



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2021 № 86

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 21-23 января 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Слизневского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области:

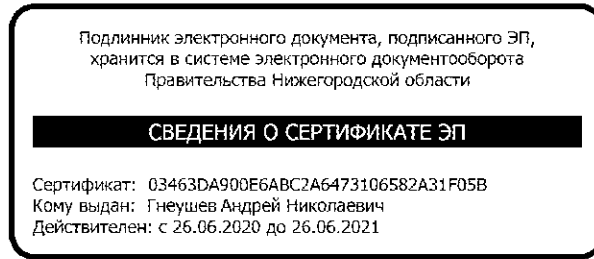
3.1. Обеспечить размещение генерального плана Слизневского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Слизневского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 03.02.2021 № 86

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛИЗНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АРЗАМАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Слизневского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 21 января 2015 г. № 11 «О разработке генерального плана сельского поселения Слизневский сельсовет Арзамасского района Нижегородской области».

### РАЗДЕЛ 1. Техничко-экономические показатели Генерального плана

Таблица 1.1. Техничко-экономические показатели Генерального плана сельского поселения Слизневский сельсовет

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2014 год)	Расчетный срок (2039 год)
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	9425,00	9425,00
2	Площадь земель населенных пунктов:	га	835,07	877,73
2.1	с. Слизнево	га	138,50	162,50
2.2	с. Булдаково	га	85,42	85,42
2.3	с. Ветошкино	га	117,70	117,70
2.4	с. Виняево	га	136,00	136,50
2.5	с. Кузьмин Усад	га	43,90	58,96
2.6	с. Семеново	га	133,30	136,40
2.7	с. Скорятино	га	53,65	53,65
2.8	с. Степаново	га	85,53	85,53
2.9	с. Четвертаково	га	41,07	41,07
3	<b>Функциональные зоны в границах населенных пунктов:</b>			
3.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	701,59	721,11
3.2	Зона малоэтажной жилой застройки	га	10,61	9,99
3.3	Общественно-деловая зона	га	13,66	19,72
3.4	Зона природных территорий	га	43,69	33,85
3.5	Производственная зона	га	8,56	7,89
3.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,68	0,68
3.7	Зона специального назначения	га	2,41	2,41
3.8	Рекреационная зона	га	-	27,37
3.9	Территория улично-дорожной сети	га	53,87	54,71

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2014 год)	Расчетный срок (2039 год)
4	Площадь земель лесного фонда	га	64	64
5	Площадь земель водного фонда	га	68	68
6	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в т.ч.:	га	173,36	174,02
6.1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	153,10	153,10
6.2	Общественно-деловая зона	га	1,55	-
6.3	Зона специального назначения	га	0,78	2,99
6.4	Производственная зона	га	17,93	17,93
7	Площадь земель сельскохозяйственного назначения в т.ч.:	га	8251,75	8208,44
7.1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	7,32	7,32
7.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	8116,78	8066,66
7.3	Зона специального назначения	га	0,86	-
7.4	Производственная зона	га	126,79	134,46
8	Площадь земель запаса (зона сельскохозяйственного использования)	га	29,82	29,82
<b>II</b>	<b>Население</b>			
1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	2163	2223
2	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	чел.	-	60
	убыль	чел.	9	-
3	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	чел.	279	-
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 60 лет, женщины 16 - 60 лет)	чел.	633/658	-
	население старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет, женщины старше 60 лет)	чел.	385/207	-
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	57,4	63,1
1	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	-
	частной собственности		-	-

