



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021 № 147

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 г. № 337

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 г. № 337 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:».

1.2. Пункты 1¹, 2¹ признать утратившими силу.

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерству финансов Нижегородской области ежегодно при формировании прогноза областного бюджета на очередной финансовый год на основании заявки министерства строительства Нижегородской области предусматривать бюджетные ассигнования в

пределах возможности доходной части областного бюджета на предоставление меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области.».

1.4. В Порядке предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.4.1. Пункты 1.1 – 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-3 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 63-3) и определяет механизм предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков.

1.2. Понятия, используемые для целей настоящего Порядка, применяются в значениях, установленных в статье 2 Закона № 63-3.

1.3. Мера государственной поддержки предоставляется гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в виде денежной компенсации в размере фактически оплаченной суммы от стоимости объекта строительства, определенной договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо договором (соглашением) об участии в реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, либо договором об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям).

1.4. Мера государственной поддержки, указанная в пункте 1.3 настоящего Порядка, предоставляется однократно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

1.5. Министерство строительства Нижегородской области (далее – министерство) является главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление меры государственной поддержки, указанной в пункте 1.3 настоящего Порядка.».

1.4.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Мера государственной поддержки в виде денежной компенсации предоставляется гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, включенным в реестр граждан, в одном из следующих случаев:

1) если гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика, включен в реестр граждан на основании решения суда об установлении факта привлечения застройщиком средств двух или более граждан по договорам (соглашениям), предметом которых является один и тот же объект строительства;

2) если завершение строительства многоквартирного дома без нарушения законодательства о градостроительной деятельности и требований технических регламентов невозможно;

3) если стоимость завершения строительства многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию превышает сумму денежных средств, вложенных гражданами в строительство многоквартирного дома по заключенным договорам (соглашениям).».

1.4.3. В пункте 2.3:

1) в подпункте 2.3.1 слова «объект незавершенного строительства» заменить словами «объект незавершенного жилищного строительства»;

2) подпункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Оригинал или заверенная в установленном порядке копия технического заключения по результатам инженерного обследования строительных конструкций и инженерных коммуникаций объекта незавершенного жилищного строительства, выполненного организацией, являющейся членом саморегулируемой организации соответствующего вида, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.1 настоящего Порядка.»;

3) в абзаце втором подпункта 2.3.4 слова «, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, с целью обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» исключить.

1.4.4. В пункте 2.5:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.5. Министерство проверяет включение граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в реестр граждан и наличие в учетном деле следующих документов:»;

2) в подпунктах 2.5.1 и 2.5.2 слова «объект долевого строительства» в соответствующем падеже заменить словами «объект строительства» в соответствующем падеже;

3) в абзаце пятом подпункта 2.5.2 слова «(судебные решения, свидетельства о праве собственности)» заменить словами «(судебные решения, вступившие в законную силу, свидетельства о праве собственности (выписки из Единого государственного реестра недвижимости)».

1.4.5. В подпункте 4 пункта 2.8 слова «объект незавершенного строительства» заменить словами «объект незавершенного жилищного строительства».

1.4.6. В пункте 2.9 слова «Законом № 144-З» заменить словами «Законом № 63-З».

1.4.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Условием предоставления денежной компенсации является передача гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, по договору (соглашению) в государственную собственность Нижегородской области доли в объекте незавершенного жилищного строительства, принадлежащей ему на праве собственности, либо заключение договора об уступке Нижегородской области прав требования по договору (соглашению), заключенному между указанным гражданином и застройщиком, либо предоставление гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, в случае установления в судебном порядке факта привлечения застройщиком средств двух или более граждан по договорам (соглашениям), предметом которых является один и тот же объект строительства, уполномоченному органу расписки об отсутствии претензий.».

1.4.8. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика, включенному в реестр граждан, заключившему договоры (соглашения) в отношении нескольких объектов строительства, денежная компенсация предоставляется только в отношении одного из объектов строительства по выбору гражданина.».

1.4.9. В приложении к Порядку слова «ч. 1, п. ___ ч. 3 ст. 4 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 г. № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» заменить словами «п. 1 ч. 1, п. ____ ч. 2 ст. 5 Закона Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих

организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

1.5. Порядок организации проведения строительно-технической экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением, признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03F50C6D0096A89B9849E9494B845BBA74
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 07.04.2020 до 07.04.2021

Г.С.Никитин