



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ТЕХНОПАРКОВ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

25 февраля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 4 марта 2011 года № 34-З "О государственной поддержке технопарков в Нижегородской области" (с изменением, внесенным Законом области от 2 декабря 2015 года № 161-З) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) слово "Настоящий" заменить словами "1. Настоящий";

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Действие настоящего Закона не распространяется на правовое регулирование вопросов стимулирования деятельности индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков, которое осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" и Законом Нижегородской области от 25 декабря 2015 года № 206-З "О промышленной политике в Нижегородской области".";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка технопарков в Нижегородской области (далее - государственная поддержка) - совокупность мер, принимаемых органами государственной власти Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством

Нижегородской области в целях создания правовых, экономических, информационных и организационных условий для стимулирования создания и деятельности технопарков, деятельности резидентов технопарков на территории Нижегородской области;

2) имущественный комплекс технопарка - комплекс объектов недвижимости, включающий в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, а также объекты коммунальной, технологической и транспортной инфраструктуры;

3) инфраструктура технопарка - совокупность офисных зданий, производственных помещений, объектов коммунальной, транспортной, технологической инфраструктуры, обеспечивающих осуществление деятельности в сфере высоких технологий, инвестиционной и (или) инновационной деятельности;

4) концепция технопарка - единый документ, определяющий цели и задачи приоритетного вида деятельности, целесообразность и предпосылки создания технопарка, спрос на услуги технопарка, содержащий обоснование основных показателей технопарка, включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории технопарка, анализ потребностей его потенциальных резидентов, определяющий источники и условия финансирования создания технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания технопарка;

5) резидент технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, реализующие проект (проекты) на территории технопарка, соответствующий приоритетным видам деятельности концепции технопарка, пользующиеся преференциями и услугами, предоставляемыми технопарком, и включенные в установленном порядке в реестр резидентов технопарка;

6) территория технопарка - совокупность земельных участков, обеспеченных коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурой, предназначенных для создания и развития технопарка и размещения его резидентов;

7) технопарк - управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию резидентов технопарка, осуществляющих инвестиционную и (или) инновационную деятельность, а также деятельность в сфере высоких технологий;

8) управляющая компания - коммерческая или некоммерческая

организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком.";

3) в части 2 статьи 4:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) ведение реестра технопарков в Нижегородской области и размещение его в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";";

в) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) установление дополнительных требований к технопаркам для включения их в реестр технопарков в Нижегородской области";

4) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Функции управляющей компании технопарка

Управляющая компания технопарка обеспечивает реализацию следующих функций:

1) создание технопарка и управление им, в том числе при необходимости осуществление деятельности по планировке территории технопарка, проектированию, строительству и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка, за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

2) утверждение концепции технопарка, обеспечение достижения заявленных целей создания технопарка и осуществление приоритетных видов его деятельности;

3) предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

4) ведение реестра резидентов технопарка;

5) управление имущественным комплексом технопарка;

6) привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;

7) привлечение на территорию технопарка институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

8) формирование партнерских отношений с научными организациями и учреждениями высшего профессионального образования;

9) содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми

трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

10) привлечение в качестве резидентов отечественных и зарубежных компаний, специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке на постоянной или аутсорсинговой основе;

11) содействие в привлечении инвестиций для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

12) организация взаимодействия с сервисными компаниями, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;

13) содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;

14) формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

15) обеспечение функционирования имущественного комплекса технопарка, обеспечение содержания общей территории;

16) предоставление в аренду резидентам объектов имущественного комплекса технопарка;

17) ведение и актуализация содержащего информацию о технопарке и управляющей компании технопарка специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале Нижегородской области, или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

5) в части 2 статьи 5:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) предоставление субсидий при условии, если законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период предусмотрены средства на следующие цели:

а) создание и развитие инфраструктуры технопарков, в том числе разработка проектно-сметной документации;

б) развитие кадрового потенциала управляющих компаний технопарков;

