (ОЗ)

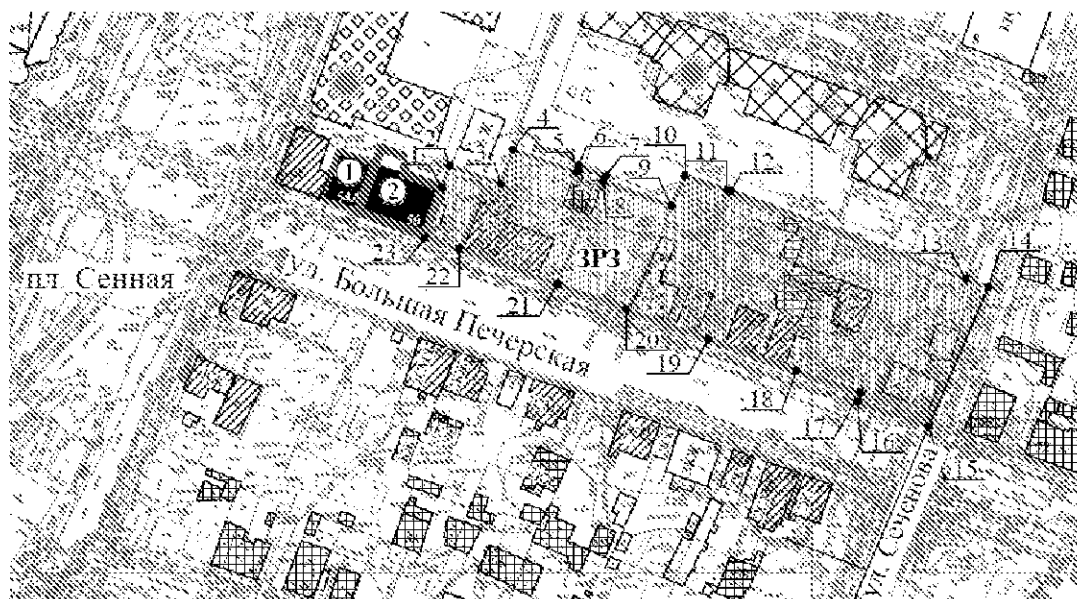
- характерная точка

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия "Дом П.Л.Чардымова"
 (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529950,81	2218240,82
2	529965,15	2218246,32
3	529960,10	2218260,04
4	529945,80	2218254,44
1	529950,81	2218240,82

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова"
 (Большая Печерская ул., 56 (литера А))**

Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



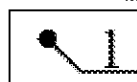
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия
- 1. "Дом П.Л.Чардымова"
- 2. "Дом М.Е.Башкирова"



- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка

Координаты характерных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова" (Большая Печерская ул., 56 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529948,75	2218291,11
2	529955,31	2218293,53
3	529949,76	2218308,94
4	529962,23	2218313,37
5	529955,13	2218332,44
6	529955,43	2218332,57
7	529952,47	2218339,75
8	529950,45	2218338,72
9	529942,66	2218360,20
10	529951,75	2218364,24
11	529947,41	2218377,00
12	529947,03	2218378,11
13	529920,16	2218448,56
14	529916,89	2218457,15
15	529874,36	2218440,81
16	529883,54	2218415,74
17	529886,15	2218416,55
18	529892,87	2218397,40
19	529902,61	2218370,98
20	529911,77	2218346,32
21	529919,46	2218325,60
22	529930,42	2218296,05
23	529934,32	2218285,05
1	529948,75	2218291,11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.03.2021 № 213

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
"Дом П.Л.Чардымова" (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных, строительных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия при наличии проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия "Дом П.Л.Чардымова", согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение исторических красных линий площади Сенной и улицы Большой Печерской, совпадающих с историческими линиями застройки;

3) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта - дома 54/3 по ул. Большой Печерской, с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;

- объемно-пространственной структуры здания;

- общего исторического облика уличных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

4) установка следующих средств информации:

- а) строительной сетки с изображением объекта реконструкции;
- б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом П.Л.Чардымова";

2) снос исторически ценного градостроительного объекта – дома № 54/3 по ул. Большой Печерской;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по уличным фасадам зданий;

4) установка средств информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом П.Л.Чардымова", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
"Дом М.Е.Башкирова" (Большая Печерская ул., 56 (литера А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Большая Печерская, 58, 60, 66, 68, 68 В, с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- объемно-пространственной структуры зданий и габаритов в плане;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным

обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) сохранение исторической красной линии улицы Большой Печерской;

б) предельная разрешенная высота - 9 м от средней планировочной отметки земли по улице до венчающего карниза или 13 м до верха конька скатной кровли;

в) применение скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых); допускается применение мезонинов;

г) сохранение традиционного для данной исторической территории типа отделки фасадов: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах (преимущественно охристые, бежевые оттенки, оттенки красного кирпича) с более светлой окраской декоративных элементов; открытая кирпичная кладка; обшивка досками; кровельные покрытия – металлические (оцинкованные, окрашенные) листы и других приглушенных цветовых тонов, не блестящие;

д) в архитектурном решении фасадов объектов нового строительства и реконструкции - стилизация под архитектуру городских усадеб второй половины XIX – начала XX века; допустима нейтральная стилистика с применением традиционных материалов при сохранении масштабных характеристик и композиционных приемов окружающей застройки;

5) применение традиционных типов наружного ограждения участков –

без использования сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

б) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко - архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

7) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

в) строительной сетки с изображением объекта строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории; размещение остановочных

павильонов;

10) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова";

11) при производстве строительных работ – применение технологий строительного производства, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова" и прилегающие к нему территории.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова" и исторически ценным градоформирующим объектам;

2) применение при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства объемно-пространственных решений, не соответствующих по размерам, пропорциям и параметрам исторической застройке;

3) применение в оформлении реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.д.) надземным способом и по уличным фасадам зданий;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова" и исторически ценные градостроительные объекты;

7) размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах исторически ценных градостроительных объектов, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом М.Е.Башкирова", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
