



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021 № 214

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом И. Крюкова"  
(Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, 139)  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом И. Крюкова" (Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, 139) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом И. Крюкова" (Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, 139) согласно приложению к настоящему постановлению.

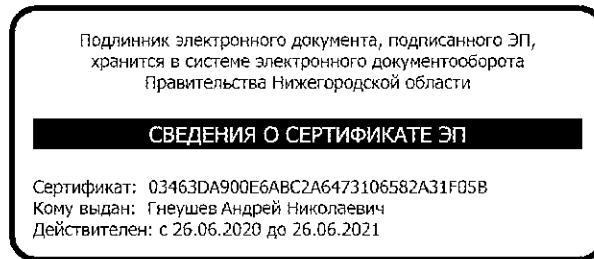
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

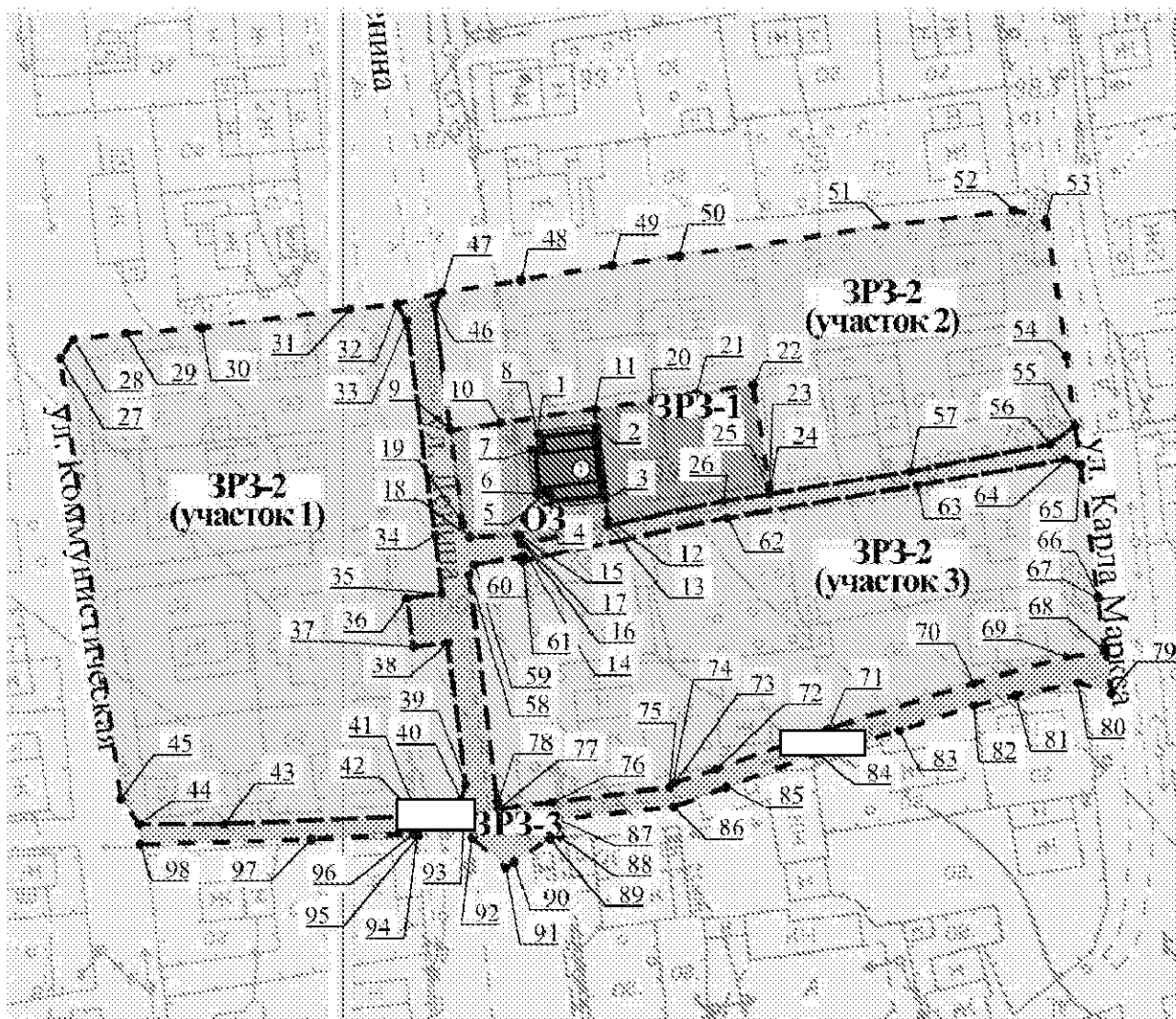
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора


