



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021 № 107

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования города Ворсмы Павловского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы города Ворсмы
Павловского района Нижегородской области
от 27 декабря 2013 г. № 19**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 31 августа 2020 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 4 сентября 2020 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования города Ворсмы Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Ворсмы Павловского района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 19 (далее – генеральный план г. Ворсмы).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского поселения город Ворсма Павловского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского поселения город Ворсма Павловского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана г. Ворсмы с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана г. Ворсмы с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03F50C6D0096AB9B9849E94948845BBA74
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 07.04.2020 до 07.04.2021

Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 10.02.2021 № 107

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план муниципального образования города
Ворсмы Павловского муниципального района Нижегородской
области, утвержденный решением городской Думы города
Ворсмы Павловского района Нижегородской области от 27
декабря 2013 г. № 19**

1. В текстовой и графической частях генерального плана слова «муниципальное образование» в соответствующем падеже заменить словами «городское поселение» в соответствующем падеже.

2. В Томе I «Положения о территориальном планировании»:

2.1. Подраздел 1.4 «Показатели генерального плана» раздела 1 «Описание целей и задач территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«1.4. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 1.4.1. - Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 г.)	1 очередь (2013-2018 гг.)	Расчетный срок (2018-2033 гг.)
I. ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь земель в границах городского поселения	га	2291,0	2291,0	2291,0
2	Общая площадь земель водного фонда	га	128,2	128,2	128,2
3	Площадь земель лесного фонда	га	975,8	975,8	975,8
4	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	-	19,0	19,0
5	Территория секционной среднетажной застройки (4-5 эт.)	га	15,89	54,25	54,25
6	Территория секционной малоэтажной застройки (2-3 эт.)	га	16,82	-	-
7	Территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	360,16	379,09	496,59
8	Территории общественно-делового центра	га	3,84	27,5	27,5
9	Территории объектов здравоохранения	га	2,8	-	-
10	Территории объектов образования	га	8,02	-	-
11	Территории религиозных учреждений	га	1,91	-	-
12	Территории спортивных учреждений	га	3,15	-	-
13	Территории производственного использования	га	61,13	64,3	64,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 г.)	1 очередь (2013-2018 гг.)	Расчетный срок (2018-2033 гг.)
14	Территории рекреационных объектов (парки, базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	га	12,29	65,35	65,35
15	Территории экологического и природного ландшафта	га	508,38	345,01	280,47
16	Территории специального назначения	га	13,77	19,4	19,4
17	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	20,07	80,74	80,74
18	Территории коммунально-бытового обслуживания	га	0,78	-	-
19	Территории сельскохозяйственного использования (сады, огороды)	га	157,99	52,96	-
20	Территории садовой застройки	га	-	79,4	79,4
II. НАСЕЛЕНИЕ					
1	Общая численность населения	чел.	11226	11799	13736
2	Плотность населения	чел. на га	5	6	7
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	23,6	36,6	34,3
2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	265243	432418	471394
IV. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (далее - ОКС)					
1	ОКС учебно-образовательного назначения	единиц	10	11	13
		мест	2689	2949	3529
2	ОКС культурно-досугового назначения	объект	2	2	2
3	ОКС спортивного назначения	объект	3	3	5
4	ОКС здравоохранения	объект	4	5	7
5	ОКС социального обеспечения	объект	10	10	10
6	Пожарные депо	единиц	1	1	1
		машин	4	6	6
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1	протяженность автомобильных дорог				
	всего	км	60,095	60,095	60,095
	в том числе:				
1.1	регионального и межмуниципального значения	км	12,555	12,555	12,555
1.2	- местного значения	км	47,54	47,54	47,54
2	Объекты транспортной инфраструктуры:				
2.1	Автовокзал	единиц	1	1	1
2.2	Автодорожный мост	единиц	4	4	4
2.3	Остановочный павильон общественного транспорта	единиц	6	6	6
VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					
1	Водоснабжение				
1.1	Водопотребление				
	- всего	куб. м/сут	4000	4580,05	5499,88
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	2773,1	2402,40	2933,80
	- на производственные нужды	куб. м/сут	1226,9	1349,59	1552,03
1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	11520	11520	11520
1.3	Протяженность сетей	км	50,2	74,55	89,45
2	Водоотведение				
2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	1685,96	2922,44	3379,95
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут	846	936,75	1003,18
	- производственные сточные воды	куб. м/сут	839,96	1938,85	2326,62
2.2	Производительность очистных	куб. м/сут	295	3500	3500

