



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2021 № 160

### **Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), согласия государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:09:0080006:530, площадью 10640±217 кв. м, отнесенного к землям населенных пунктов, адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки «Подъезд № 2 к р.п. Кр. Баки от а/д Подъезд к р.п. Кр. Баки» (22 ОП МЗ 22Н-2443), на срок со 2 февраля 2021 г. по 2 февраля 2022 г. согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях прокладки подземного газопровода давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 31, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2443 Подъезд № 2 к р.п. Кр. Баки от а/д Подъезд к р.п. Кр. Баки км 0+240 (IV категория) в р.п. Красные Баки Нижегородской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

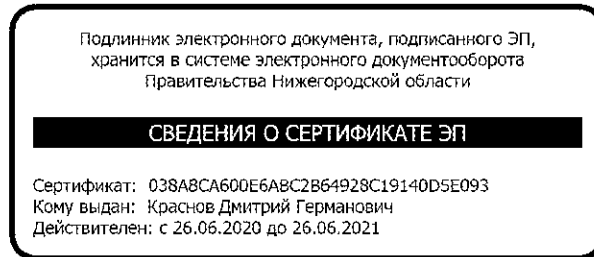
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый

государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 2 февраля 2021 г., и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.03.2021 № 160

Сведения о границах публичного сервитута для прокладки подземного газопроводы давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 31, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2443 Подъезд № 2 к р.п. Кр. Баки от а/д Подъезд к р.п. Кр. Баки км 0+240 (IV категория) в р.п. Красные Баки Нижегородской области

Площадь публичного сервитута – 39 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:09:0080006:530/чзу1, площадь 39 кв. м		
1	619584,17	2286933,21
2	619578,04	2286935,66
3	619576,00	2286930,01
4	619581,95	2286927,64
1	619584,17	2286933,21