



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2021 № 200

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором в 1918–1922 гг.
находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"
(Ковернинский р–н, р.п. Ковернино, ул. Советская, 18)
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (Ковернинский р–н, р.п. Ковернино, ул. Советская, 18) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

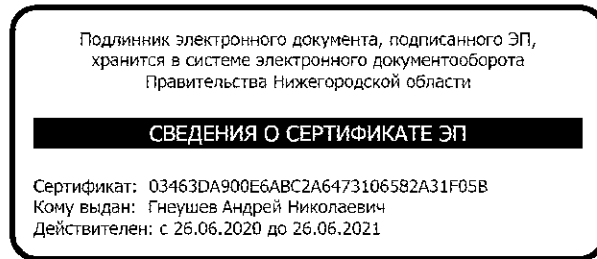
1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (Ковернинский р–н, р.п. Ковернино, ул. Советская, 18) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

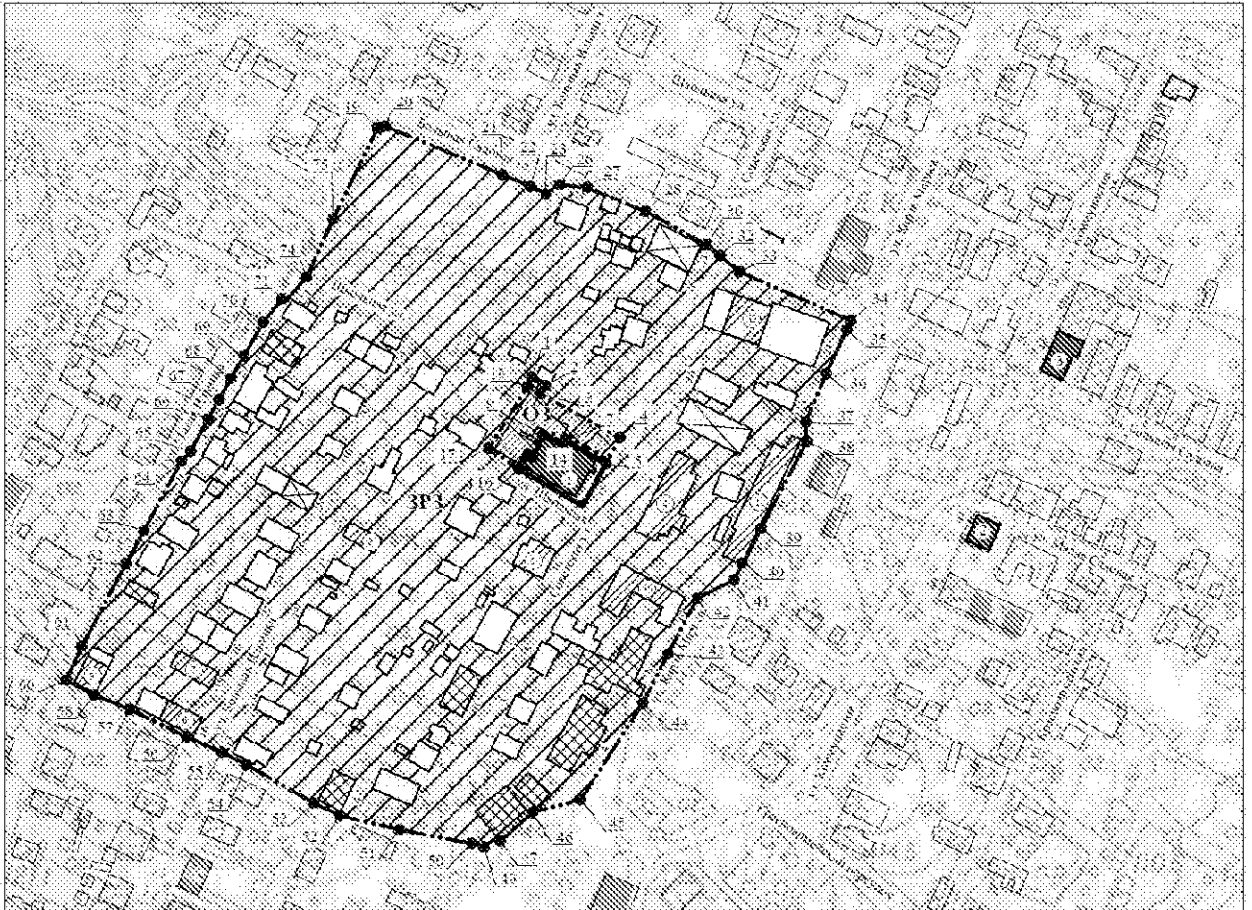
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, ул. Советская, 18)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия регионального значения
- 1. «Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов» (ул. Советская, 18)
- 2. «Жилой дом» (ул. Коммунистов, 44)
- 3. «Жилой дом» (ул. Коммунистов, 48)



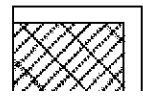
- исторически ценные градоформирующие объекты
- 4. ул. Советская, 7
- 5. ул. Советская, 16
- 6. ул. Большая Ильинка, 16
- 7. ул. Большая Ильинка, 18
- 8. ул. Большая Ильинка, 23
- 9. ул. Малая Ильинка, 13
- 10. ул. Карла Маркса, 10
- 11. ул. Карла Маркса, 16
- 12. ул. Карла Маркса, 24



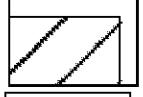
- граница охранной зоны (ОЗ)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- охранный зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился
уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	619679.21	2205472.08
2	619675.51	2205478.85
3	619653.41	2205519.33
4	619652.03	2205521.86
5	619637.93	2205514.20
6	619639.03	2205512.33
7	619651.02	2205491.78
8	619647.20	2205489.54
9	619653.00	2205479.59
10	619648.69	2205477.07
11	619647.90	2205478.43
12	619647.46	2205478.16
13	619647.31	2205478.42
14	619641.65	2205475.13
15	619643.30	2205472.30
16	619635.10	2205467.51
17	619646.31	2205451.47
1	619679.21	2205472.08