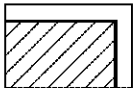
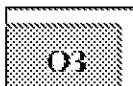
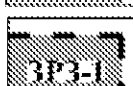



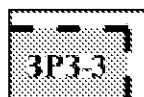
А.Н.Гнеушев

**Зоны охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Дом И. Крюкова" (Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, 139)**

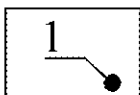


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - объект культурного наследия регионального значения  
1. "Дом И. Крюкова"
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  ОЗ - охранная зона (ОЗ)
-  ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1,2,3))



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
9	2304090.23	587941.42
10	2304100.55	587942.95
11	2304119.48	587945.75
2	2304119.92	587942.14
1	2304108.11	587940.71
8	2304108.48	587937.65
7	2304106.67	587937.44
6	2304107.75	587928.45
5	2304109.78	587928.69
4	2304110.12	587925.91
3	2304121.71	587927.31
12	2304122.21	587923.18
13	2304122.35	587921.95
14	2304104.59	587918.18
15	2304104.41	587919.96
16	2304103.86	587919.86
17	2304103.83	587920.02
18	2304094.24	587919.57
19	2304092.73	587922.36
9	2304090.23	587941.42

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия  
"Дом И. Крюкова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
11	2304119.48	587945.75
20	2304131.22	587947.49
21	2304140.23	587948.87
22	2304151.86	587950.66
23	2304155.23	587929.96
24	2304155.25	587929.16

25	2304155.22	587928.41
26	2304145.87	587926.93
13	2304122.35	587921.95
12	2304122.21	587923.18
3	2304121.71	587927.31
2	2304119.92	587942.14
11	2304119.48	587945.75

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участок 1)) объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
27	2304010.47	587956.12
28	2304013.23	587959.97
29	2304023.93	587961.23
30	2304039.31	587962.34
31	2304069.72	587966.19
32	2304079.33	587967.16
33	2304081.30	587963.73
34	2304086.99	587919.99
35	2304088.49	587907.96
36	2304081.37	587907.09
37	2304082.55	587897.14
38	2304089.66	587897.95
39	2304093.33	587868.85
40	2304092.31	587865.68
41	2304082.84	587863.89
42	2304083.05	587862.51
43	2304044.03	587860.85
44	2304026.57	587860.88
45	2304022.87	587865.97
27	2304010.47	587956.12

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участок 2) объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
46	2304086.88	587966.94
47	2304088.54	587969.56
48	2304104.60	587972.02

49	2304123.06	587975.13
50	2304136.93	587976.94
51	2304178.90	587983.12
52	2304205.13	587986.29
53	2304211.96	587984.76
54	2304215.85	587956.55
55	2304217.75	587942.29
56	2304212.68	587938.59
57	2304184.03	587932.97
25	2304155.22	587928.41
24	2304155.25	587929.16
23	2304155.23	587929.96
22	2304151.86	587950.66
21	2304140.23	587948.87
20	2304131.22	587947.49
11	2304119.48	587945.75
10	2304100.55	587942.95
9	2304090.23	587941.42
46	2304086.88	587966.94

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участок 3)) объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
58	2304094.06	587911.81
59	2304095.13	587914.08
60	2304104.88	587915.59
61	2304104.96	587914.75
62	2304146.65	587923.54
63	2304185.42	587930.12
64	2304215.90	587935.40
65	2304218.80	587934.36
66	2304222.40	587907.49
67	2304222.45	587907.09
68	2304223.86	587896.42
69	2304216.06	587895.08
70	2304196.97	587889.53
71	2304167.25	587880.27
72	2304144.42	587872.02
73	2304135.93	587869.26
74	2304135.53	587869.13
75	2304134.81	587868.31
76	2304110.91	587865.24