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 г.)	1 очередь (2013-2018 гг.)	Расчетный срок (2018-2033 гг.)
	сооружений канализации				
2.3	Протяженность сетей	км	12,88	18,78	22,18
3	Противопожарное водоснабжение				
3.1	Пожарный водоем	единиц	6	9	9
3.2	Пожарный гидрант	единиц	174	207	238
4	Электроснабжение				
4.1	Протяженность сетей всего	км	17,11	17,67	22,03
4.2	в том числе:				
	6 кВ	км	13,3	13,86	18,22
	110 кВ	км	3,81	3,81	3,81
4.3	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
5	Теплоснабжение				
5.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	7,20	7,20	7,20
5.2	Протяженность сетей	км	16,78	16,78	16,78
6	Газоснабжение				
6.1	Потребление газа:				
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	2949,8	3434,0
	на предприятия обслуживания	тыс. м ³ /год	-	147,5	171,7
6.2	Протяженность газопроводов	км	13	14	18,5
7	Связь				
7.1	Количество АТС	единиц	1	1	1
7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонентских номеров на 1000 человек	275	275	275
V. РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ					
1	Общее количество кладбищ	единиц	1	1	1

».

2.2. В разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения муниципального образования, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов»:

2.2.1. Таблицу 2.1.1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» подраздела 2.1 «Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения города и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1.1 - Планируемые для размещения объекты местного значения**

№ п.п.	Виды, назначение и наименование объектов*	Основные характеристики объекта	Тип и описание мероприятия, действия, в отношении земельного участка	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	
				Размер санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва (современное состояние)	Размер санитарно-защитной зоны /санитарного разрыва/ охранный зоны в результате реализации положений территориального планирования
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Улично-дорожная сеть					
Дороги, улицы основные – транспортная и пешеходная связь с общегородскими улицами и дорогами отдельных территорий: районов, групп кварталов. Собирают движение с квартальных улиц и обеспечивают входа/выхода на улицы и дороги общегородские. Обеспечение доступа к жилым, коммерческим и промышленным территориям. Представляют собой сочетание функций общегородских и квартальных улиц и дорог. Количество полос движения в обоих направлениях 4. Может выделяться полоса для общественного транспорта, дорожки для велосипедного транспорта. Число примыканий и пересечений ограничено. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне, устроенные, как правило, не чаще, чем через 150 м. Скоростной режим – 50км/час					
1	ул. Ленина	Протяженность – 2,54 км Число полос движения – 4	Реконструкция и расширение дороги до 24 м		
2	Автомобильная дорога к проектируемой малоэтажной индивидуальной жилой застройке с приусадебными участками в юго-восточной части городского поселения г. Ворсма	Протяженность – 1,05 км Число полос движения - 2	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом города. 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
Дороги, улицы, проезды квартальные – система внутриквартальных улиц, проездов и дорог. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости) расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Исключено движение общественного транспорта и автомобилей грузоподъемностью более 3,5 тонн. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.					
Улицы					
1	окруж. по ул. Гагарина	Протяженность – 1,59 км Число полос движения – 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
2	пер 2 Пятилетка	Протяженность - 0,25 км Число полос движения – 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
3	пер. Базарный	Протяженность - 0,05 км Число полос движения – 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
4	пер. Буденного	Протяженность - 0,28 км Число полос движения – 2	Реконструкция с расширением до 12 м		

5	пер. Водокачный	Протяженность - 0,52 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
6	пер. Высоковольтный	Протяженность - 0,39 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
7	пер. М.Горького	Протяженность - 0,14 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
8	пер. Заводской	Протяженность - 0,2 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
9	пер. Зеленый	Протяженность - 0,07 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
10	пер. К.Маркса	Протяженность - 0,14 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
11	пер. Калинина	Протяженность - 0,39 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
12	пер. Кирова	Протяженность - 0,12 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
13	пер. Клубный	Протяженность - 0,16 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
14	пер. Кольцова	Протяженность - 0,56 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
15	пер. Кооперативный	Протяженность - 0,27 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
16	пер. Кузнечный	Протяженность - 0,11 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
17	пер. Куйбышева	Протяженность - 0,13 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
18	пер. Ленина	Протяженность - 0,18 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
19	пер. Лермонтова	Протяженность - 0,13 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
20	пер. Лесной	Протяженность - 0,65 км Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
21	пер. Лесопильный	Протяженность - 0,60 км Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		