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2014 год)	Расчетный срок (2039 год)
	другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	квартир/% к общему объему жилищного фонда	-	-
2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	57,4	63,1
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	27	28,4
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
1	Детские дошкольные учреждения	-"	3	3
2	Общеобразовательные школы	-"	2	2
3	Высшие учебные заведения	единицы	-	-
4	ФАПы – всего	единицы	3	2
5	Врачебная амбулатория – всего	единицы	-	1
6	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	единицы	10	11
	Отделение Сбербанка России	единицы	1	1
	Предприятия бытового обслуживания	единицы	3	3
7	Учреждения культуры и искусства	единицы	6	6
	Библиотечная сеть	единицы	3	3
	Культурно-просветительные учреждения	единицы	2	3
8	Физкультурно-спортивные сооружения	единицы	1	4
<b>V</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
1	Общая протяженность дорожной сети	км	45,452	46,752
	- регионального значения	км	11,010	11,010
	- межмуниципального значения	км	17,342	17,342
	- местного значения (улично-дорожная сеть)	км	17,100	18,400
2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единицы	-	-
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,42
	В том числе:		-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,22
	на производственные нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	0,70
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	37,55	38,85
2	Канализация			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2014 год)	Расчетный срок (2039 год)
2.1	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,40
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,19
2.3	Протяженность канализационных сетей	км	-	5,50
3	Энергоснабжение			
	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	-	2,10
	В том числе:			
3.1	на производственные нужды	млн. кВт·ч/год	-	-
	на общественно-деловые нужды	млн. кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/год	-	-
3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	-	950
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"	-	-
3.3	Протяженность сетей электроснабжения, в том числе	км	59,0	60,0
	500 кВ	км	12,4	12,4
	110 кВ	км	5,6	5,6
	35 кВ	км	5,0	5,0
	10 кВ	км	36,0	37,0
4	Теплоснабжение			
4.1	Потребление тепла	МВт	0,588	1,633
4.2	Производительность локальных источников теплоснабжения	МВт	1,633	1,633
5	Газоснабжение			
5.1	Удельный вес газа в топливном балансе сельского поселения	%	-	100
5.2	Потребление газа	млн. м <sup>3</sup> /год	-	0,7
5.3	Источники подачи газа	-"	Газопровод высокого давления	Газопровод высокого давления
5.4	Протяженность сетей газоснабжения, в том числе	км	50,7	50,7
	магистральных	км	22,7	22,7
	межпоселковых	км	28,0	28,0
6	Связь			
6.1	АТС	единицы	1	1
6.2	Протяженность ВОЛС	км	-	12,00
7	Инженерная подготовка территории			
7.1	Защита территории от затопления:		-	-
	площадь	га	-	-

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2014 год)	Расчетный срок (2039 год)
	протяженность защитных сооружений	км	-	-
	намыв и подсыпка	млн. м <sup>3</sup>	-	-
7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	единицы	-	-
8	Санитарная очистка территорий		-	-
8.1	Объем бытовых отходов	тонн	973,3	1000
9	Объекты специального назначения			
9.1	Кладбища	единицы	8	3
9.2	Скотомогильники	единицы	-	-

**РАЗДЕЛ 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 2.1. Планируемые для размещения объекты местного значения

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>			
1.1	Реконструкция детского сада	100 мест	с. Ветошкино	Общественно-деловая зона
<b>2</b>	<b>Учреждения физкультуры и спорта</b>			
2.1	Строительство спортивной (спортивно-игровой) площадки	1 ед.	с. Слизнево	Общественно-деловая зона
2.2	Строительство спортивной (спортивно-игровой) площадки	1 ед.	с. Ветошкино	Зона индивидуальной жилой застройки
2.3	Строительство спортивной (спортивно-игровой) площадки	1 ед.	с. Семеново	Общественно-деловая зона
<b>3</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
3.1	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта под врачебную амбулаторию	20 посещ./сут.	с. Ветошкино	Общественно-деловая зона
<b>4</b>	<b>Учреждения культуры</b>			
4.1	Строительство Дома Культуры	1 ед.	с. Слизнево	Общественно-деловая зона
<b>5</b>	<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>			
5.1	Строительство торгового комплекса	1 ед.	с. Слизнево	Общественно-деловая зона
<b>6</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
6.1	Строительство улично-дорожной	1,3 км	Слизневский	



№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
	сети		сельсовет	
6.2	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области	-	Слизневский сельсовет	
6.3	Вынос АЗС из границ II пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения	1 ед.	Слизневский сельсовет	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
<b>7</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
<b>7.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
7.1.1	Строительство водопроводных сетей	0,90 км	с. Слизнево	
7.1.2	Строительство водопроводных сетей	0,25 км	с. Булдаково	
<b>7.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
7.2.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений	190 м <sup>3</sup> /сут	с. Слизнево	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7.2.2	Строительство канализационной насосной станции	2 ед.	с. Слизнево	Зона природных территорий
7.2.3	Строительство канализационных сетей	5,50 км	с. Слизнево	
<b>7.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
7.3.1	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	250 кВА	с. Слизнево	Общественно-деловая зона
7.3.4	Строительство ЛЭП 10 кВ	1,0 км	с. Слизнево	
<b>7.4</b>	<b>Связь</b>			
7.4.1	Реконструкция автоматической телефонной станции	1 ед.	с. Слизнево	Общественно-деловая зона
7.4.2	Реконструкция автоматической телефонной станции	1 ед.	с. Ветошкино	Общественно-деловая зона
7.4.3	Реконструкция автоматической телефонной станции	1 ед.	с. Семеново	Общественно-деловая зона
7.4.4	Строительство волоконно-оптической линии связи	12,00 км	Слизневский сельсовет	