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
18	619817.97	2205391.69
19	619819.08	2205395.80
20	619793.00	2205458.80
21	619786.71	2205473.59
22	619782.97	2205481.75
23	619782.85	2205482.22
24	619784.55	2205484.68
25	619787.78	2205489.35
26	619786.15	2205504.04
27	619773.27	2205535.37
28	619772.13	2205538.15
29	619755.21	2205568.41
30	619753.92	2205569.98
31	619749.59	2205575.25
32	619740.95	2205585.77
33	619714.79	2205645.71
34	619709.92	2205643.38
35	619686.40	2205632.53
36	619660.21	2205621.35
37	619649.81	2205621.92
38	619603.09	2205597.48
39	619585.15	2205587.98
40	619575.61	2205582.93
41	619565.85	2205563.35
42	619535.80	2205547.46
43	619509.37	2205534.03
44	619457.79	2205500.84
45	619450.81	2205474.75
46	619435.40	2205457.53
47	619437.70	2205455.97
48	619432.44	2205448.84
49	619434.02	2205443.13
50	619441.55	2205403.28
51	619449.17	2205371.42
52	619456.00	2205357.28
53	619476.45	2205321.26
54	619483.21	2205308.16
55	619491.35	2205289.29

56	619506.19	2205258.59
57	619513.96	2205239.45
58	619519.87	2205228.14
59	619521.78	2205224.55
60	619540.20	2205233.15
61	619583.81	2205256.47
62	619602.13	2205266.34
63	619639.27	2205286.35
64	619644.67	2205291.45
65	619662.04	2205300.72
66	619672.30	2205306.56
67	619683.76	2205313.14
68	619695.74	2205319.97
69	619713.77	2205330.30
70	619726.39	2205340.42
71	619725.12	2205342.60
72	619727.60	2205344.59
73	619738.14	2205353.66
74	619769.11	2205367.84
18	619817.97	2205391.69

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22.03.2021 № 200

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился
уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (Ковернинский р-н,
р.п. Ковернино, ул. Советская, 18)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия
"Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный
Совет рабочих и крестьянских депутатов"**

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов";

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (урн, скамеек и т.д.), ограждений (кроме глухих), при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия историко-градостроительной среды, силуэт нейтральный, стилистика традиционная либо нейтральная;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) хозяйственная деятельность, не нарушающая визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" в его историко-градостроительной среде;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков и иной историко-культурной информации, площадью не более 0,3 кв.м;

б) при проведении ремонтно-реставрационных работ: строительной сетки с изображением объекта;

в) тумб, объектов системы городской ориентирующей инфраструктуры;

г) временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

9) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", создающей динамическое и вибрационное воздействие на грунты;

3) размещение рекламных конструкций за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

4) размещение временных построек и объектов – киосков, навесов;

5) возведение глухих ограждений;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным и наземным способом и по фасадам зданий;

7) установка наружных блоков кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов средств инженерного-технического обеспечения на лицевых фасадах и крышках зданий и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918-1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"

1. Разрешается:

1) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность 9,0 м от существующей отметки земли до конька скатной кровли;

б) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры по улицам Советская, Большая Ильинка, Малая Ильинка, Большая Садовая, Школьная, Карла Маркса, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

в) силуэтность – нейтральная; применение скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмовой, вальмовых); допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

д) использование традиционных для данной исторической территории материалов: дерева без отделки или с отделкой тесом для деревянных объемов, камня, кирпича;

е) увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны;

ж) стилистическая направленность архитектурного решения фасадов объектов капитального строительства, ремонта и реконструкции:

- архитектура второй половины XIX – начала XX вв., допустима нейтральная стилистика, с применением элементов исторического контекстуализма и традиционных материалов при сохранении масштабных характеристик и композиционных приемов окружающей исторической застройки;

- сохранение и восстановление архитектурно-художественной композиции главных (уличных) фасадов исторической застройки по улицам Советская, Большая Ильинка, Малая Ильинка, Карла Маркса;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- ул. Советская, 7;
- ул. Советская, 16;
- ул. Большая Ильинка, 16;
- ул. Большая Ильинка, 18;
- ул. Большая Ильинка, 23;
- ул. Малая Ильинка, 13;
- ул. Карла Маркса, 10;
- ул. Карла Маркса, 16;
- ул. Карла Маркса, 24;

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция - с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

3) применение традиционных типов ограждения участков;

4) благоустройство и озеленение дворовых территорий и территорий общего пользования, предусматривающие поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918-1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов", при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых форм (скамеек, урн, мощение тротуаров);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) строительной сетки с изображением объекта реставрации или реконструкции;

б) тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918-1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов";

8) снос (демонтаж) объектов капитального и не капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) размещение элементов наружного освещения и архитектурной подсветки фасадов дома;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

11) проведение работ по улучшению гидрологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов";

12) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918-1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов".

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении проектируемых, ремонтируемых и реконструируемых существующих зданий, и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.д.) наземным и надземным способом на лицевых фасадах зданий;

6) установка наружных блоков кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов средств инженерного-технического обеспечения на лицевых фасадах и крышах зданий и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности;

7) размещение взрывопожарных объектов;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия "Дом, в котором в 1918-1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" и прилегающие к нему территории;

9) использование сплошных металлических и железобетонных ограждений;

10) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1918-1922 гг. находился уездный

Совет рабочих и крестьянских депутатов", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