22	пер. Луначарского	Протяженность - 0,12 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
23	пер. Набережный	Протяженность - 0,25 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
24	пер. Островского	Протяженность - 0,10 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
25	пер. Парковый	Протяженность - 0,14 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
26	пер. Пионерский	Протяженность - 0,48 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
27	пер. Почтовый	Протяженность - 0,05 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
28	пер. Пугачева	Протяженность - 0,18 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
29	пер. Рабкоровский	Протяженность - 0,11 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
30	пер. Речной	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
31	пер. Садовый	Протяженность - 0,25 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
32	пер. Северный	Протяженность - 0,32 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
33	пер. Селькоровский	Протяженность - 0,21 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
34	пер. Советский	Протяженность - 0,60 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
35	пер. Совхозный	Протяженность - 0,15 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
36	пер. Театральный	Протяженность - 0,25 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
37	пер. Титова	Протяженность - 0,05 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		

38	пер. Чапаева	Протяженность - 0,28 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
39	пер. Чкалова	Протяженность - 0,17 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12		
40	пер. Шмидта	Протяженность - 0,16 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
41	пер. Шосейный	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
42	площадь Победы	Протяженность - 0,30 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
43	ул. 1 Мая	Протяженность - 0,80 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
44	ул.1 Луговая	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
45	ул.1 Проезд	Протяженность - 0,33 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
46	ул.2 Весенняя	Протяженность - 0,45 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
47	ул.2 Луговая	Протяженность - 0,44 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
48	ул.2 Парковая	Протяженность - 0,18 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
49	ул.2 Проезд	Протяженность - 0,75 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
50	ул.2 Пятилетка	Протяженность - 1,23 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
51	ул.3 Проезд	Протяженность - 0,92 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
52	ул.4 Проезд	Протяженность - 1,07 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12		
53	ул.5 Проезд	Протяженность - 0,78 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с		

			расширением до 12 м		
5	ул. Айвазовского	Протяженность - 0,12 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
55	ул. Базарная Площадь	Протяженность - 0,26 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
56	ул. Белинского	Протяженность - 0,42 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
57	ул. Буденного	Протяженность - 1,07 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
58	ул. Весенняя	Протяженность - 0,40 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
59	ул. Ворошилова	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
60	ул. Гайдара	Протяженность - 0,20 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
61	ул. Гоголя	Протяженность - 0,29 Число полос движения -	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
62	ул. Добролюбова	Протяженность - 0,38 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
63	ул. Заводская	Протяженность - 0,65 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
64	ул. Заречная	Протяженность - 0,28 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
65	ул. Зеленая	Протяженность - 0,88 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
66	ул. Зои Космодемьянской	Протяженность - 0,20 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
67	ул. Калинина	Протяженность - 0,32 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
68	ул. Кольцова	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
69	ул. Комсомольская	Протяженность - 0,26 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
70	ул. Космонавтов	Протяженность - 0,44 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с		

			расширением до 12 м		
71	ул. Крупской	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
72	ул. Крылова	Протяженность - 0,16 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
73	ул. Л.Толстого	Протяженность - 0,16 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
74	ул. Ломоносова	Протяженность - 0,20 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
75	ул. Луначарского	Протяженность - 0,90 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
76	ул. М.Горького	Протяженность - 0,52 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
77	ул. Матросова	Протяженность - 0,32 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
78	ул. Маяковского	Протяженность - 0,78 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
79	ул. Металлист	Протяженность - 0,54 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
80	ул. Механизаторов	Протяженность - 0,86 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
81	ул. Мира	Протяженность - 0,46 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
82	ул. Мичурина	Протяженность - 0,80 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
83	ул. Молодежная	Протяженность - 0,70 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
84	ул. Набережная	Протяженность - 0,40 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
85	ул. Нахимова	Протяженность - 0,28 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
86	ул. Некрасов	Протяженность - 0,40 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		