в) возмещение части затрат, связанных с проведением и участием в выставочных, конгрессных и иных маркетинговых мероприятиях;"

б) в пункте 5 слово "технопарка" заменить словом "технопарков";

в) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) предоставление земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном федеральным

законодательством и законодательством Нижегородской области, для создания технопарков, размещения инфраструктуры технопарков;";

б) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Ежегодный отчет Правительства Нижегородской области о предоставлении мер государственной поддержки

Ежегодный отчет Правительства Нижегородской области о предоставлении мер государственной поддержки должен содержать следующую информацию за отчетный период:

1) о фактических объемах государственной поддержки технопарков и резидентов технопарков из средств бюджетов разных уровней;

2) о реализации полномочий Правительства Нижегородской области в сфере государственной поддержки технопарков и резидентов технопарков;

3) о реализации функций управляющих компаний технопарков, созданных с участием Нижегородской области;

4) о реализации направленных на государственную поддержку технопарков мероприятий, предусмотренных государственными программами Нижегородской области;

5) о показателях экономической деятельности и инновационной активности резидентов технопарков, созданных с участием Нижегородской области.";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Порядок формирования и ведения реестра технопарков в Нижегородской области

1. Реестр технопарков в Нижегородской области формирует и ведет уполномоченный Правительством Нижегородской области орган исполнительной власти Нижегородской области.

2. Уполномоченный Правительством Нижегородской области орган исполнительной власти Нижегородской области принимает решение о включении технопарка в реестр технопарков в Нижегородской области при соблюдении следующих основных требований:

1) территория действующего или создаваемого технопарка соответствует следующим критериям:

а) площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений технопарка составляет не менее 5 000 кв. метров;

б) территория технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт, собственный или арендованный транспорт технопарка, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории технопарка) благодаря наличию проложенной до границы

территории технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального и межмуниципального или местного значения, а также наличие въезда на территорию технопарка с указанной автомобильной дороги;

2) управляющая компания технопарка соответствует следующим критериям:

а) является юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставленным на учет в налоговых органах Российской Федерации на территории Нижегородской области;

б) осуществляет деятельность, связанную с созданием, обеспечением функционирования и развитием технопарка, а также предоставлением резидентам технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции, научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

в) не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

г) распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры технопарка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам технопарка;

д) на ее имущество в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

е) не имеет просроченной задолженности по заработной плате и (или) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней;

ж) имеет утвержденную концепцию технопарка;

з) осуществляет ведение реестра резидентов технопарка в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 настоящего Закона.";

8) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Порядок формирования и ведения реестра резидентов технопарка

1. Формирование и ведение реестра резидентов технопарка осуществляет управляющая компания технопарка.

2. Реестр резидентов технопарка должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование технопарка;
- 2) полное, сокращенное (фирменное) наименование, место нахождения и адрес резидента технопарка;
- 3) сведения об учредительных документах резидента;
- 4) информация о постановке на учет в качестве налогоплательщика;
- 5) вид экономической деятельности (совокупность видов экономической деятельности), научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента технопарка;
- 6) номер, предмет, срок действия и дата заключенного между управляющей компанией технопарка и резидентом технопарка договора аренды и (или) договора купли-продажи, предварительного договора аренды и (или) предварительного договора купли продажи;
- 7) контактная информация резидента технопарка;
- 8) дата включения сведений о резиденте в реестр резидентов технопарка;
- 9) дата внесения записи о прекращении статуса резидента технопарка в реестр резидентов технопарка с указанием основания прекращения его статуса.

3. Порядок ведения реестра резидентов технопарка определяет управляющая компания технопарка."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Требование к управляющей компании технопарка, установленное подпунктом "ж" пункта 2 части 2 статьи 6 Закона Нижегородской области от 4 марта 2011 года № 34-З "О государственной поддержке технопарков в Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона), распространяется на технопарки, созданные после 1 января 2021 года.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
12 марта 2021 года
№ 19-3