77	2304100.01	587863.84
78	2304099.83	587865.32
58	2304094.06	587911.81

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
44	2304026.57	587860.88
43	2304044.03	587860.85
42	2304083.05	587862.51
41	2304082.84	587863.89
40	2304092.31	587865.68
39	2304093.33	587868.85
38	2304089.66	587897.95
37	2304082.55	587897.14
36	2304081.37	587907.09
35	2304088.49	587907.96
34	2304086.99	587919.99
33	2304081.30	587963.73
32	2304079.33	587967.16
47	2304088.54	587969.56
46	2304086.88	587966.94
9	2304090.23	587941.42
19	2304092.73	587922.36
18	2304094.24	587919.57
17	2304103.83	587920.02
16	2304103.86	587919.86
15	2304104.41	587919.96
14	2304104.59	587918.18
13	2304122.35	587921.95
26	2304145.87	587926.93
25	2304155.22	587928.41
57	2304184.03	587932.97
56	2304212.68	587938.59
55	2304217.75	587942.29
65	2304218.80	587934.36
64	2304215.90	587935.40
63	2304185.42	587930.12
62	2304146.65	587923.54
61	2304104.96	587914.75
60	2304104.88	587915.59
59	2304095.13	587914.08

58	2304094.06	587911.81
78	2304099.83	587865.32
77	2304100.01	587863.84
76	2304110.91	587865.24
75	2304134.81	587868.31
74	2304135.53	587869.13
73	2304135.93	587869.26
72	2304144.42	587872.02
71	2304167.25	587880.27
70	2304196.97	587889.53
69	2304216.06	587895.08
68	2304223.86	587896.42
79	2304225.07	587887.50
80	2304218.35	587889.67
81	2304205.50	587887.09
82	2304197.01	587885.03
83	2304181.73	587879.82
84	2304165.06	587875.17
85	2304146.44	587868.38
86	2304135.70	587864.23
87	2304111.94	587861.83
88	2304112.48	587858.28
89	2304110.42	587857.80
90	2304103.28	587853.05
91	2304101.48	587851.85
92	2304094.68	587857.98
93	2304092.87	587860.87
94	2304083.53	587859.50
95	2304083.69	587858.51
96	2304082.65	587858.86
97	2304061.83	587857.70
98	2304026.84	587856.74
44	2304026.57	587860.88



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 23.03.2021 № 214

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом И. Крюкова"  
(Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, 139)**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
"Дом И. Крюкова"**

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;
- 2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Дом И. Крюкова»;
- 3) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 4) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, посадка деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом И. Крюкова»;
- 5) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры); размещение информационных конструкций;
- 6) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом И. Крюкова», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Ленина;

4) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова"**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" в его историко-градостроительной среде на основании проектов, имеющих в составе раздел об

обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 5,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, с возможностью оштукатуривания и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся исторической застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, посадка деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом И. Крюкова»;

7) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и

штендеры); размещение информационных конструкций;

8) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия «Дом И. Крюкова» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

3) прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

5) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных конструкций;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящих требований;

7) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом И. Крюкова", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам в границах  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3), объекта  
культурного наследия "Дом И. Крюкова")**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" в его историко-градостроительной среде на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или в пределах 9,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, с возможностью оштукатуривания, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся исторической застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры); размещение информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта, находящегося по адресу: ул. Карла Маркса, 26 (ЗРЗ-2 (участок 2)), с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

высотных параметров;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорций расположения оконных проемов;

элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

б) допускается увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высоты объекта;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустим снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова" и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия «Дом И. Крюкова» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом И. Крюкова", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам в границах  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия  
"Дом И. Крюкова"**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова", согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия "Дом И. Крюкова";

2) прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.



3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом И. Крюкова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---