87	ул. О. Кошевого	Протяженность - 0,46 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
88	ул. Огородная	Протяженность - 0,41 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
89	ул. Озерная	Протяженность - 0,18 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
90	ул. Охтомова	Протяженность - 1,05 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
91	ул. Парковая	Протяженность - 0,81 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
92	ул. Полевая	Протяженность - 0,80 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
93	ул. Прудная	Протяженность - 0,20 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
94	ул. Пушкина	Протяженность - 0,50 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
95	ул. Репина	Протяженность - 0,12 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
96	ул. С. П. Голицына	Протяженность - 0,22 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
97	ул. Садовая	Протяженность - 0,30 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
98	ул. Свердлова	Протяженность - 0,10 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
99	ул. Светлая	Протяженность - 0,40 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
100	ул. Северная	Протяженность - 1,02 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
101	ул. Селькоровская	Протяженность - 1,78 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
102	ул. Советская	Протяженность - 1,78 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
103	ул. Солнечная	Протяженность - 0,60 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		

104	ул. Стадионная	Протяженность - 0,40 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
105	ул. Строителей	Протяженность - 0,44 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		
106	ул. Татаркина	Протяженность - 0,14 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
107	ул. Терешковой	Протяженность - 0,14 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
108	ул. Титова	Протяженность - 0,16 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
109	ул. Трудовая	Протяженность - 0,16 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
110	ул. Урицкого	Протяженность - 0,29 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
111	ул. Циолковского	Протяженность - 0,12 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
112	ул. Чайковского	Протяженность - 0,12 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
113	ул. Чернышевского	Протяженность - 0,25 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
114	ул. Чехова	Протяженность - 0,30 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
115	ул. Школьная	Протяженность - 0,42 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
116	ул. Южная	Протяженность - 0,10 Число полос движения - 2	Новое строительство на месте существующей грунтовой дороги с расширением до 12 м		
117	Усадьба Совхоза	Протяженность - 0,75 Число полос движения - 2	Реконструкция с расширением до 12 м		

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**Водоснабжение**

1	Линейные сооружения (водопровод)	Протяженность - 10,5 км	1. Реконструкция. 2. В пределах существующей улично-дорожной сети.		
2	Линейные сооружения	Протяженность - 16,7 км			

	(водопровод)		3. Установление красных линий улично-дорожной сети посредством документации по планировке территорий.		
3	Линейные сооружения (водопровод)	Протяженность – 24,35 км	1. Новое строительство. 2. Изъятие земель для муниципальных нужд (или установление публичного сервитута).		
4	Линейные сооружения (водопровод)	Протяженность – 12,8 км	3. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). 4. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
Водоотведение					
1	Очистные сооружения канализации г. Ворсма Павловского района Нижегородской области	Производительность – 3500 м ³ /сут	1. Ликвидация старых канализационных очистных сооружений. 2. Новое строительство. 3. Изъятие земель для муниципальных нужд (или установление публичного сервитута). 4. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
2	Канализационные насосные станции	Производительность – 7720 м ³ /сут	Реконструкция		
3	Канализационные коллекторы	Протяженность – 12,88 км	Реконструкция		
4	Канализационные насосные станции	Производительность – 500 м ³ /сут	5. Новое строительство, 6. Изъятие земель для муниципальных нужд (или установление публичного сервитута).		
5	Канализационные коллекторы	Протяженность – 5,90 км	7. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).		
6	Канализационные коллекторы	Протяженность – 1,50 км	8. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
7	Канализационные коллекторы	Протяженность – 1,90 км			
Газоснабжение					
1	Газораспределительный пункт в южной части г. Ворсмы	Снижение давления с высокого II категории на низкое давление. Количество – 1	1. Новое строительство.		
2	Газораспределительные пункты в северной части г. Ворсма	Снижение давления с высокого II категории на низкое давление. Количество – 3	2. Изъятие земель для муниципальных нужд. 3. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). 4. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
3	Газораспределительные пункты на все новостройки г. Ворсма	Снижение давления с высокого II категории на низкое давление. Количество – 6			
4	Распределительный газопровод	Высокое давление II	1. Новое строительство /Реконструкция.		

	в южной части г. Ворсмы	категории	2. Изъятие земель для муниципальных нужд. 3. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).		
5	Распределительный газопровод в северной части г. Ворсмы	Высокое давление II категории	4. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
6	Распределительный газопровод для всех новостроек г. Ворсмы	Высокое давление II категории			
Электроснабжение					
1	Трансформаторные подстанции	1 x 400 кВА 4 x 250 кВА 2 x 100 кВА 5 x 160 кВА 2 x 40 кВА	1. Новое строительство. 2. Изъятие земель для муниципальных нужд. 3. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). 4. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
2	ЛЭП ВЛ-6 кВ	ВЛ 6 кВ- 4903м	1. Новое строительство. 2. Изъятие земель для муниципальных нужд. 3. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта). 4. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Образование					
1	МБОУ СОШ № 2, г. Ворсма, ул. Строителей, д. 10	Общее количество добавленных ученических мест – 90	1. Реконструкция с расширением. 2. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории, с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц		
2	Основная общеобразовательная школа г. Ворсма, ул. Строителей, д. 10	Общее количество ученических мест – 600 мест	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом города. 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории: а) в границах существующего земельного участка; (с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц); б) границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
3	МБДОУ детский сад № 2, г. Ворсма, ул. 2 Пятилетка, д. 8а	Общее количество добавленных мест – 40	1. Реконструкция с расширением. 2. В границах существующего земельного участка. (С расширением существующего земельного		

			участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
4	Муниципальное детское дошкольное учреждение	Общее количество мест – 130 мест Площадь земельного участка -0,5 га	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
5	Муниципальное детское дошкольное учреждение	Общее количество мест – 225 мест Площадь земельного участка -0,8 га	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
6	МОУ ДОД «Детская школа искусств», г. Ворсма, ул. Завьялова, д. 24	Количество мест - 320	Капитальный ремонт		
7	Капитальный ремонт МБДОУ детский сад № 4, г. Ворсма, ул. Гагарина, д. 11а	Количество мест - 235			
8	Капитальный ремонт МБДОУ детский сад № 5, г. Ворсма, ул. 2 Пятилетка, д. 1а	Количество мест - 200			
9	МБОУ НОШ, г. Ворсма, ул. Завьялова, д. 24	Количество мест - 238	Капитальный ремонт		
Здравоохранение					
1	Муниципальные больницы	Общее количество добавленных мест – 125	1. Реконструкция. 2. В границах существующего земельного участка (с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
2	Муниципальные поликлиники	Общее количество мест – 220 мест Площадь земельного участок -0,45 га	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
3	Выдвижные пункты скорой помощи	Общее количество - 2 Площадь земельного участка -0,3 га	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
4	Выдвижной пункт скорой	Общее количество - 1	1. Новое строительство.		

	помощи	Площадь земельного участка-0,15 га	2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
5	Ворсменская городская больница – отделение скорой медицинской помощи	Расширение на 1 автомобиль	1. Реконструкция с расширением. 2. В границах существующего земельного участка (с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
Физкультура и спорт					
1	ФОК, г. Ворсма, ул. Строителей, д. 10 «А»	Общая площадь – 1168 м ²	1. Реконструкция. 2. В границах существующего земельного участка (с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
2	Универсальный спортивный зал, г. Ворсма, ул.1 Мая, в 30 м на северо-восток от д.1г	Состав: Универсальный спортивный зал размером 42/24м (1008 м ²), предназначенный для учебно-тренировочных занятий по бадминтону, волейболу, баскетболу, теннису и гандболу. Размеры площадок бадминтон – 15/8м, волейбол – 24/15м, баскетбол – 30/18м, теннис – 36/18м, гандбол – 42/24м. Площадь – 2000 м ²	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
3	Хоккейная коробка, г. Ворсма, городской парк культуры и отдыха им. В.И.Ленина	Размеры – 30 м на 60 м	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
Культура и досуг					
1	Муниципальное учреждение культуры «Дом культуры»	Количество мест - 650	1. Реконструкция. 2. В границах существующего земельного участка (с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории,		

			свободной от прав третьих лиц). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ					
1	ОАО «МИЗ им. Ленина», Производство медицинской техники		Расширение производства: развитие производства медицинских хирургических инструментов с целью расширения выпускаемого ассортимента и выхода на более высокий качественный уровень	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
2	ЗАО «Медполимер ЛТД», производство медицинской техники		Модернизация производства	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
3	ЗАО «ЭКИ - хлеб»		Расширение производства: расширение кондитерского цеха, установка оборудования по производству печенья	V кл. (50 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	V кл. (50 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
4	ЗАО «Медполимер»		Расширение производства	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
5	ООО «Завод складных ножей САРО»		Модернизация и расширение производства	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	IV кл. (100 метров) / (Санитарно-защитная зона, предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
1	Кладбище, г. Ворсма, ул. Ленина, 800 м на северо-восток от дома № 1	Расширение площади до 14 га		100 метров (СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений	100 метров (СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений

				похоронного назначения»)	похоронного назначения»)
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ					
Мероприятия по инженерной защите территорий и предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
1	Противопожарные ширсы	Общее количество - 3 Площадки размером 12x12 м	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
2	Пожарные гидранты	Общее количество - 33	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
3	Пожарные гидранты	Общее количество - 8	1. Новое строительство. 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта). 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории.		
4	ПЧ-68	Расширение на 2 машины	1. Расширение. 2. В границах существующего земельного участка (с расширением существующего земельного участка за счет прилегающей территории, свободной от прав третьих лиц). 3. Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.		
Примечания: * Заливкой выделены объекты, планируемые на первый этап реализации ГП; ** Заинтересованным лицам в случае оформления прав пользования на лесные участки (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование) в целях проектирования и строительства объектов или линейных объектов необходимо обратиться в департамент лесного хозяйства Нижегородской области. В случае невозможности оформления соответствующих прав необходимо предусмотреть перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».					

».

2.2.2. Таблицу 2.2.1 «Описание назначения территорий, функциональных зон» подраздела 2.2 «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.2.1. Описание назначения территорий, функциональных зон

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
1	Площадь территории в границах города Ворсма		2291,0	
2	Функциональные зоны жилой и иной застройки - стандартные территории нормирования, в том числе: планируемые на землях населенных пунктов		550,84	
2.1	Зона секционной среднеэтажной застройки (2-5 эт)	<p>Формирование и развитие зоны секционной среднеэтажной застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей от двух до пяти; 2) размещения ограниченного спектра услуг местного значения, некоммерческих коммунальных предприятий, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания в первых этажах многоквартирных жилых домов; 3) повышения плотности застройки с постепенной заменой индивидуальной жилой застройки, расположенной вдоль ул. 40 лет Победы на многоквартирные жилые дома; 4) реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях при соблюдении принципов квартальной застройки в пределах существующих кварталов, в соответствии с нормами земельных участков многоквартирных жилых домов и нормативными требованиями технических регламентов безопасности, а также в соответствии с показателями Генерального плана; 5) установления красных линий кварталов и границ земельных участков многоквартирных жилых домов посредством подготовки проекта планировки и межевания; 6) постепенного освобождения придомовых территорий от хозяйственных построек и гаражей и размещения на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок; 7) содействие развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке ПЗЗ. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями. 1.2. Отсутствие детских, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха на территории кварталов. 1.3. наличие ограничений по размещению стоянок для индивидуальных автомобилей. 2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне многоэтажной жилой застройки центральной части города в целом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 8000 кв. м/га, в границах 	54,25	<ul style="list-style-type: none"> – Школа на 600 мест, – Пожарный гидрант – 2 ед.

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
		<p>функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 15 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей за пределами жилых кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>		
2.2	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей;</p> <p>2) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;</p> <p>3) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</p> <p>4) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания;</p> <p>5) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>6) обеспечения транспортной доступности данных зон с зоной городского центра посредством развития городского общественного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, не оборудованной полным комплексом централизованного инженерного обеспечения и, которая последовательно заменяется на комфортабельную индивидуальную застройку городского типа.</p> <p>1.2. Общую направленность развития на перспективу – развитие в качестве территорий малоэтажной застройки в границах сложившихся кварталов города и на свободных земельных участках в пределах их границ. Предусматривать при формировании территориальной зоны и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей.</p> <p>1.3. Сохранение параметров элементов планировочной структуры - кварталов и территорий общего пользования и недопущение перекрытия новой застройкой или земельными участками</p>	496,59	<ul style="list-style-type: none"> – Пожарный гидрант -53 ед., – Пожарный пирс – 2 ед., – ТП – 9 ед., – МБОУ ДОД детский сад, – Канализационная насосная станция, – ГРПБ – 1 ед.