**РАЗДЕЛ 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства**

Таблица 3.1. Описание назначения основных видов функциональных зон

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
<b>В границах населенных пунктов</b>				
Зона индивидуальной жилой застройки	с. Слизнево	95,54	120,35	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий. 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа, и сельского типа не выше трех этажей. 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка. 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения. 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил. 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: 1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения. 1.2. Недостаток территорий общего пользования. 1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа. 1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания. 2. Показатели интенсивности использования
	с. Виняево	114,90	110,40	
	с. Ветошкино	100,10	97,40	
	с. Булдаково	68,04	70,00	
	с. Степаново	76,19	73,60	
	с. Семеново	117,50	116,00	
	с. Четвертаково	39,11	39,11	
	с. Кузьмин Усад	40,74	47,10	
с. Скорятино	49,47	47,15		

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				<p>территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>
Зона малоэтажной жилой застройки	с. Слизнево	3,00	3,00	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественно жилого использования территории.</p> <p>2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне.</p> <p>3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше четырех этажей;</li> <li>- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</li> </ul> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га.</p> <p>2.2. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных</p>
	с. Виняево	1,67	1,67	
	с. Ветошкино	4,34	3,72	
	с. Семеново	1,60	1,60	

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.
Общественно-деловая зона	с. Слизнево	6,47	7,33	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше четырех.</li> <li>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</li> <li>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</li> <li>4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения.</li> <li>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на</li> </ol> </li> </ol>
	с. Виняево	1,24	1,24	
	с. Ветошкино	2,41	3,13	
	с. Булдаково	0,07	0,07	
	с. Степаново	0,90	0,90	
	с. Семеново	1,00	5,05	
	с. Кузьмин Усад	0,57	1,00	
с. Скорятино	1,00	1,00		

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				<p>специально выделенные площадки в границах данной.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>
Рекреационная зона	с. Слизнево	-	5,66	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов.</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и</p>
	с. Виняево	-	2,10	
	с. Ветошкино	-	0,75	
	с. Булдаково	-	3,80	
	с. Степаново	-	3,00	
	с. Семеново	-	3,76	
	с. Кузьмин Усад	-	8,30	

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				<p>других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p> <p>6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>
Производственная зона	с. Слизнево	4,24	4,24	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения производственных объектов V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону до 50 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры сельской квартальной сети.</li> </ol>
	с. Виняево	3,22	3,22	
	с. Ветошкино	0,43	0,43	
	с. Кузьмин Усад	0,67	-	

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	с. Слизнево	0,68	0,68	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</li> <li>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке кварталов сельской местности.</li> </ol>
Зона специального назначения	с. Слизнево	0,76	0,76	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО;</li> <li>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</li> <li>3. Обеспечения рационального использования и</li> </ol>
	с. Ветошкино	0,16	0,16	
	с. Степаново	0,79	0,79	
	с. Семеново	0,70	0,70	

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона природных территорий	с. Слизнево	17,30	10,80	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории. 2. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов. 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.
	с. Виняево	7,05	9,60	
	с. Ветошкино	2,12	4,02	
	с. Булдаково	8,79	2,53	
	с. Степаново	2,98	2,60	
	с. Семеново	4,95	1,77	
	с. Кузьмин Усад	0,50	0,20	
с. Скорятино	-	2,33		
<b>За границами населенных пунктов</b>				
Производственная зона	Слизневский сельсовет	144,72	152,39	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта. 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных



Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				<p>требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</li> </ol>
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Слизневский сельсовет	160,42	160,42	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</li> <li>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной</li> </ol>

Наименование зоны	Населенный пункт	Площадь, га		Описание функциональной зоны
		Сущ.	Проект	
				части улиц. 2. Требования к планировке кварталов сельской местности.
Зона специального назначения	Слизневский сельсовет	1,64	2,99	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники). 2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями. 3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона сельскохозяйственного использования	Слизневский сельсовет	8116,78	8066,66	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.
Зона земель лесного фонда	Слизневский сельсовет	64,00	64,00	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
Зона водного фонда	Слизневский сельсовет	68,00	68,00	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации