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
		<p>сложившихся транспортных и пешеходных связей.</p> <p>1.4. Удаленность от объектов культурно-бытового и социального, недостаток территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий.</p> <p>1.5. Недостаточное обеспечение общественным транспортом некоторых кварталов жилой застройки.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, – не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 2000 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %.</p> <p>2.3. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га.</p> <p>2.4. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.</p>		
3	Функциональные зоны - территории ситуативного проектирования		537,76	
3.1	Зона общественно-делового центра города	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест города и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов;</p> <p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p>	27,50	<p>– Поликлиника,</p> <p>– ТП – 1 ед.</p>

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
		<p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон 2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне многоэтажной жилой застройки срединной части города в целом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков 3000 кв. м/га. 2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 65 %. 2.4. Обеспеченность стояночными местами для индивидуальных автомобилей – 10-15 автомобилей на 100 кв м. 		
3.2	Зона промышленно-складская	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем - проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети. 	64,30	-
3.3	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного 	80,74	<ul style="list-style-type: none"> – Канализационные очистные сооружения; – ТП – 2 ед., – ГРПБ – 1 ед.

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
		<p>автомобильного и железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>		
3.4	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения, сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	19,40	
3.5	Зона рекреационных объектов (парки, базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения;</p> <p>2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания</p>	65,35	Универсальный спортивный зал

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
		<p>благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах городского округа в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>4) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
3.6	Зона экологического и природного ландшафта	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки, включая не пригодные для строительства) как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов;</p> <p>2) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохранных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования;</p> <p>4) создания дополнительных территорий для отдыха населения – размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, пляжей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и туристических стоянок, других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований в границах город.</p> <p>При реализации указанных целевых установок на территориях в границах земель лесного фонда надлежит учитывать соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регламентирующих сохранение и использование лесного фонда.</p>	280,47	<ul style="list-style-type: none"> – Канализационные очистные сооружения, – Пожарные гидранты – 2 ед.
4	Зоны особого регулирования			
4.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих	Формирование и развитие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	79,40	<ul style="list-style-type: none"> – ТП – 2 ед., – МБОУ СОШ – МБОУ ДОД

№ п/п	Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Описание назначения территорий, функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Планируемые объекты
	товариществ	1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; 2) сохранения территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.		детский сад

».

2.2.3. Дополнить подразделом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ г. Ворсма, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Генеральным планом предусматривается изменение границы г. Ворсма. Территории площадью 975,8 га исключаются из границ населенного пункта, так как являются землями лесного фонда. Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов представлен в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1. - Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта г. Ворсма

Населённый пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая категория
г. Ворсма	-	975,8	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
г. Ворсма	52:34:0700009:342	0,35	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:343	0,31	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:86	0,45	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:448	0,89	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:99	0,15	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:100	0,15	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:101	0,15	Малоэтажной индивидуальной жилой	Земли сельскохозяйственного

Населённый пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая категория
			застройки	назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:102	0,40	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:221	0,57	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:222	0,24	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:223	0,27	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:224	0,36	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:225	0,15	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:226	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:227	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:228	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:229	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:220	0,16	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:219	0,17	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:218	0,21	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:217	0,28	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:216	0,15	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:294	0,35	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:230	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:231	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:232	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой	Земли сельскохозяйственного

Населённый пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая категория
			застройки	назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:233	0,15	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:419	1,25	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:234	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:235	0,12	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:236	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:237	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:238	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:239	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:421	0,06	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:422	0,06	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:241	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:242	0,17	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:243	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:244	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:245	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:246	0,17	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:135	0,18	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:134	0,16	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:133	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой	Земли сельскохозяйственного

Населённый пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая категория
			застройки	назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:132	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:131	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:130	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:291	1,04	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:215	0,18	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:214	0,17	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:213	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:212	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:211	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:283	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:284	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:289	0,69	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:206	0,30	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:205	0,12	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:204	0,17	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:203	0,17	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:202	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:201	0,14	Малоэтажной индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Ворсма	52:34:0700009:200	0,13	Малоэтажной индивидуальной жилой	Земли сельскохозяйственного

Населённый пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая категория
			застройки	назначения
г. Ворсма	52:34:0700028:41	1,50	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Земли лесного фонда
г. Ворсма	52:34:0700017:316	0,43	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Земли лесного фонда
Итого к исключению в земли лесного фонда:		975,8	-	-
Итого к исключению в земли сельскохозяйственного назначения:		14,7		

».

3. В графические материалы генерального плана внести следующие изменения:

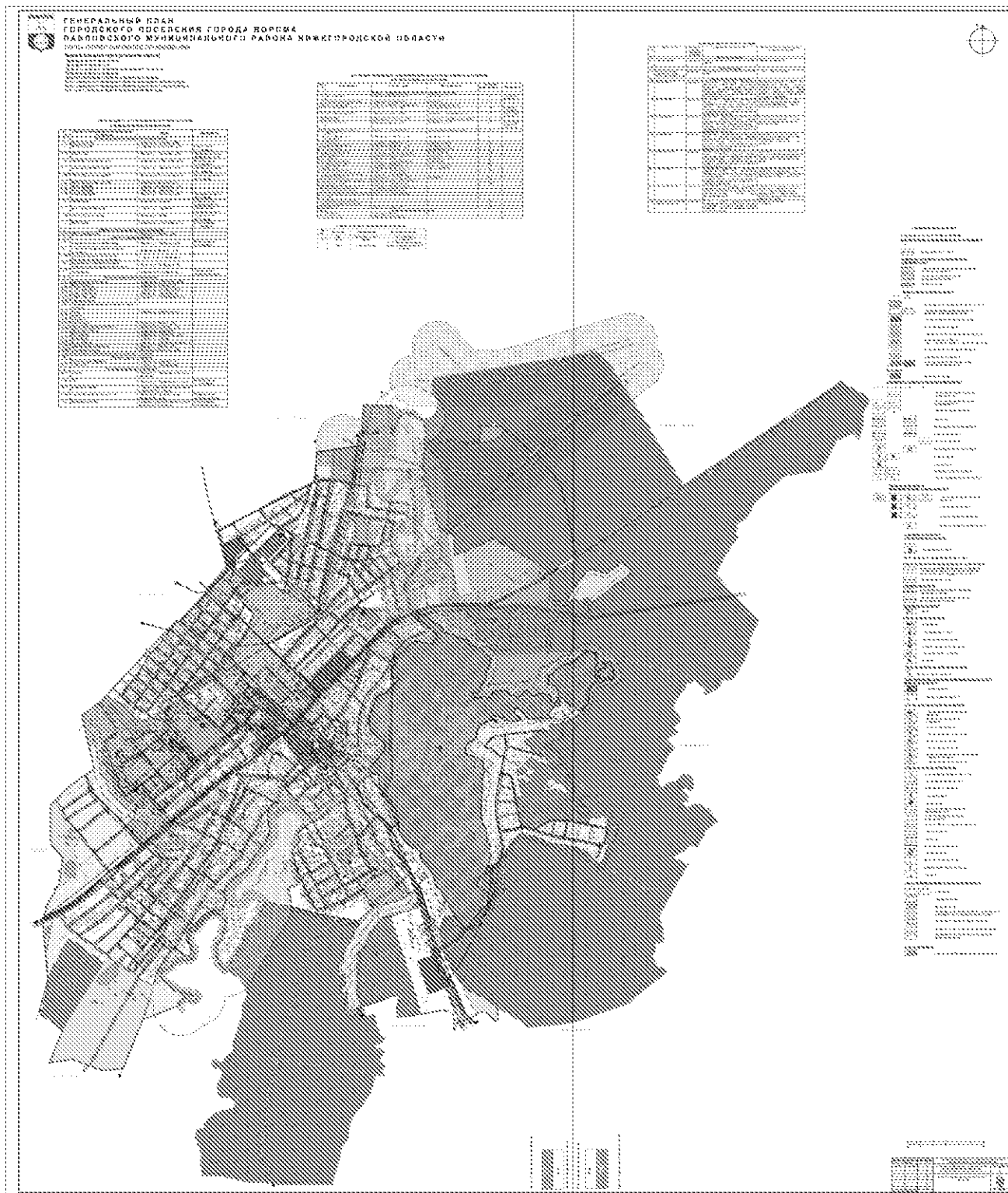
3.1. Карту «Карта 1. Карта функциональных зон планируемых к размещению объектов местного значения» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3.2. Карту «Карта 4. Сводная карта (Основной чертеж)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

3.3. Дополнить картой «Карта 5. Карта транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план
муниципального образования города Ворсмы
Павловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением городской Думы города Ворсмы
Павловского района Нижегородской области
от 27 декабря 2013 г. № 19



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план
муниципального образования города Ворсмы
Павловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением городской Думы города Ворсмы
Павловского района Нижегородской области
от 27 декабря 2013 г. № 19

